

Leasingová zmluva číslo LZC/15/50019

(uzatvorená v zmysle § 269, ods. 2 a v zmysle § 262, ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. - Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

LEASINGOVÝ PRENAJÍMATEĽ:

BKS-Leasing s.r.o.

Pribinova 4

811 09 Bratislava

Zastúpený: Ing. Aurel Gindl

na základe plnej moci

IČO: 31644333 Tel: 02/3232 3050

IČ DPH: SK2020447055 Fax: 02/3232 3090

DIČ: 2020447055

Bankové spojenie: 175003975/8420

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B

(ďalej len "prenajímateľ")

LEASINGOVÝ NÁJOMCA:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Alexandra Dubčeka 45

965 58 Žiar nad Hronom

Zastúpený: Mgr. Igor Rozenberg MBA

konateľ

IČO: 31609651 Tel: 045/ 678 7013

IČ DPH: SK2020479714 Fax: 045/ 673 4449

DIČ: 2020479714

Bankové spojenie: 2928863013/1100

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

(ďalej len "nájomca")

Článok 1

Základné údaje

	Cena bez DPH v EUR	DPH v EUR	Cena s DPH v EUR	Cena s DPH v SKK
Obstarávacia cena:	32 600,00	6 520,00	39 120,00	1.178.529,10
Leasingová cena:	37 124,00	7 424,80	44 548,80	1.342.077,10
Zostatková hodnota:	0,00	0,00	0,00	0,00
Odpredajný poplatok:	33,00	6,60	39,60	1 193,00
Zmluvný poplatok:	163,00	32,60	195,60	5 892,60
Nultá splátka	3 260,00	652,00	3 912,00	117.852,90

Trvanie finančného leasingu: 60 mesiacov od dátumu protokolárneho prevzatia predmetu finančného leasingu (ďalej len "PL") nájomcom do užívania.

Periódna leasingových splátok: mesiac

Typ splátok: fixné (FIX)

Pod odpredajným poplatkom sa rozumie jednorazová platba na kúpu predmetu leasingu (ďalej len "PL") po riadnom ukončení Leasingovej zmluvy (ďalej len "LZ"). Pod zmluvným poplatkom sa rozumie jednorazový zmluvný poplatok za vystavenie LZ.

Článok 2

Predmetom LZ je prenájom PL s nasledujúcou špecifikáciou:

Predmet finančného leasingu: Ostatné zariadenia a technológie (special cases/0%)

Značka, typ, model: Traktor John Deere s príslušenstvom

Bližšia špecifikácia technológie:

Popis: Traktor John Deere 3045R; výrobné číslo: 1LV3045RVEE140276; rok výroby: 2015

Popis: Snehová radlica SRPOH12000; výrobné číslo: 1410417; rok výroby: 2015

Popis: Rozmetadlo-sypač DEXWAL PK1200NH; výrobné číslo: 2015372; rok výroby: 2015

Kompletné údaje o PL a výbave PL sú uvedené v Protokole o prevzatí predmetu finančného leasingu.

Dodávateľ PL: Agroservis - Stred s.r.o., Cintorínska 3481

, 97901 Rimavská Sobota, IČO/RČ: 45689792

Článok 3

Prenajímateľ touto LZ splnomocňuje nájomcu:

- vykonať obhliadku PL, prevziať PL od dodávateľa a uviesť ho do prevádzky,
- uplatňovať všetky nároky voči dodávateľovi PL a tretím osobám vyplývajúce z kúpy a vlastníctva PL.

Článok 4

Zmluvné vzťahy medzi prenájomcom a nájomcom sa riadia okrem iného aj Dohodou o všeobecných podmienkach finančného leasingu (ďalej len "DVPL") spoločnosti BKS-Leasing s.r.o., ktorá tvorí prílohu tejto LZ a je akceptovaná oboma zmluvnými stranami a na znak súhlasu nimi podpísaná.

Článok 5

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí zmluvný poplatok, nultú splátku, splátku číslo 1 a splátku poistného v prípade poistenia PL prenájomcom najneskôr do termínu splatnosti uvedenom v Splátkovom kalendári (Predbežnom splátkovom kalendári resp. faktúre) k LZ. Pokiaľ nájomca túto podmienku nesplní, nemôže si nárokovať u prenájomcu dodržanie termínu úhrady dodávateľských faktúr, ani predbežne dohodnutý termín dodávky PL a prenájomca je oprávnený od tejto LZ jednostranne odstúpiť. V takom prípade je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR (10.544,10 SKK), ako aj nárok na úhradu všetkých finančných nákladov a prípadne vzniknutej škody.

Článok 6

Nájomca je povinný platiť všetky leasingové splátky včas a v dohodnutej výške. Výška splátok je uvedená v prípade tzv. FIX splátok v Splátkovom kalendári a v prípade tzv. FLOAT splátok v Predbežnom splátkovom kalendári a následne vo vystavených faktúrach. Označenie typu splátok obsahuje LZ alebo Splátkový kalendár, resp. Predbežný splátkový kalendár. V prípade FIX splátok sa nájomca zaväzuje zriadiť trvalý platobný príkaz a smerovať platby na účet prenajímateľa - BKS-Leasing s.r.o., číslo bankového účtu 175003975/8420, IBAN SK0484200000000175003975 vedeného v BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR. Kópiu zriadeného trvalého príkazu v prospech prenajímateľa nájomca odovzdá prenajímateľovi do 14 dní od podpisu LZ. Pri nedodržaní tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR (10.544,10 SKK). Ako variabilný symbol uvedie nájomca na trvalom príkaze číslo uvedené v Splátkovom kalendári. V prípade, že variabilný symbol leasingových splátok nebude totožný s variabilným symbolom uvedeným v Splátkovom kalendári, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi čiastku 15,00 EUR (451,90 SKK) za každú takto chybnú vykonanú úhradu ako náklady spojené s identifikáciou platby.

Článok 7

Prenajímateľ garantuje výšku leasingových splátok, pokiaľ v tejto LZ alebo v DVPL nie je dohodnuté inak.

Článok 8

Trvanie finančného leasingu začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia PL nájomcom.

Článok 9

Poistenie predmetu leasingu:	Poistiteľ:
	Ročný predpis poistného:
	Spoluúčasť:
	Územná platnosť:
	Vinkulácia poistných plnení: ÁNO

Článok 10

V prípade poistenia PL nájomcom náklady na poistenie PL nie sú zahrnuté do leasingových splátok. V tomto prípade je nájomca povinný zabezpečiť poistenie PL v súlade s DVPL a Vyhlásenie o vinkulácii poistných plnení vystavené poistiteľom doručiť prenajímateľovi najneskôr v deň prevzatia PL.

Článok 11

Táto LZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. LZ bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení s platnosťou originálu. Prenajímateľ a nájomca podpisom LZ potvrdili, že sa oboznámili s textom LZ a jej prílohami, vyhlasujú, že nie je uzatvorená pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu a účelu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. V prípade, že po uzavretí tejto LZ nepríde k jej realizácii z dôvodov na strane nájomcu, prenajímateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR (10.544,10 SKK) a všetky s tým spojené náklady. Vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré táto LZ výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Všetky zmeny dohodnutých zmluvných podmienok je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán v písomnej forme, v zmysle DVPL. Ak príde k zmene Splátkového kalendára alebo Predbežného splátkového kalendára v zmysle tejto LZ, je ho možné upraviť jednostranným úkonom zo strany prenajímateľa, s čím nájomca súhlasí.

Článok 12

Prílohy uvedené v tejto LZ sú neoddeliteľnou súčasťou predmetnej LZ a je ich možné meniť a dopĺňať len spôsobom dohodnutým pre túto LZ.

Predmetná LZ pozostáva z nasledujúcich príloh, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou:

Príloha č.1 - Splátkový kalendár k leasingovej zmluve (resp. Predbežný splátkový kalendár),

Príloha č.2 - Dohoda o všeobecných podmienkach finančného leasingu, ktorá upravuje vzťahy medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami § 273 Obchodného zákonníka.

Príloha č.3 - Protokol o prevzatí predmetu finančného leasingu.

Príloha č.4 - Formulár o zmluvných podmienkach (len v prípade ak je leasingový nájomca spotrebiteľom).

Nájomca súhlasí a zároveň dáva prenajímateľovi výslovný súhlas k evidencii jeho osobných údajov v informačnom systéme prenajímateľa.

Informatívny prepočet hodnôt v mene SKK, konverzný kurz: 1 EUR – 30,1260 SKK

V Žiari nad Hronom, dňa 28.10.2015

Za prenajímateľa (pečiatka a podpis(y)):

V Žiari nad Hronom, dňa 28.10.2015

Za nájomcu (pečiatka a podpis(y)):



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom s.p.a.
Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

Ing. Aurel Gindl /
na základe plnej moci

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ

BKS-Leasing s.r.o.
Pribrinova 4, 811 00 Bratislava
- 15 -

DOHODA O VŠEOBECNÝCH PODMIENKACH FINANČNÉHO LEASINGU (k Leasingovej zmluve LZC/15/50019)

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1.1 Táto Dohoda o všeobecných podmienkach finančného leasingu (DVPL) určuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a je neoddeliteľnou súčasťou Leasingovej zmluvy (LZ) uzatvorenej medzi spoločnosťou BKS-Leasing s.r.o., ako prenajímateľom (prenajímateľ) a nájomcom ako užívateľom (nájomca). Účelom LZ je umožniť nájomcovi za úhradu užívania Predmetu leasingu (určitej veci alebo súboru vecí - PL), ktorý je vlastníctvom prenajímateľa s tým, že nebezpečnosť škôd na PL a škôd spojených s prevádzkovaním PL nesie nájomca. Nájomca je oprávnený na kúpu PL od prenajímateľa za podmienok uvedených v článku VIII. tejto DVPL. Zmluvné strany sa dohodli, že LZ je uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (OZ), a vzťahy medzi nimi sa riadia v zmysle ust. § 262 ods. 1 OZ úpravou obsiahnutou v Obchodnom zákonníku.

1.2 LZ nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, t.j. prenajímateľom a nájomcom, ak nie je v LZ uvedené inak. Doba leasingu začína plynúť, ak nie je uvedené inak, dňom podpísania Protokolu o prevzatí predmetu leasingu. V prípade, že sa prenajímateľovi nepodarí z vážnych dôvodov uzavrieť s dodávateľom dohodu o plnení alebo akúkoľvek inú zmluvu vzťahujúcu sa na PL, má prenajímateľ právo LZ vypovedať, pričom nájomca nemá nárok na akúkoľvek náhradu škody, či majetkovú alebo nemajetkovú plnenie zo strany prenajímateľa.

1.3 Odchylné dojednanie v LZ majú prednosť pred znením DVPL, to znamená, že ak LZ rieši niektoré ustanovenie odlišne od DVPL, na ktoré sa odvoláva, je rozhodujúce priame ustanovenie v LZ.

Článok II. Výber, objednanie a prevzatie PL a jeho uvedenie do prevádzky

2.1 PL nadobúda do vlastníctva prenajímateľa kúpnu zmluvou, ktorú uzatvára s dodávateľom (v prípade tzv. spätného leasingu je dodávateľ totožný s nájomcom) po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie nájomcu na výber PL (určujúcou vlastnosti, technické náležitosti, dodacie podmienky, výber dodávateľa), prípadne akceptovaním záväznej ponuky dodávateľa. Kúpnu cenu a platobné podmienky je oprávnený dojednať podľa vlastného uváženia prenajímateľ.

2.2 Na prevzatí PL od dodávateľa a vykonanie ďalších úkonov súvisiacich s prevzatím PL je oprávnený nájomca na základe plnomocenstva, ktoré obsahuje LZ (na prevzatí PL, na uplatnenie nárokov z väd a nárokov zo záručných, pozáručných a servisných podmienok); na základe plnomocenstva je nájomca povinný prevziať od dodávateľa PL v dojednanom čase a vytvoriť pre prevzatie PL všetky potrebné technické a vecné predpoklady.

2.3 Nájomca je povinný postupovať pri preberaní PL s potrebnou odbornou starostlivosťou a kontrolovať, či mu bol PL odovzdaný spolu s potrebnými dokladmi, či nemá PL právne vady, či je PL spôsobilý na prevádzku a užívanie a v súvislosti s tým vykonať obhliadku a kontrolu PL, najmä overiť kompletnosť PL a odskúšať jeho funkčnosť a dohodnuté technické parametre.

2.4 O odovzdaní a prevzatí PL je nájomca povinný spísať s dodávateľom Protokol o prevzatí predmetu leasingu (protokol) obsahujúci predovšetkým údaje o:

- spôsobilosti PL na prevádzku a dohodnuté užívanie (vrátane príslušenstva a doplnkov);
- dokladoch, ktoré boli odovzdané spolu s PL;
- vadách, ktoré boli zistené.

Vykonanie preberacieho konania, pravdivosť údajov v protokole a prevzatí PL nájomcom potvrdza nájomca a dodávateľ podpismi s uvedením dátumu preberacieho konania.

2.5 Originál protokolu je nájomca povinný obratom po vykonaní preberacieho konania doručiť prenajímateľovi. V prípade, že nájomca nedoručí protokol obratom, najneskôr však do 5 dní po podpise protokolu, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 30,00,-EUR za každý deň omeškania a LZ vypovedať z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu, pričom o uplatnení jednej z uvedených sankcií, prípadne oboch rozhodne prenajímateľ.

2.6 Ak sa vyskytnú pri preberaní PL vady, postupuje nájomca nasledovne:

- ak ide o zjavné, neodstrániteľné vady, nájomca nie je oprávnený PL prevziať a o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL musí písomne informovať prenajímateľa;
- ak ide o zjavné, odstrániteľné vady, nájomca je povinný trvať na ich odstránení a PL prevziať až po ich odstránení; počas tejto doby nie je nájomca oprávnený PL užívať a o tejto skutočnosti je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL písomne informovať prenajímateľa
- ak ide o skryté vady, nájomca je povinný využiť práva vyplývajúce zo záruky voči dodávateľovi okamžite potom, ako sa prejavia;
- ak sa prejavia skryté vady počas preberania PL a je odôvodnený predpoklad, že môže ísť o neodstrániteľné vady, nie je nájomca oprávnený PL prevziať, a to až do ich úplného odstránenia a o tejto skutočnosti je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia PL písomne informovať prenajímateľa

2.7 Vady PL, ktoré sa prejavili pri preberaní alebo počas používania PL, je nájomca povinný uplatňovať na základe plnej moci, ktorá je súčasťou LZ priamo u výrobcu, alebo dodávateľa, nikdy nie u prenajímateľa, a to ani v prípade, že prenajímateľ je súčasne dodávateľom PL (v takom prípade je prenajímateľ povinný podať nájomcovi informácie o pôvodnom dodávateľovi). Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s uplatnením väd PL znáša nájomca a to aj vtedy, ak bude k ich

náhrade zaviazaný prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady na výzvu prenajímateľa bezodkladne uhradiť. V prípade, ak nájomca odmietne tieto náklady uhradiť priamo, môže prenajímateľ tieto náklady uhradiť za nájomcu a požadovať od neho ich náhradu. Odstúpiť od kúpnej zmluvy môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

2.8 Prenajímateľ nájomcovi neručí za kvalitu, úplnosť a technický stav PL, ani za vhodnosť použitia PL.

2.9 Prenajímateľ nezodpovedá za omeškanie dodávateľa s dodávkou PL (pokiaľ toto omeškanie sám nezavinil) a za prípadnú škodu tým vzniknutú. Nájomca je povinný platiť včas a v plnej výške leasingové splátky podľa LZ. V prípade, že vinou oneskorenej dodávky PL je dátum zdaniteľného plnenia leasingových splátok skorší ako dátum preberacieho protokolu, je nájomca povinný tieto leasingové splátky platiť v pôvodných termínoch, pričom budú mať charakter zálohových platieb. Po podpise preberacieho protokolu bude vystavený aktualizovaný splátkový kalendár. Právo nájomcu na uplatnenie nároku na náhradu škody voči dodávateľovi PL nie je týmto ustanovením dotknuté.

2.10 Náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi z chybného alebo oneskoreného uplatnenia záruk na vadný PL, idú na ťarchu nájomcovi.

2.11 Nájomca je povinný zaistiť na vlastné náklady všetky technické a právne predpoklady pre montáž, prevzatie a prevádzku PL.

2.12 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zaistiť prípadné predčienie PL a jeho dovoz zo zahraničia a previesť ďalšie úkony súvisiace s prevzatím PL a jeho prihlásením a evidenciou v SR.

2.13 Prenajímateľ je oprávnený LZ vypovedať, ak na základe okolností, vzniknutých na strane nájomcu, alebo týkajúcich sa PL po uzavretí LZ, vzniknú pochybnosti o možnostiach včasného a úplného plnenia povinností nájomcu alebo riadneho užívania PL. Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 5 % z obstarávacej ceny PL a na rozdiel medzi zálohovou platbou prenajímateľa voči dodávateľovi PL a dobrovoľnou sumou dodávateľa voči prenajímateľovi. Prenajímateľ je taktiež oprávnený LZ vypovedať v prípade zadržania (zaistenia) PL políciou, súdmi, alebo inými oprávnenými orgánmi (napríklad z dôvodu pozmenenia identifikátora VIN, pátrania PL, krádeže PL predchádzajúceho vlastníckovi a podobne), pričom PL nebude vrátené nájomcovi alebo prenajímateľovi do 30 dní odo dňa zadržania (zaistenia). V takomto prípade sa na výpočet finančného vyrovnania použijú ustanovenia bodu 9.12.2 tejto DVPL.

2.14 Nájomca nesie nízka výskytu väd, poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia predčasného opotrebenia PL a zaistenia PL políciou alebo iným orgánom i v prípade, ak na tom nenesie vinu. V prípade, že nastane takáto skutočnosť, je o tejto skutočnosti nájomca povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa a je zároveň povinný i naďalej uhrádzať leasingové splátky a ostatné náklady a oprávnené nároky prenajímateľa riadne, včas a v plnej výške.

2.15 V prípade vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s užívaním PL je nájomca povinný bezodkladne vykonať všetky opatrenia vrátane tých, ktoré by inak bol povinný vykonať prenajímateľ, aby nároky, predovšetkým nároky na poistné plnenie, alebo náhradu škody zostali zachované a škody spôsobené tretím osobám boli čo najnižšie. Okrem toho je nájomca povinný do troch dní od škodovej udalosti písomne informovať prenajímateľa o vzniku škody na PL. V prípade, že by z akýchkoľvek dôvodov neboli škody v plnom rozsahu alebo z časti uhradené a k ich náhrade bol v zmysle platných zákonov povinný prenajímateľ, je nájomca povinný túto škodu na základe výzvy prenajímateľa uhradiť. V prípade, ak nájomca odmietne túto škodu uhradiť priamo, môže prenajímateľ tieto náklady uhradiť za nájomcu a požadovať od neho ich náhradu. Porušenie povinností nájomcu v zmysle bodu 2.14 a 2.15 sa považuje za hrubé porušenie jeho povinností a prenajímateľ je oprávnený LZ vypovedať.

Článok III. Vlastníctvo a používanie predmetu leasingu

3.1 Prenajímateľ zostáva po celú dobu finančného leasingu vlastníkom PL. Podmienky prevodu vlastníckeho práva k PL z prenajímateľa na nájomcu sú upravené v článku VIII. tejto DVPL. Prenajímateľ je oprávnený požadovať, aby na PL bolo umiestnené počas doby trvania finančného leasingu označenie o jeho vlastníckom práve a určiť spôsob tohto označenia. V prípade, že nájomca nemožno takto označenie prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe zrealizovať, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 300,-EUR za každý i začatý mesiac odkladu nevykonania označenia.

3.2 Nájomca je povinný zabrániť vzniku práv tretích osôb k PL. Nájomca je povinný písomne oznámiť okamžite prenajímateľovi uplatnenie nárokov tretích osôb na PL, odcudzenie PL, poškodenie PL so škodou nad 350,00,-EUR alebo zaistenie PL políciou alebo iným orgánom. Nájomca nesie všetky náklady na ochranu PL proti prešetrovaniu nárokov tretích osôb. Pokiaľ si tretia osoba uplatňuje akékoľvek nároky voči prenajímateľovi, postupuje sa v súlade s článkom IV., bod 4.8 DVPL. Nájomca nie je oprávnený preniesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa svoje práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú z LZ a DVPL na ďalšiu osobu.

3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania LZ nebude užívanie PL nájomcom žiadnym spôsobom narušovať, prípadne sťažovať a to ani prenajímateľom splnomocnenou osobou, s výnimkou prípadov vyplývajúcich z neplnenia povinností zo strany nájomcu, ktoré by sťažili postavenie prenajímateľa ako vlastníka PL, prípadne by zakladali podozrenie o užívaní PL v rozpore s LZ alebo touto DVPL.

3.4 Nájomca nesmie PL predáť, založiť, darovať, vypožičať, prenajať, dať do podnájmu alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť v prospech tretej osoby alebo tretej osoby PL zveriť do užívania, a to aj jednorazového, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za tretiu osobu sa nepovažujú zamestnanci nájomcu (ak je nájomca podnikateľom) alebo nájomcovi blízke osoby v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka. Porušenie týchto povinností nájomcu je hrubým porušením jeho povinností a prenajímateľovi vzniká právo LZ vypovedať. Nájomca je povinný pred každým zverením PL tretej osobe túto osobu oboznámiť s právnym dôvodom, na základe ktorého PL užíva, umožniť jej užívanie výlučne v súlade s LZ a touto DVPL a poučiť ju o postupe v prípade poistnej udalosti.

3.5 Nájomca je povinný udržiavať PL v prevádzkyschopnom stave, a to na vlastné náklady. Mimoriadnu pozornosť musí venovať dodržiavaniu podmienok týkajúcich sa obsluhy a údržby PL. Taktiež musí dbať na bezpečnostné pravidlá stanovené výrobcu, prípadne plynúce zo všeobecne známych záväzných predpisov, napríklad bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, protipožiarnej ochrany, ochrane pôdy, vód a ovzdušia a podobne a zňašať všetky náklady s tým spojené. Všetky opravy PL a jeho údržbu je nájomca povinný vykonávať vlastným menom a na vlastné náklady v súlade s odporúčaniami dodávateľa. Všetky náklady súvisiace s vlastníctvom a užívaním PL (najmä platby týkajúce sa správnych poplatkov a daní, prípadne majetkových sankcií alebo nárokov tretích osôb), prevádzkou, údržbou, opravou a

poskytovateľ PL umradí nájomca na svoje náklady. V prípade, ak nájomca odmietne tieto náklady umradiť priamo, môže prenajímateľ tieto náklady umradiť za nájomcu a požadovať od neho ich náhradu. Porušenie povinnosti nájomcu v zmysle tohto bodu sa považuje za hrubé porušenie jeho povinnosti a prenajímateľ je oprávnený LZ vypovedať.

3.6 Technické úpravy, doplnky a zmeny vybavenia PL je nájomca oprávnený vykonať výhradne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v prípade potreby schválenia príslušným štátnym alebo samosprávnym orgánom, až po vydaní takéhoto schválenia. Prenajímateľ nie je povinný žiadať nájomcu o vydanie písomného súhlasu vyhovieť. Ak vykoná nájomca technické úpravy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný mu uhradiť prípadné zníženie hodnoty PL, pričom prenajímateľ je oprávnený LZ vypovedať z dôvodu hrubého porušenia povinnosti nájomcu. Prípadné zvýšenie hodnoty PL, ktoré vzniklo technickými úpravami a zmenami vybavenia bez súhlasu prenajímateľa, prechádza bez nároku na náhradu nákladov do vlastníctva prenajímateľa. Zvýšenie, resp. zníženie hodnoty PL stanoví, pokiaľ sa účastníci nedohodnú inak, súdny znalec určený prenajímateľom. Nájomca sa zaväzuje znalecký posudok akceptovať v plnom rozsahu a uhradiť prenajímateľovi náklady na jeho vypracovanie. Technické zhodnotenie PL uhradené nájomcom a nezahnuté do vstupnej ceny PL odpisuje nájomca podľa platnej legislatívy. V prípade, ak má úprava alebo zmena PL v dôsledku zmeny jeho hodnoty viesť k zmene v odpisovaní PL, môže oprávnenosť takejto zmeny či úpravy PL upraviť výlučne dodatok k LZ, ktorý bude obsahovať dohodu o finančných následkoch takejto zmeny, predovšetkým ohľadom poistenia a odpisovania. Technické zhodnotenie vykonané nájomcom musí nájomca pri predčasnom skončení zmluvného vzťahu na vlastné náklady bezodkladne odstrániť, a to v prípade, že PL nenadobudne do svojho vlastníctva Leasingový nájomca podľa bodu 8.7. Škody, ktoré v dôsledku toho vzniknú na PL, musí nájomca odstrániť na vlastné náklady. Ak nájomca vyššie uvedené technické zhodnotenie neodstráni a nevráti PL do pôvodného stavu, má sa za to, že sa ho bezodplatne vzdal v prospech prenajímateľa a ten je oprávnený s ním nakladať podľa vlastného uváženia. Ak bude prenajímateľ z akéhokoľvek dôvodu v súvislosti s technickým zhodnotením PL povinný uhradiť príslušnému daňovému alebo inému orgánu akékoľvek finančné plnenie, zaväzuje sa nájomca tieto náklady uhradiť za prenajímateľa. Ak tak nájomca neurobí, je prenajímateľ oprávnený tieto náklady započítať podľa bodu 6.13, prípadne si ich uplatniť vo finančnom vyrovnaní. Prenajímateľ je oprávnený využívať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške ceny eventuálne zhodnoteného PL, ku ktorému týmto zhodnotením došlo a nebolo nájomcom odstránené. Táto zmluvná pokuta bude započítaná proti eventuálnej pohľadávke nájomcu z dôvodu eventuálneho bezdôvodného obohatenia prenajímateľom.

3.7 Nájomca je povinný používať, resp. prevádzkovať PL obvyklým spôsobom, pričom stupeň opotrebovania PL musí takýmto používaniu zodpovedať. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu, umiestnenia a spôsobu užívania PL, a to i bez predchádzajúceho oznámenia nájomcovi. Nájomca súhlasí s prístupom a prípadným primeraným prekonaním eventuálnych prekážok prístupu osobou poverenou prenajímateľom. Toto dojednané právo prístupu trvá do úplného vypradenia všetkých záväzkov nájomcu z LZ a je výslovne dohodnuté i pre prípad odňatia PL po inom skončení LZ ako prevodom vlastníctva a rovnako pre prípad dočasného obmedzenia užívania PL. V tejto súvislosti nájomca súhlasí s vyhotovením znaleckého posudku, technickej dokumentácie, fotodokumentácie alebo videozáznamu PL.

Za dočasné obmedzenie užívania PL sa považujú prípady, kedy je prenajímateľ oprávnený LZ predčasne ukončiť (i už vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy), avšak k predčasnému ukončeniu nepristúpi. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený dočasne znemožniť nájomcovi užívanie PL, a to napríklad uložením alebo uskladnením PL na mieste určenom prenajímateľom. V prípade, ak nájomca odstráni v lehote určenej prenajímateľom všetky dôvody, pre ktoré je možné predčasne LZ ukončiť a splní ostatné podmienky prenajímateľa (napríklad poskytnutie predvkladu podľa bodu 9.2.1. a podobne), prenajímateľ umožní v lehote do 14 dní od dňa odstránenia všetkých dôvodov predčasného ukončenia opätovné užívanie PL nájomcom. Všetky náklady spojené s dočasným obmedzením užívania PL (hlavne, nie však výlučne, náklady za uskladnenie, prevoz a zabezpečenie PL, náklady za služby poverenej osoby a pod.) znáša v plnom rozsahu nájomca a zároveň nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa náhradu škody vrátane uštieho zisku, ktorá mu v tejto súvislosti vznikla. Dočasným obmedzením užívania PL nie je dotknutá povinnosť nájomcu naďalej riadne a včas plniť si svoje finančné záväzky, predovšetkým platiť dohodnuté splátky.

Článok IV. Záručné a servisné podmienky

4.1 Nájomca si PL zvolí sám a je s ním a jeho súčasťami oboznámený. Ručí za vlastnosti a spôsobilosť tohto PL, predovšetkým za jeho vhodnosť pre predpokladané použitie nájomcom a za to, že použitie PL a jeho technický stav je počas celej doby trvania LZ v súlade s právnymi predpismi a normami ako aj za to, že PL nemá žiadne právne vady.

4.2 Nakoľko PL je vyhladený a vybraný priamo nájomcom, prenajímateľ neručí za akékoľvek škody vzniknuté z dôvodov chybného dodávky alebo nefungovania PL (prevádzkové riziká) a za jeho technické závädy. Nájomca nemôže voči prenajímateľovi uplatňovať náhradu škody spojenú s odstránením technických závad PL. Na základe LZ a splnomocnenia udeleného prenajímateľom môže nájomca uplatniť všetky práva vyplývajúce zo záručných podmienok dodávateľa alebo z platnej legislatívy priamo u dodávateľa alebo výrobcu PL. Odstúpiť od kúpnej zmluvy, ktorou prenajímateľ nadobudol predmet leasingu môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ môže vydať nájomcovi splnomocnenie v zmysle tohto bodu až po podpise dohody o náhrade nákladov, ktoré môžu vzniknúť prenajímateľovi v súvislosti s uplatňovaním náhrady škody, uplatnenia väd PL alebo iného uplatnenia práva voči dodávateľovi alebo výrobcovi PL.

4.3 Nájomca zabezpečí a je povinný pravidelne vykonávať garančné a iné prehliadky a opravy PL a nesie ich náklady. Nájomca je povinný oznámiť sa so servisnými a záručnými podmienkami dodávateľa a riadiť sa nimi. Nájomca je povinný na svoje náklady zaistiť výrobcom požadované alebo doporučené garančné a pogarantné prehliadky a ihneď po vzniku potreby opravy PL i tieto opravy. Ak je PL v záručnej dobe, je nájomca povinný zaistiť všetky opravy a prehliadky v autorizovaných strediskách výrobcu alebo dodávateľa. Ak takéto stredisko v Slovenskej republike neexistuje a PL je v záručnej dobe, je nájomca povinný aspoň zabezpečiť montáž a použitie originálnych náhradných dielov v autorizovanom servise mimo Slovenskej republiky.

4.4 V prípade opráv PL koná nájomca sám, čím berie na seba zodpovednosť za riadne vykonanie opráv, ktoré zabezpečí na svoje náklady. Nájomca je povinný pri výskyte väd na PL, pri jeho opravách, prípadne situáciách, kedy je PL mimo

prevádzky, platiť dohodnuté leasingové splátky v dohodnutých termínoch a výškach, pokiaľ ďalej nie je uvedené inak.

4.5 V prípade vzniku škody na PL je nájomca povinný zabezpečiť jeho opravu na vlastné náklady a zabezpečiť všetky predpoklady pre úspešné doriešenie poistnej udalosti.

4.6 Všetky náhradné diely a ďalšie dodávky k PL realizované v súvislosti s odstránením väd a škôd na PL a zabezpečenie na PL nájomcom sa stávajú majetkom prenajímateľa, pričom táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu leasingových splátok, ani na zmenu predajnej ceny PL.

4.7 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi dohodnuté leasingové splátky aj pri výskyte väd na PL.

4.8 Nájomca je povinný v plnom rozsahu náhradiť prípadné škody prenajímateľa, ktoré vzniknú v súvislosti s požiadavkami tretích osôb z dôvodu škôd priamych i nepriamych spôsobených PL, či už tieto škody zasiahnu

Článok V. Poistenie predmetu leasingu

5.1 Nájomca je povinný poistiť PL bez spoluúčasti, resp. s minimálnou spoluúčasťou, ak to bez nej nie je možné. PL musí byť poistený počas celej doby trvania LZ. V prípade, ak PL nie je v akomkoľvek momente trvania LZ poistený, môže poistenie zabezpečiť sám prenajímateľ, pričom náklady za poistenie PL znáša nájomca. Výber poistných podmienok a poisťovateľa PL je v tomto prípade ponechaný výlučne na prenajímateľa, na čo nájomca deklaruje svoj súhlas.

5.2 Na základe dohody v LZ prenajímateľ môže v rámci poskytovaných leasingových služieb zabezpečiť poistenie PL treťou osobou na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z príslušných poistných podmienok poisťovacej spoločnosti, v ktorej je PL poistený. V takomto prípade (ako aj v prípade podľa bodu 5.1) nájomca súhlasí s tým, že platby poistného bude v mene príslušnej poisťovne inkasovať prenajímateľ spolu s úhradami leasingových splátok. Prenajímateľ sa zaväzuje inkasované platby na poistné obratom poukázať príslušnej poisťovni, v ktorej je PL poistený.

5.3 Nájomca je povinný podľa všeobecných podmienok poistenia poisťovacej spoločnosti a ustanovení LZ v nadväznosti na túto DVPL dbať, aby poistná udalosť nenastala. Pokiaľ takáto udalosť hrozí, je nájomca povinný odvrátiť ju na svoje náklady alebo obmedziť výšku vzniknutej škody podľa svojich možností. Pokiaľ poisťovacia spoločnosť kráti poistné plnenie, znáša rozdiel medzi výškou škody a plnením poisťovacej spoločnosti nájomca.

V prípade, že dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo krádeži PL a nájomca mal podiel na vzniku, príčne a rozsahu poistnej udalosti, poisťovacia spoločnosť je oprávnená uplatniť si zníženie poistného plnenia priamo u nájomcu formou regresu v pomere, aký bol podiel nájomcu na vzniku, príčne a rozsahu poistnej udalosti.

5.4 Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť poistnú zmluvu na PL s poisťovacou spoločnosťou v súlade s pokynmi prenajímateľa a naďalej platiť poistné splátky tak, aby bol PL od okamihu jeho prevzatia od dodávateľa po celý čas účinnosti LZ poistený proti krádeži, vandalizmu, poškodeniu a zničeniu pre územie, na ktorom je PL používaný. V prípade dodatočne umiestnených doplnkov na PL je nájomca povinný upovedomiť o tom poisťovaciu spoločnosť a zabezpečiť pod následkom zodpovednosti za nesplnenie si povinnosti, ich poistenie.

5.5 Nájomca sa zaväzuje, že uskutoční vinkuláciu poistného plnenia v prospech prenajímateľa. V prípade, že PL nie je kedykoľvek od prevzatia PL po dátum vyhotovenia finančného vyrovnania (viď bod 9.16) poistený alebo ak nie je v prospech prenajímateľa zriadená od prevzatia PL po dátum vyhotovenia finančného vyrovnania vinkulácia poistného plnenia, prenajímateľ je oprávnený LZ z dôvodu hrubého porušenia povinnosti nájomcu vypovedať a odobrať PL a postupovať v zmysle článku IX. tejto DVPL, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

5.6 Ak nie je nájomcom zaplatené včas a riadne poistné a z toho dôvodu dôjde k zániku poistenia, alebo ak nie je vykonaná, prípadne ak je v prebehu zmluvy zrušená vinkulácia poistného plnenia, má prenajímateľ právo LZ vypovedať a odobrať PL a postupovať v zmysle článku IX. tejto DVPL, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

5.7 Nájomca je povinný na výzvu prenajímateľa doveryhodným dokladom podľa požiadaviek prenajímateľa pri podpise LZ ako aj kedykoľvek počas trvania LZ okamžite preukázať skutočnosť, že PL je poistený proti krádeži, vandalizmu, poškodeniu a zničeniu, že poistné je hradené riadne a včas a že bola vykonaná vinkulácia poistného plnenia v zmysle vyššie uvedeného, pokiaľ nie je dohodnuté inak. V prípade, že nájomca nepreukáže tieto skutočnosti, má sa za to, že PL nie je poistený proti krádeži, vandalizmu, poškodeniu a zničeniu, prípadne že nie je vykonaná vinkulácia poistného plnenia a prenajímateľ má v takomto prípade právo LZ vypovedať a PL odobrať, prípadne aj PL na náklady nájomcu sám poistiť v rozsahu podľa tohto článku a sám zistiť v príslušnej poisťovni stav poistnej zmluvy a splácanie poistného ako aj ďalšie informácie v súvislosti s poistením PL, na čo ho nájomca týmto splnomocňuje.

5.8 Uzatvorenie poistnej zmluvy je nájomca povinný preukázať kópiou poistnej zmluvy pri podpise LZ a vykonanie vinkulácie je nájomca povinný prvýkrát preukázať prenajímateľovi, resp. dodávateľovi najneskôr pri preberaní PL a neskôr v zmysle vyššie uvedeného.

5.9 V prípade, že dôjde k poistnej udalosti (napr. krádež PL, poškodenie, zničenie a pod.), je nájomca povinný túto udalosť okamžite oznámiť PZ SR (resp. príslušnej poisťovni), ak došlo k poistnej udalosti v inej krajine) a poisťovacej spoločnosti najneskôr v lehote ňou stanovenou podľa poistnej zmluvy.

5.10 V prípade, že dôjde k poistnej udalosti s predpokladaným rozsahom väčším ako 350,- EUR je nájomca povinný okamžite písomne informovať o tejto skutočnosti prenajímateľa, oznámiť mu predpokladaný rozsah škody a riadiť sa jeho prípadnými pokynmi. To isté sa týka aj krádeže PL.

5.11 V prípade, že nájomca hradí leasingové splátky a ostatné finančné nároky prenajímateľa včas a v dohodnutej výške, prenajímateľ uvoľní vinkulované poistné plnenie v prospech nájomcu. Toto ustanovenie sa netýka krádeže a totálnej škody (zničenie) PL. V prípade krádeže PL sa postupuje v zmysle článku IX. tejto DVPL. Zničenie PL (totálna škoda) sa pre účely tejto zmluvy preukazuje potvrdením poisťovacej spoločnosti, že poistná udalosť sa považuje za totálnu škodu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5.12 Za zničenie, stratu, poškodenie a znehodnotenie PL a jeho výbav, ktoré nie sú kryté poistnou zmluvou, zodpovedá nájomca prenajímateľovi aj bez vlastného zavinenia. Zaplatením škody podľa predchádzajúcej vety prechádza právo súvisiace s nárokom na náhradu škody voči tretím osobám na nájomcu. Za priame a nepriame škody, ktoré vznikli nájomcovi alebo iným osobám použitím PL, prerušením jeho použitia alebo jeho odobraťím, zodpovedá prenajímateľ len v prípade, ak tieto škody boli spôsobené porušením povinností prenajímateľa, ktoré vyplývajú z LZ a DVPL.

5.13 Nájomca je oprávnený a povinný konať pri vybavovaní poisťnej udalosti v zmysle LZ a DVPL tak, aby nedošlo ku skráteniu oprávnených nárokov prenajímateľa. Za rokovanie pri vybavovaní poisťnej udalosti v mene prenajímateľa nepatrí nájomcovi odmena alebo akákoľvek iná náhrada nákladov. V prípade, ak nájomca napriek výzve zo strany poisťovne, orgánov činných v trestnom konaní alebo prenajímateľa nesplní uložené povinnosti (najmä ak nepredloží potrebné doklady a pod.), je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 350,00,-EUR a zároveň právo LZ z dôvodu hrubého porušenia povinnosti vypovedať a PL odobrať.

5.14 Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o okolnostiach vzniku poisťnej udalosti, o vybavovaní likvidácie poisťnej udalosti, ako aj o výške škody, prípadne na vyzvanie prenajímateľa zaslať mu kópiu hlásenia o škodovej udalosti. Škoda vzniknutá na PL musí byť odstránená v súlade s konkrétnymi poisťnými podmienkami podľa uzavretej poisťnej zmluvy.

Článok VI. Výška a úhrada leasingových splátok

6.1 Nájomca je povinný platiť všetky leasingové splátky a ostatné nároky prenajímateľa včas a v dohodnutej výške a v dohodnutej mene na základe LZ, tejto DVPL, splátkového kalendára, resp. predbežného splátkového kalendára a faktúry (zálohovej faktúry) vystavenej leasingovým prenajímateľom. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodli na tzv. FIX (fixných) splátkach, nájomca sa zaväzuje uhrádzať jednotlivé splátky a ostatné náklady v zmysle splátkového kalendára s uvedením tam uvedeného variabilného symbolu. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodli na tzv. FLOAT (variabilných) splátkach, nájomca sa zaväzuje uhrádzať splátky na základe zaslaných faktúr.

Leasingové splátky a všetky ostatné oprávnené nároky prenajímateľa budú navýšené o príslušnú DPH v zmysle platnej legislatívy.

6.2 Prenajímateľ môže poveriť dodávateľa PL, aby v jeho mene inkasoval zmluvný poplatok, nultú splátku a splátku číslo 1, ako náhle je PL pripravený na prevzatie, najneskôr pri jeho fyzickom odovzdaní a prebratí.

6.3 Vedľajšie platby, ako napr. poplatky za prevoz, prihlasovacie a odhlasovacie poplatky, koncesionárske poplatky, dane a poistné platí nájomca osobitne a na svoje náklady. V prípade, že ich za nájomcu vykoná prenajímateľ, je nájomca povinný prenajímateľovi tieto náklady nahradiť v plnej výške. To isté platí v prípade vzniku nákladov za odobratie PL po vypovedaní LZ alebo pri dočasnom obmedzení užívania PL podľa bodu 3.7.

6.4 Prenajímateľ je v prípade tzv. FIX splátok oprávnený upraviť výšku splátok a dohodnúť predajnú cenu PL v prípade:

6.4.1 ak sa zvýši zverejňovaná sadzba 3-mesačného EURIBOR-u v porovnaní so sadzbou 3-mesačného EURIBOR-u použitou pri výpočte leasingových splátok v čase podpisu LZ, a to aj opakovaně. V prípade ak sa prestane uverejňovať ukazovateľ 3-mesačný EURIBOR, tento bude nahradený iným relevantným ukazovateľom

6.4.2 pokiaľ je skutočná cena nadobudnutia PL, tzn. súčet kúpnej ceny a priamych obchodných nákladov (vrátane prípadných kurzových rozdielov), vyššia, než obstarávacia cena uvedená v LZ, bude rozdiel premietnutý do výšky zostávajúcich splátok, prípadne vyrovnaný nepravdivou (mimoriadnou) splátkou;

6.4.3 ak dôjde ku zmene ceny PL v dôsledku zavedenia nových daní, poistného či poplatkov týkajúcich sa PL, či k zmenám sadzieb takýchto daní, alebo poplatkov, uplatní sa primerane postup podľa predchádzajúcich bodov;

6.5 V prípade tzv. FLOAT (variabilných) splátok je výška leasingových splátok viazaná na 3-mesačný EURIBOR. Úprava výšky leasingových splátok sa vykoná vždy na základe kalendárneho štvrtroka na základe 3-mesačného EURIBOR-u platného dva bankové pracovné dni pred 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. príslušného roka. Prenajímateľ je tiež oprávnený upraviť výšku splátok a dohodnúť predajnú cenu PL v prípade:

6.5.1 pokiaľ je skutočná cena nadobudnutia PL, tzn. súčet kúpnej ceny a priamych obchodných nákladov (vrátane prípadných kurzových rozdielov), vyššia, než obstarávacia cena uvedená v LZ, bude rozdiel premietnutý do výšky zostávajúcich splátok, prípadne vyrovnaný nepravdivou (mimoriadnou) splátkou;

6.5.2 ak dôjde ku zmene ceny PL v dôsledku zavedenia nových daní, poistného či poplatkov týkajúcich sa PL, či k zmenám sadzieb takýchto daní, alebo poplatkov, uplatní sa primerane postup podľa predchádzajúcich bodov;

6.6 Ak prenajímateľ upraví podľa bodu 6.5 tohto článku výšku leasingových splátok, takto upravené splátky sú pre nájomcu záväzné, pričom nájomca sa ich zaväzuje uhradiť v súlade s faktúrou (faktúrami) resp. s novým predbežným kalendárom a faktúrou, ktoré vystaví prenajímateľ. Ak prenajímateľ vystaví nový predbežný splátkový kalendár, tento má za následok zrušenie platnosti všetkých predchádzajúcich splátkových kalendárov. Prípadné kurzové rozdiely, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením LZ je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi kedykoľvek počas platnosti LZ alebo po jej ukončení a nájomca sa ich zaväzuje na vyzvanie uhradiť. Ak prenajímateľ upraví podľa bodu 6.4 výšku leasingových splátok, takto upravené splátky sú pre nájomcu záväzné, pričom nájomca sa ich zaväzuje uhradiť v zmysle upraveného nového splátkového kalendára, ktorý bude leasingovému nájomcovi zaslaný. Ak prenajímateľ vystaví nový splátkový kalendár, tento má za následok zrušenie platnosti všetkých predchádzajúcich splátkových kalendárov

6.7 Zmluvný poplatok, nultá splátka a splátka číslo 1 a ďalšie splátky sú splátne vždy v zmysle prenajímateľom vystavenej faktúry (FLOAT) alebo splátkového kalendára, ktorý je daňovým dokladom (FIX).

6.8 Všetky prípadné jednorazové pohľadávky (zmluvné pokuty, úroky z omeškania, poistné, dane, ostatné náklady vzniknuté prenajímateľovi z neplnenia LZ v zmysle tejto DVPL a iné) prenajímateľa voči nájomcovi sú splátne do siedmeho dňa po ich vyúčtovaní, prípadne v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre. Nájomca súhlasí s tým, aby akékoľvek oprávnené nároky prenajímateľa boli uplatňované buď faktúrou alebo zálohovou faktúrou. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takto vystavenú faktúru alebo zálohovú faktúru v lehote jej splatnosti. Po uhradení zálohovej faktúry vystaví prenajímateľ daňový doklad - faktúru. Voľba formy dokladu (t.j. faktúra alebo zálohová faktúra) je ponechaná na prenajímateľa

6.9 V prípade omeškania s platením leasingovej splátky alebo iného finančného záväzku nájomcu alebo iného oprávneného nároku prenajímateľa vyplývajúceho z LZ a DVPL, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca je ďalej povinný uhradiť aj všetky výdavky spojené s vymáhaním pohľadávok (dlžných leasingových splátok, zmluvných pokút a iných finančných záväzkov) a zaistením PL pri vypovedaní LZ alebo odstúpení od LZ. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči nájomcovi vyplývajúcu z LZ tretej osobe. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo prenajímateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v tejto súvislosti vzniká. Nárok prenajímateľa na náhradu škody

zostáva zachovaný v plnom rozsahu.

6.10 Nájomca je povinný platiť leasingové splátky a ostatné oprávnené nároky prenajímateľa včas a riadne podľa prenajímateľom vystavených faktúr, resp. splátkového kalendára aj v dobe, keď je PL z akéhokoľvek dôvodu neschopný prevádzky, alebo ak došlo k jeho krádeži, prípadne poškodeniu alebo zničeniu (totálna škoda) až do doby vysporiadania (predčasného ukončenia) LZ v zmysle bodu 9.5 DVPL.

6.11 Pre výšnosť úhrad je rozhodujúci deň pripísania finančnej čiastky na účet prenajímateľa.

6.12 Prenajímateľ môže v odôvodnených prípadoch na základe písomnej žiadosti nájomcu povoliť odklad splátok bez predĺženia celkovej doby trvania leasingovej zmluvy, odklad splátok s predĺžením celkovej doby trvania leasingovej zmluvy alebo zmenu splatnosti splátok v rámci kalendárneho mesiaca. Nájomca berie na vedomie, že vo všetkých uvedených prípadoch bude odočtená splátka podliehať úročeniu za dobu jej odkladu vo výške úročenia použitého na základe leasingovej zmluvy navýšeného maximálne o 5% p.a. Nájomca berie na vedomie, že uvedený posun splatnosti a odklad splatnosti splátky budú spočítané v zmysle aktuálneho sadzobníka poplatkov, ktorý prenajímateľ na základe žiadosti nájomcu kedykoľvek poskytne, pričom za poskytnutie sa považuje aj jeho zverejnenie na webovej stránke prenajímateľa (www.bks-leasing.sk).

6.13 Prenajímateľ je oprávnený započítať akékoľvek a všetky platby nájomcu (prípadne plnenia a platby prijaté prenajímateľom od iných subjektov ako napríklad poisťovní, daňových úradov, aukčných a dražbočných spoločností, inkasných agentúr a podobne) prednostne na akékoľvek najstaršie alebo najmenej zabezpečené pohľadávky (vrátane zmluvných pokút, úrokov z omeškania, doplatku daní, poistného, nákladov spojených s prepisom alebo prepravou PL, predajom PL a podobne), a to i na pohľadávky vyplývajúce z iných, medzi oboma stranami uzavretých zmlúv. Prenajímateľ je oprávnený započítať pohľadávky proti pohľadávke premičanej, doposiaľ nesplatené, proti pohľadávke, ktorej splnenie nie je možné domáhať sa súdnou cestou ako aj proti pohľadávke znejúcej na inú menu.

6.14 V prípade, ak je nájomca v omeškaní s ktoroukoľvek splatnou splátkou alebo iným záväzkom voči prenajímateľovi v zmysle LZ, DVPL, splátkového kalendára alebo vystavenej faktúry po dobu dlhšiu ako 7 dní, je povinný bez vyzvania prísť na PL do sídla prenajímateľa alebo na iné miesto určené prenajímateľom, a to na náklady nájomcu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, vzniká prenajímateľovi právo LZ vypovedať pre hrubé porušenie povinnosti nájomcu a a zároveň má právo PL na náklady nájomcu nájomcovi zadržať a to buď samostatne, alebo prostredníctvom ním poverených osôb.

6.15 Nájomca sa zaväzuje zriadiť a nezrušiť až do momentu vysporiadania všetkých svojich záväzkov voči prenajímateľovi trvalý platobný príkaz a smerovať platby na účet prenajímateľa uvedený v LZ, alebo inak určený Prenajímateľom. Kópiu zriadeného trvalého príkazu v prospech prenajímateľa odovzdá nájomca prenajímateľovi do 7 dní od podpisu LZ. Ako variabilný symbol uvedie nájomca na trvalom platobnom príkaze číslo uvedené v LZ alebo v splátkovom kalendári alebo predbežnom splátkovom kalendári. Pri nedodržaní povinnosti zriadiť a nezrušiť trvalý platobný príkaz je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR a pri nedodržaní povinnosti uviesť pri akýchkoľvek platbe variabilný symbol je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR.

Článok VII. Dôsledky porušenia zmluvných podmienok

7.1 V prípade porušenia povinností nájomcu alebo prenajímateľa vyplývajúcich z LZ alebo DVPL je prenajímateľ alebo nájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu.

7.2 Za nedodržanie termínu odovzdania dokladov (preberacieho protokolu pod.) je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 30,00,-EUR za každý deň omeškania (ak DVPL neuvádza inak) a LZ vypovedať pre hrubé porušenie povinností nájomcu, pričom o uplatnení jednej z uvedených sankcií, prípadne oboch rozhodne prenajímateľ.

7.3 Porušenie povinností z LZ a DVPL má pre nájomcu okrem zmluvných pokút za následok tiež povinnosť uhradiť škody a náklady v plnom rozsahu, ktoré týmto prenajímateľovi vznikli, okrem prípadu, ak by bolo dokázané, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť nájomcu.

7.4 Ak má nájomca s prenajímateľom uzatvorených niekoľko zmlúv (leasingových, úverových, alebo iných) a ak neplatí leasingové splátky alebo iné peňažné záväzky niektorej z nich riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený nepreviesť na nájomcu práva, ktoré mu vznikli z riadneho plnenia iných zmlúv, a to až do momentu riadneho vysporiadania svojich záväzkov na všetkých uzatvorených zmluvách medzi zmluvnými stranami.

7.5 Všetky náklady prenajímateľa spojené s vymáhaním jeho oprávnených pohľadávok voči nájomcovi ako aj náklady spojené s oprávneným odobratím PL idú na tarchu nájomcu (cestovné náklady, mzdy prenajímateľom poverených pracovníkov pri osobných návštevách u nájomcu, fakturované odmeny firmám, ktoré si na tieto účely prenajímateľ objedná).

7.6 Prenajímateľ nezodpovedá v žiadnom prípade za škody spôsobené na PL bez jeho zavinenia, hlavne jeho stratou, znížením alebo poškodením v súvislosti s činnosťou nájomcu, alebo za škody spôsobené prevádzkou PL nájomcovi, alebo tretím osobám. Za tieto škody zodpovedá nájomca.

Článok VIII. Riadne ukončenie leasingovej zmluvy a prechod vlastníctva PL z prenajímateľa na nájomcu

8.1 K riadnemu ukončeniu LZ dôjde uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená za podmienky, že nájomca si uplatnil nárok na prevod vlastníckeho práva k PL formou vzájomnej písomnej dohody alebo iným spôsobom určeným prenajímateľom a zároveň ak zaplatil všetky leasingové splátky a a uhradil všetky ostatné záväzky vyplývajúce mu z LZ a DVPL. Prenajímateľ je oprávnený odoprieť prevod vlastníctva k PL na nájomcu, ak nájomca v plnom rozsahu neuhradí všetky svoje záväzky z LZ alebo z inej, medzi zmluvnými stranami uzatvorenej, zmluvy a taktiež v prípade, ak nájomca neplní svoje záväzky voči prenajímateľovi z titulu ručenia poskytnutého tretej osobe alebo z titulu iného zabezpečovacieho prostriedku, alebo z titulu inej medzi oboma stranami uzatvorenej zmluvy. V tomto prípade má prenajímateľ právo zmluvu neukončiť a nepreviesť na nájomcu vlastnícke právo k PL, a to až do momentu vysporiadania všetkých záväzkov nájomcu. V tomto období je nájomca

povinný mať PL až do riadneho ukončenia LZ poistený a poistné plnenie vinkulované v prospech prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený LZ vypovedať pre hrubé porušenie povinností nájomcu.

8.2 Nájomca má prednostné právo na odkúpenie PL od prenajímateľa za predajnú cenu vo výške uvedenej v LZ a v zmysle tejto DVPL alebo splátkového kalendára. Nájomca musí toto svoje právo na odkúpenie PL písomne uplatniť voči prenajímateľovi, a to doručením písomnej žiadosti v lehote najskôr 30 dní pred ukončením LZ a najneskôr 5 dní pred dňom riadneho ukončenia LZ, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po uplatnení predkupného práva vystaví prenajímateľ daňový doklad na predajnú cenu. V prípade, že tento prejav vôle nebude prenajímateľovi zo strany nájomcu v zmysle vyššie uvedenom doručený, prenajímateľ nemá povinnosť naň neskôr prihladať.

8.3 na nájomcu dňom pripísania predajnej ceny PL a všetkých prípadných pohľadávok a oprávnených nárokov prenajímateľa, ktoré má prenajímateľ voči nájomcovi, na rovnaký účet prenajímateľa a s rovnakým variabilným symbolom, ako boli hradené splátky, ak prenajímateľ neurčí inak. V prípade realizácie prevodu vlastníckeho práva po obdržaní predajnej ceny, splátok a prípadných iných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi, prenajímateľ vydá nájomcovi potvrdenie o riadnom ukončení leasingu a ostatné doklady k PL, ktorými disponuje. V prípade nezaplatenia predajnej ceny alebo ostatných pohľadávok voči prenajímateľovi, neuplatnenia predkupného práva alebo nerealizovania predĺženia LZ v zmysle nižšie uvedeného, je nájomca povinný ku dňu uplynutia dohodnutej doby leasingu LZ odovzdať na svoje náklady PL prenajímateľovi na prenajímateľom určené miesto; inak sa považuje ďalšie užívanie PL za neoprávnené užívanie cudzej veci a prenajímateľ má právo PL nájomcovi na náklady nájomcu odobrať a to buď samostatne, alebo prostredníctvom ním poverených osôb.

8.4 Lehota na zaplatenie predajnej ceny a ostatných pohľadávok sa s písomným súhlasom prenajímateľa môže predĺžiť maximálne o 60 dní s tým, že v prípade, že nedôjde k uhradeniu leasingových splátok, pohľadávok a predajnej ceny zo strany nájomcu prenajímateľovi do tejto lehoty, je nájomca povinný vrátiť PL na vlastné náklady prenajímateľovi na ním určené miesto v riadnom technickom stave spolu so všetkými príslušnými dokladmi k PL. V prípade takto predĺženej lehoty na zaplatenie predajnej ceny je nájomca povinný zaplatiť za každý mesiac predĺženia poplatok za užívanie PL výške priemernej mesačnej leasingovej splátky a v prípade tzv. FLOAT splátok vo výške poslednej riadnej splátky na základe vystavenej faktúry, spolu s povinnosťou poistiť PL ako doposiaľ, pričom takto predĺžená LZ sa spravuje ustanoveniami LZ a DVPL. Prípadne ďalšie užívanie PL po tejto lehote zo strany nájomcu sa považuje za neoprávnené užívanie cudzej veci s možnosťou odobratia PL zo strany prenajímateľa alebo ním určenej osoby, a to na náklady nájomcu. Po takto uplynutej lehote, prípadne nerealizovaní kúpnej zmluve je prenajímateľ oprávnený PL ďalej odpredať alebo prenajať tretej osobe.

8.5 V prípade oneskoreného vrátenia PL je prenajímateľ oprávnený za každý začatý mesiac po termíne uplynutia dohodnutej doby leasingu uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške priemernej mesačnej leasingovej splátky a v prípade tzv. FLOAT splátok vo výške poslednej riadnej splátky na základe vystavenej faktúry.

8.6 Pod priemernou mesačnou leasingovou splátkou sa rozumie podiel celkovej leasingovej ceny vrátane DPH a dĺžky leasingu v mesiacoch.

8.7 Ak nie je medzi zmluvnými stranami písomne dohodnuté inak, je nájomca na základe súhlasu prenajímateľa oprávnený predčasne splatiť svoje záväzky vyplývajúce z LZ a tejto DVPL pred dátumom predpokladaného riadneho ukončenia stanoveného v LZ. Za tým účelom je nájomca povinný písomne požiadať prenajímateľa o predčasné splatenie svojich záväzkov. Prenajímateľ sa zaväzuje udeliť súhlas, pokiaľ nájomca hrubým spôsobom LZ a DVPL počas jej trvania neporuší. Prenajímateľ zašle nájomcovi po doručení žiadosti a za podmienky, že s predčasným splatením súhlasí, finančné vyrovnanie alebo iný obdobný dokument, kde budú uvedené všetky finančné záväzky nájomcu. Na finančné vyrovnanie alebo iný obdobný dokument sa primerane použijú ustanovenia bodu 9.15 a 9.17.

V tomto prípade má nájomca právo na primerané zníženie platieb súvisiacich s leasingom, a to tak, že zaplatí prenajímateľovi (vrátane príslušnej DPH):

- zostatok istiny neuhradených leasingových splátok do predpokladanej riadnej doby ukončenia leasingu
- ušíj zisk vo výške 5% zo zostatku neuhradenej istiny leasingových splátok ku dňu predčasného ukončenia LZ;
- ostatné platby, poplatky, zmluvné pokuty a náklady predstavujúce celkový zmluvný záväzok nájomcu a ostatné prípadne vzniknuté náklady uvedené v bode 9.12.1.;
- poplatok za predčasné ukončenie LZ (podľa sadzovníka poplatkov)
- odpredajný poplatok za PL.

8.8 Predčasné splatenie leasingu iným spôsobom, ako je uvedené v bode 8.7 sa nepovažuje za splnenie nájomcovej povinnosti vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté v rámci LZ a nájomca je naďalej povinný platiť úrok v nezmenenej výške za celú predpokladanú dobu trvania LZ.

8.9 V prípade reštrukturalizácie nájomcu a potvrdení reštrukturalizačného plánu („plán“) súdom prenajímateľ po uhradení svojich pohľadávok uvedených v pláne LZ jednostranne ukončí oznámením o splnení reštrukturalizačného plánu („Oznámenie“). Oznámenie má povahu potvrdenia o prevode vlastníckeho práva k PL z prenajímateľa na nájomcu. Vlastnícke právo sa považuje za prevedené na nájomcu ku dňu uvedenému v Oznámení. Nakoľko potvrdením plánu zostávajú nedotknuté práva prenajímateľa domáhať sa uspokojenia jeho pôvodných pohľadávok voči spoludielnikom a ručiteľom nájomcu, ako aj práva prenajímateľa domáhať sa uspokojenia svojich pôvodných zabezpečených pohľadávok z majetku tretích osôb, je prenajímateľ v prípade existencie týchto zabezpečení (t.j. existencia spoludielnikov, ručiteľov, alebo akéhokoľvek iného zabezpečenia pohľadávok) oprávnený vyhotovenie Oznámenia odoprieť. V prípade existencie zabezpečenia bude Oznámenie vyhotovené až po úplnom uspokojení pôvodných pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi zo zabezpečenia.

V prípade začatia konkurzného konania voči nájomcovi má prenajímateľ právo LZ vypovedať kedykoľvek v období medzi začatím konkurzného konania a zrušením nájomcu podľa §68 ods.3 písm. d) Obchodného zákonníka a postupovať primerane podľa článku IX tejto DVPL. V prípade, ak prenajímateľ toto právo nevyužije a zároveň ak po zrušení konkurzu nepride zároveň k zrušeniu nájomcu, má prenajímateľ právo uplatniť svoje pohľadávky voči nájomcovi v likvidácii. V prípade zrušenia nájomcu podľa §68 ods.3 Obchodného zákonníka zaniká zároveň táto LZ ku dňu zrušenia nájomcu, a to bez nutnosti túto skutočnosť písomne potvrdiť. Zánik sa neuplatní v prípade, ak má nájomca právneho nástupcu. V tomto prípade predchádzajú na právneho nástupcu nájomcu všetky práva a povinnosti nájomcu podľa LZ a DVPL a ostatnej súvisiacej dokumentácie, a to vrátane zabezpečenia.

Článok IX. Vypovedanie LZ

9.1 Nájomca nie je oprávnený LZ jednostranne vypovedať ani jednostranne odstúpiť od LZ.

9.2 Prenajímateľ je oprávnený LZ jednostranne vypovedať najmä, ak:

9.2.1 nájomca mešká so zaplatením leasingovej splátky, zmluvnej pokuty alebo iného oprávneného záväzku voči prenajímateľovi po dobu dlhšiu ako 1 mesiac, prípadne ak nájomca kumulatívne mešká s rubovňovou z uvedených platieb po dobu dlhšiu ako 2 mesiace za celé obdobie trvania LZ. Prenajímateľ môže upustiť od predčasného ukončenia LZ z titulu nezaplatených úhrad v zmysle predchádzajúcej vety, ak nájomca tieto uhradí pred odobratím PL alebo v lehote stanovenej prenajímateľom, a ak nájomca súčasne poskytne prenajímateľovi preddavok vo výške jednej štvrtročnej alebo troch mesačných splátok. Preddavok zúčtuje prenajímateľ postupne na posledné splátne splátky v zmysle splátkového kalendára alebo predbežného splátkového kalendára;

9.2.2 nájomca nesplní akúkoľvek svoju povinnosť podľa LZ a DVPL alebo ak nájomca hrubo poruší svoje povinnosti v zmysle LZ alebo DVPL;

9.2.3 nájomca je právoplatným rozhodnutím súdu pozbavený spôsobilosti na právne úkony, resp. jeho spôsobilosť na právne úkony mu bola obmedzená a tiež v prípade úmrtia nájomcu, ak v lehote jedného mesiaca odo dňa úmrtia nájomcu nebude známy právny nástupca nájomcu alebo v tej istej lehote nebude s právnym nástupcom nájomcu podpísaný dodatok o zmene v označení nájomcu;

9.2.4 nájomca pri uzatváraní LZ alebo kedykoľvek v priebehu trvania LZ uviedol nesprávne alebo nepravdivé údaje, vrátane údajov o svojej hospodárskej situácii, zamíkal skutočnosť alebo okolnosti, za ktorých by prenajímateľ LZ nebol uzatvoril alebo ak prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe predložil nepravdivé, pozmienené, alebo iným spôsobom nesprávne údaje alebo dokumenty;

9.2.5 prestane nájomca plniť svoje povinnosti v zmysle poistnej zmluvy, najmä platiť poistné alebo plniť podmienky pre zabezpečenie PL proti odcudzeniu alebo ak bude poistná zmluva ukončená bez bezprostredného uzatvorenia novej poistnej zmluvy pri dodržaní minimálne rovnakej miery poistenia PL;

9.2.6 sú dané dôvody k výpovedi alebo odstúpeniu od inej, medzi zmluvnými stranami dohodnutej, zmluvy alebo v prípade, že nájomca neplní svoje záväzky voči prenajímateľovi z titulu ručenia poskytnutého tretej osobe alebo iného zabezpečovacieho prostriedku;

9.2.7 ak nájomca vstúpil do likvidácie alebo voči nájomcovi bolo začaté exekučné konanie, resp. konanie o výkon rozhodnutia;

9.2.8 tak výslovne uvádza LZ, táto DVPL alebo iná písomná dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom.

9.2.8 nájomca ohlásí vstup spoločnosti (nájomcu) do likvidácie alebo sa začne exekučné konanie na majetok nájomcu. V takomto prípade je nájomca povinný tieto skutočnosti prenajímateľovi okamžite oznámiť a vrátiť PL prenajímateľovi k možnosti ukončenia LZ, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

9.2.9 nájomca pri uzatváraní LZ uviedol nesprávne alebo nepravdivé údaje, vrátane údajov o svojej hospodárskej situácii, zamíkal skutočnosť alebo okolnosti, za ktorých by prenajímateľ LZ nebol uzatvoril.

9.3 Vypovedanie LZ sa uskutoční doručením písomnej výpovede zo strany prenajímateľa alebo ním poverenej osoby nájomcovi alebo osobe oprávnenej preberať písomnosti v mene nájomcu. Výpoveď nadobúda účinnosť momentom jej doručenia, a to k dátumu uvedenému vo výpovedi. Prenajímateľ je oprávnený uviesť akýkoľvek dátum (aj spätný), v ktorom sú splnené podmienky pre vypovedanie LZ. Nájomca je povinný vrátiť PL spolu s kompletnou dokumentáciou a vybavením PL prenajímateľovi alebo ním poverenej fyzickej alebo právnickej osobe ku dňu predčasného ukončenia LZ alebo k inému dňu určenému prenajímateľom do sídla prenajímateľa alebo na iné miesto určené prenajímateľom, pokiaľ prenajímateľ neuviede v písomnej výpovedi inak.

9.4 Ak neodovzdá nájomca PL v stanovenej lehote prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe po vypovedaní LZ v zmysle vyššie uvedeného, ďalšie užívanie PL po vypovedaní LZ sa považuje za neoprávnené užívanie cudzej veci so zodpovednosťou nájomcu za prípadnú škodu spôsobenú na PL po tomto vypovedaní LZ.

9.5 Prenajímateľ v prípade odcudzenia PL vypovie LZ po doručení uznesenia o prerušení trestného stíhania alebo uznesenia, že PL sa nenašiel, a to ku dňu doručenia tohto uznesenia prenajímateľovi. Prenajímateľ v prípade vzniku totálnej škody na PL vypovie LZ po doručení písomného oznámenia poisťovne, že ide o totálnu škodu, a to ku dňu doručenia tohto písomného oznámenia poisťovne. K vypovedaniu LZ môže prenajímateľ pristúpiť aj v prípade, ak orgány činné v trestnom konaní PL zadržali, a to ku dňu doručenia rozhodnutia orgánov činných v trestnom konaní, že zadržaný PL prenajímateľovi nevydajú z dôvodu spochybnenia vlastníckeho práva prenajímateľa.

V prípade, že je zároveň naplnených niekoľko výpovedných dôvodov, voľbu výpovedného dôvodu (prípadne kumulatívne viacerô dôvodov) si zvolí prenajímateľ. To platí i pre obdobie medzi údajným odcudzením PL a momentom doručenia uznesenia o prerušení trestného stíhania alebo uznesenia, že PL sa nenašiel, ako aj v čase medzi údajným vznikom totálnej škody na PL a momentom doručenia oznámenia poisťovne, že ide o totálnu škodu.

9.6 V prípade, že sa odcudzený PL nájde a odovzdá prenajímateľovi alebo ním určenej osobe (vrátane nájomcu) po doručení uznesenia policie o prerušení trestného stíhania alebo uznesenia, že PL sa nenašiel a ešte pred obdržaním poistného plnenia za odcudzený PL, sú zmluvné strany po vzájomnej písomnej dohode oprávnení pokračovať v plnení LZ podľa pôvodného splátkového kalendára a ostatných dohodnutých podmienok. V prípade škody na PL sa postupuje podľa článku V. DVPL.

9.7 V prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou ktoréhokoľvek leasingovej splátky alebo iných záväzkov vyplývajúcich z LZ, splátkového kalendára alebo DVPL, alebo z iných, medzi zmluvnými stranami dohodnutých zmlúv, po dobu dlhšiu ako 30 dní, je nájomca povinný okamžite vrátiť PL prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe spolu s príslušnými dokladmi od PL, a to do sídla prenajímateľa alebo na iné miesto určené prenajímateľom. Náklady spojené s prevozom a uskladnením PL znáša nájomca.

9.8 V prípade vypovedania LZ je prenajímateľ (alebo ním poverená osoba) oprávnený odobrať PL nájomcovi alebo inej osobe, ktorá disponuje s PL v momente vypovedania LZ a zároveň uskutočniť kroky, ktoré uzná za vhodné, pričom prenajímateľ je oprávnený použiť služby splnomocnenej právnickej alebo fyzickej osoby, pričom náklady spojené s odobratím, prevozom a uskladnením PL hradí nájomca. Za týmto účelom je oprávnený prenajímateľ nahliadnuť do priestorov nájomcu, k čomu týmto nájomca dáva výslovny súhlas. Na odobratie PL sa primerane použijú ustanovenia článku III. Bod 3.7 tejto DVPL.

9.9 V prípade oneskoreného vrátenia PL po vypovedaní LZ v zmysle vyššie uvedeného je nájomca povinný platiť dohodnuté priemerné mesačné leasingové

spĺátky v zmysle dohodnutého spĺátkového kalendára za každý i začatý mesiac omeškania s vrátením PL. Prenajímateľ je ďalej oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania odo dňa povinnosti vrátiť PL.

9.10 V prípade, že PL nebol podľa pokynov prenájomcu vrátený, je nájomca povinný umožniť zástupcovi prenájomcu prehládku priestorov, v ktorých sa nachádza alebo by sa mohol nachádzať predmet leasingu. Pri nedodržaní tohto ustanovenia je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi okrem vyššie uvedeného vo výške 2% obstarávacej ceny PL, a to aj opakovane za každé takéto nedodržanie. Na prehládku priestorov sa primerane použijú ustanovenia článku III. Bod 3.7 tejto DVPL.

9.11 Zmluvné pokuty dohodnuté v LZ nemajú vplyv na povinnosť náhrady vzniknutej škody v plnom rozsahu a na povinnosť uhradiť všetky finančné nároky vzniknuté z porušenia plnenia tejto LZ a DVPL.

9.12 V prípade, že prenájomca vypovie LZ s nájomcom (okrem prípadov uvedených v bodoch 2.13, 9.12.2 a 9.12.3), je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s vypovedaním LZ, pričom škoda sa určí ako:

9.12.1 rozdiel predajnej ceny odobratého predmetu leasingu (bez DPH) a sumy nasledovných položiek:

- sumy neuhradenej obstarávacej (kúpnej) ceny PL,
- sumy neuhradených nákladov finančnej činnosti iných subjektov spojenej s uzatvorením LZ (odmena alebo provízia sprostredkovateľa za uzatvorenie LZ s nájomcom),
- sumy objektívnych nákladov, ktoré prenájomca nemohol ovplyvniť, (objektívnymi nákladmi sa rozumie najmä, nie však výlučne - náklady spojené s likvidáciou poistnej udalosti v poisťovni, náklady na poskytnutie súčinnosti orgánom činným v trestnom konaní, a pod.),
- sumy pohľadávok v zmysle LZ a DVPL k predmetnej LZ vzniknutých pred termínom jej predčasného ukončenia,
- náklady súvisiace s odobratím, prevozom, uskladnením, znaleckým ohodnotením a predajom PL

f) zmluvnú pokutu vo výške odpredajného poplatku za PL (uvedený v spĺátkovom kalendári) v prípade, že nájomca po vypovedaní LZ nevráti prenájomcovi PL,

g) náklady za služby poverených fyzických alebo právnických osôb (napríklad znalci, inkasné spoločnosti, prepravné spoločnosti, skladovateľa PL, aukčné, dražebné alebo obdobné spoločnosti a podobne);

h) neuhradené spĺátne leasingových spĺátok do momentu vypovedania LZ.

9.12.2 V prípade, že sa LZ vypovie z dôvodu preukázanej odcudzenia PL (ako aj v prípade podľa bodu 2.13), škoda sa určí ako rozdiel prenájomcovi uhradeného poistného plnenia za odcudzený predmet leasingu a sumy nasledovných položiek:

- sumy neuhradenej obstarávacej (kúpnej) ceny PL,
- sumy neuhradených nákladov finančnej činnosti iných subjektov spojenej s uzatvorením LZ (odmena alebo provízia sprostredkovateľa za uzatvorenie LZ s nájomcom),
- sumy objektívnych nákladov, ktoré prenájomca nemohol ovplyvniť, (objektívnymi nákladmi sa rozumie najmä, nie však výlučne - náklady spojené s likvidáciou poistnej udalosti v poisťovni, náklady na poskytnutie súčinnosti orgánom činným v trestnom konaní, a pod.),
- sumy pohľadávok v zmysle LZ a DVPL k predmetnej LZ vzniknutých pred termínom jej predčasného ukončenia,
- sumy DPH, ktorú je prenájomca povinný zaplatiť v zmysle platných predpisov o dani z pridanej hodnoty v prípade krádeže PL (napríklad §53 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z.);

f) sumy neuhradených spĺatných leasingových spĺátok do momentu vypovedania LZ.

9.12.3 V prípade, že sa vypovie LZ z dôvodu totálneho zničenia PL (totálna škoda), škoda sa určí ako rozdiel prenájomcovi uhradeného poistného plnenia za zničený PL a sumy nasledovných položiek:

- sumy neuhradenej obstarávacej (kúpnej) ceny PL,
- sumy neuhradených nákladov finančnej činnosti iných subjektov spojenej s uzatvorením LZ (odmena alebo provízia sprostredkovateľa za uzatvorenie LZ s nájomcom),
- sumy objektívnych nákladov, ktoré prenájomca nemohol ovplyvniť, (objektívnymi nákladmi sa rozumie najmä, nie však výlučne - náklady spojené s likvidáciou poistnej udalosti v poisťovni, náklady na poskytnutie súčinnosti orgánom činným v trestnom konaní, náklady na prevoz zničeného predmetu leasingu, a pod.),
- sumy pohľadávok v zmysle LZ a DVPL k predmetnej LZ vzniknutých pred termínom jej predčasného ukončenia,
- sumy dohodnutého odpredajného poplatku v LZ;

f) sumy neuhradených spĺatných leasingových spĺátok do momentu vypovedania LZ. V prípade vypovedania LZ z dôvodu vzniku totálnej škody na PL nájomca nadobúda vlastnícke právo k PL (resp. vraku PL) ku dňu predčasného ukončenia LZ. Ak nájomca neuhradí záväzok vyplývajúci z finančného vyrovnania takto ukončenej LZ v lehote jeho splatnosti, je povinný PL v deň nasledujúci po splatnosti finančného vyrovnania vydať a na vlastné náklady doviest a odovzdať prenájomcovi na ním určené miesto a prenájomca je oprávnený vrak PL odobrať, previesť, poistiť a uskladniť a realizovať jeho predaj na náklady nájomcu. Výťažok z predaja (po odpočítaní nákladov v zmysle predchádzajúcej vety) bude jednostranne započítaný voči záväzkom nájomcu vyplývajúcim z vypovedanej LZ a z následne vystaveného finančného vyrovnania.

9.13 Vo všetkých prípadoch výpovede alebo odstúpenia od LZ je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok voči nájomcovi na všetky prípadné priame a nepriame náklady prenájomcu súvisiace s vypovedaním alebo odstúpením od LZ, a to najmä náklady na sprostredkovanie predaja PL, transport, skladné, ocenenie PL, opravy PL, poplatok za vypovedanie LZ atď., vrátane nárokov uvedených v článku VII DVPL. V prípade, že hodnota odobratého (vráteného) PL je nižšia, ako by mal PL pri bežnom užívaní je nájomca povinný tento rozdiel uhradiť.

9.14 V prípadoch vypovedania LZ pre porušenie povinností nájomcu (t.j. okrem prípadu odcudzenia PL alebo totálnej škody na PL) je prenájomca oprávnený uplatniť si aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3% z neuhradenej obstarávacej ceny PL (bez DPH) min. 350,00 EUR.

9.15 V prípade vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ vyhotoví prenájomca finančné vyrovnanie, ktoré predstavuje celkovú finančnú kalkuláciu pohľadávok alebo záväzkov nájomcu voči prenájomcovi. V prípade vzniku akýchkoľvek iných nákladov alebo oprávnených nárokov prenájomca voči nájomcovi po vyhotovení finančného vyrovnania, je prenájomca oprávnený vyhotoviť opravu finančného vyrovnania, pričom takto vyhotovené opravené finančné vyrovnanie je pre nájomcu záväzné. To isté platí v prípade vyhotovenia opravy finančného vyrovnania v prípade zániku časti uplatňovaných pohľadávok prenájomca.

9.16 V prípadoch vypovedania LZ z dôvodu odcudzenia PL alebo vzniku totálnej

škody na PL je prenájomca oprávnený vyhotoviť finančné vyrovnanie podľa bodu 9.12.2 alebo 9.12.3 aj v prípade ak poisťovňa nezlíkvuje poistnú udalosť na PL do 3 mesiacov od jej vzniku a to z akéhokoľvek dôvodu. Rovnako je prenájomca oprávnený postupovať v prípade, ak mu poisťovňa oznámi, že poistné plnenie nebude plniť. Prenajímateľ je oprávnený vo všetkých ostatných prípadoch vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ oprávnený vyhotoviť finančné vyrovnanie aj v prípade, ak mu nie je PL vrátený do 7 dní odo dňa vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ alebo sa mu nepodarí PL predaj do 3 mesiacov po vypovedaní alebo odstúpení od LZ. Predaj PL sa môže uskutočniť predovšetkým nasledovne:

- priamym predajom PL za minimálne 50% všeobecnej hodnoty PL (bez DPH) určenej znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov od dňa odobratia PL nájomcom;
- predajom PL formou dobrovoľnej dražby, aukcie, verejnej súťaže alebo iným obdobným spôsobom, pričom vyvolávacia cena bude minimálne 50% všeobecnej hodnoty PL (bez DPH) určenej znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov odo dňa odobratia PL nájomcom. Pri tejto forme predaja PL môže byť konečná predajná cena PL nižšia ako vyvolávacia cena, a to v závislosti od priebehu a výsledkov dobrovoľnej dražby, aukcie, verejnej súťaže alebo inej obdobnej spôsobu predaja PL.

AK po vyhotovení finančného vyrovnania prenájomca obdrží poistné plnenie od poisťovne alebo sa mu podarí predaj PL, je oprávnený toto poistné plnenie alebo výťažok z predaja PL (bez DPH) jednostranne započítať s neuhradenými záväzkami nájomcu vyplývajúcimi z finančného vyrovnania, ako aj na záväzky nájomcu z iných, medzi zmluvnými stranami uzatvorených zmlúv a zvyšnú časť poukáže prenájomca na účet nájomcu.

9.17 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenájomcovi do 14 dní od vyhotovenia finančného vyrovnania pohľadávku, ktorá bola vyčíslená v zmysle vyššie uvedeného, ak na finančnom vyrovaní nie je uvedený iný dátum jeho splatnosti. V prípade omeškania s platením pohľadávky vyplývajúcej z finančného vyrovnania, je prenájomca oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca je ďalej povinný uhradiť aj všetky výdavky spojené s vymáhaním pohľadávky vyplývajúcej z finančného vyrovnania (trovy súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, trovy právneho zastupenia a podobne). Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávku voči nájomcovi tretej osobe. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo prenájomca na prípadnú náhradu škody, ktorá prenájomcovi v tejto súvislosti vzniká.

Článok X. Odstúpenie od LZ

10.1 Prenajímateľ je oprávnený od LZ odstúpiť najmä:

10.1.1 ak nebola na účet prenájomcu prísaná do dátumu splatnosti nultá spĺátka v plnej výške;

10.1.2 ak došlo k odstúpeniu prenájomcu alebo dodávateľa PL od kúpnej alebo obdobnej zmluvy, ktorých predmetom bolo nadobudnutie vlastníctva k PL;

10.2 Platnosť a účinnosť LZ sa končí dorúčením písomného odstúpenia od LZ nájomcovi, pričom na doručenie sa primerane použijú ustanovenia článku XII. bod 12.7.

10.3 V prípade odstúpenia od LZ je prenájomca oprávnený od nájomcu požadovať:

- náhradu škody, ktorej výška sa určí v súlade s článkom IX. bod 9.12.1 a 9.13;
- Spracovateľský poplatok za uzatvorenie LZ;
- všetky výdavky spojené s odstúpením od LZ

Aj v prípade odstúpenia od LZ sa primerane použijú ustanovenia bodu 9.16 a 9.18.

Článok XI. Osobné ustanovenia o ochrane osobných údajov

11.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade ak je nájomcom fyzická osoba, údaje o nájomcovi, ktoré budú spracovávané v súvislosti s LZ a jej príloh a neoddeliteľných súčastí, podliehajú ochrane osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“).

11.2 Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle § 7 zákona o ochrane osobných údajov dáva výslovný súhlas k tomu, aby prenájomca:

- a) spracovával osobné údaje nájomcu na podnikateľské účely v rozsahu uvedenom v liadosti o leasingové financovanie predmetu leasingu vo svojom informačnom systéme alebo na účely súvisiace s jeho podnikateľskou činnosťou ako člena skupiny BKS Bank AG, na účely dojednávania, uzatvárania, vykonávania a následnej kontroly leasingových obchodov s nájomcom, na účely identifikácie nájomcu a jeho zástupcov, na účel zdokumentovania činnosti prenájomca, na účel ochrany a domáhania sa práv prenájomca a na plnenie si úloh a povinností prenájomca podľa osobitných predpisov;
- b) poskytol osobné údaje nájomcu poisťovňam spoločnostiam, v ktorých je PL poistený; prípadne tretím osobám, ktoré sa podieľajú na poisťovaní PL alebo voči ktorým prenájomca vystupuje ako finančný agent v zmysle zákona 186/2009 Z.z. (ako napríklad Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s., Generali Slovensko poisťovňa, a.s., KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Union poisťovňa, a.s., UNIQA poisťovňa, a.s., Wustenrot poisťovňa, a.s.);
- c) poskytol osobné údaje nájomcu Asociácii leasingových spoločností SR alebo jej právnomu nástupcovi, ďalej spoločnosti SCB - Slovak Credit Bureau, s.r.o., ďalej spoločnosti S-EPI, s.r.o. a spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o.;
- d) uskutočnil prenos osobných údajov mimo územia Slovenskej republiky, za predpokladu, že krajina, do ktorej sa osobné údaje prenášajú zaručuje primeranú úroveň ochrany;

e) na základe zmluvy o spracovaní osobných údajov alebo inej obdobnej zmluvy poveril spracovaním osobných údajov nájomcu tretiu osobu (hlavne, nie však výlučne, inkasné agentúry ako napríklad EVOL, s.r.o., prekladateľov, znalcov, spolupracujúce IT spoločnosti ako napríklad DREI-BANKEN-EDV Gesellschaft mbH, NCC a.s. alebo Detect s.r.o.), a to aj tretiu osobu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, za predpokladu, že táto zaručuje primeranú úroveň ochrany osobných údajov;

f) odovzdával osobné údaje nájomcu k spracovaniu členom skupiny BKS Bank Group;

g) spracovával osobné údaje nájomcu na účely vykonávania marketingu alebo marketingového prieskumu.

11.3 Poisťovacou spoločnosťou je akciová spoločnosť so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá vykonáva poisťovaciu činnosť na základe povolenia na vykonávanie poisťovacej činnosti udeleného príslušným orgánom.

11.4 Osobnými údajmi sa na účel LZ a tejto DVPL rozumie aj osobitné kategórie osobných údajov v zmysle §8 zákona o ochrane osobných údajov, ktoré so súhlasom

nájomcu podľa bodu 11.2 DVPL môže prenajímateľ alebo iná fyzická alebo právnická osoba spracovávať vo svojom systéme, sú tiež údaje uvedené v občianskom preukaze alebo v inom doklade preukazujúcom totožnosť vrátane rodného čísla nájomcu.

11.5 Prenajímateľ sa zaväzuje, že osobné údaje nájomcu neposkytne, nesprístupní, nezverejní tretím osobám (okrem osôb podľa bodu 11.2 DVPL) a nepoužije na iný ako uvedený účel.

11.6 V prípade ak nájomca poskytne prenajímateľovi osobné údaje inej fyzickej osoby v zmysle zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v súvislosti s akýmkoľvek zmluvným vzťahom, nájomca výslovne vyhlasuje, že má písomný súhlas takto dotknutej fyzickej osoby, na základe ktorého je oprávnený osobné údaje tejto osoby poskytnúť prenajímateľovi na spracovanie v rozsahu uvedenom v DVPL. V opačnom prípade je nájomca v plnom rozsahu zodpovedný za porušenie ustanovení zákona o ochrane osobných údajov a nemá nárok na uplatňovanie si akýchkoľvek nárokov voči prenajímateľovi.

11.7 Súhlas uvedený nájomcom podľa bodu 11.2 DVPL platí počas trvania účelu spracovania, a to aj po skončení platnosti a účinnosti LZ. Nájomca je oprávnený tento svoj súhlas písomne odvolať v prípade, ak prenajímateľ bude konať v rozpore s podmienkami dohodnutými v tomto článku.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Nájomca súhlasí, že prenajímateľ je oprávnený preverovať kedykoľvek počas trvania LZ hospodárske a majetkové pomery nájomcu. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje na žiadosť prenajímateľa predložiť mu doklady daňového výkazníctva v obvyklom rozsahu (výkaz ziskov a strát, súvaha, daňové priznanie a pod.) a poskytnúť mu požadované informácie k predloženým výkazom, a to vždy na jeho požiadanie. Lehota na predloženie požadovaných dokladov je 7 dní, ak prenajímateľ neurobí inak. V prípade porušenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania.

12.2 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania LZ presvedčiť sa o riadnom technickom stave PL a dodržiavaní ostatných zmluvných povinností zo strany nájomcu. Prenajímateľ je bez kedykoľvek počas trvania LZ a po ukončení LZ až do momentu uhradenia záväzku vyplývajúceho z finančného vyrovnania, oprávnený vyhotovovať na náklady nájomcu aktuálne znalecké posudky k PL, a to aj za účelom zistenia jeho aktuálnej trhovej ceny a technického stavu.

12.3 Nájomca je oprávnený písomne požiadať prenajímateľa o postúpenie svojich práv vyplývajúcich z LZ, splátkového kalendára, tejto DVPL a ostatných súvisiacich dokumentov na inú fyzickú alebo právnickú osobu. Predpokladom na podanie takejto žiadosti je však neexistencia akýchkoľvek pohľadávok nájomcu. Prenajímateľ je v tejto súvislosti oprávnený požadovať od nájomcu ako aj potenciálneho nového nájomcu všetky dokumenty a informácie, ktoré považuje za potrebné pri posúdení finančnej bonity potenciálneho nového nájomcu. Prenajímateľ však nie je povinný žiadosti o postúpenie LZ vyhovieť. V prípade zamietnutia postúpenia práv je nájomca povinný naďalej pokračovať v LZ a naďalej riadne a včas splácať dohodnuté splátky a ostatné finančné náklady ako aj dodržiavať všetky ostatné zmluvné záväzky.

12.4 Nájomca berie na vedomie, že niektoré úkony alebo služby prenajímateľa vykonávané na žiadosť (napríklad postúpenie zmluvy, vydanie plnomocenstva, vydanie potvrdení a podobne) ale aj bez žiadosti (poplatkov za vystavenie upomienky) nájomcu podliehajú poplatku v zmysle aktuálneho sadzovníka poplatkov. Do sadzovníka poplatkov je možné nahliadnuť v sídle prenajímateľa, v jednotlivých pobočkách a obchodných mestách alebo na stránke www.bks-leasing.sk. Podpisom tejto DVPL nájomca potvrdzuje, že sa so sadzovníkom oboznámi.

12.5 Nájomca je povinný oznámiť písomne prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zmenu všetkých dôležitých údajov o svojej osobe, najmä však zmenu trvalého bydliska, sídla alebo doručovacej adresy, zmenu mena alebo priezviska, obchodného mena, voľbu alebo odvolanie štatutárneho orgánu nájomcu, spôsob konania v mene nájomcu, zmenu bankového účtu, z ktorého sú uskutočňované platby, ďalej zmenu telefonického, faxového alebo e-mailového kontaktu, rozhodnutie o zániku firmy, jej splynutie s inou firmou, vstup do likvidácie, konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, začatie exekúcie voči nájomcovi ako povinnému a pod. V prípade, že tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu voči nájomcovi vo výške 350,00 EUR za každé porušenie týchto povinností. V prípade zániku firmy, postupuje sa v zmysle vyššie uvedeného, najmä článku IX. tejto DVPL. Nájomca je povinný všetky oznámené zmeny údajov hodnotiteľným spôsobom preukázať (predovšetkým výpisom z obchodného alebo živnostenského registra, občianskym preukazom alebo iným dokladom totožnosti a podobne).

12.6 Všetky zmeny LZ musia byť vykonané výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú tieto zmeny neplatné, okrem úprav uvedených v článku VI., bod 6.4 a 6.5 tejto DVPL a ďalších ustanovení, v zmysle ktorých je možné ukončenie LZ vyplývajúce priamo z LZ a DVPL.

12.7 Akákoľvek písomnosť zasielaná nájomcovi (vrátane oznámení, upomienok, výziev, vypovedania LZ alebo odstúpenia od LZ, finančného vyrovnania a jeho opravy) je považovaná za doručenie dňom jej doručenia alebo iným dňom v zmysle LZ alebo DVPL na adresu, ktorú nájomca naposledy prenajímateľovi oznámil. Prenajímateľ môže poveriť doručením akýchkoľvek písomností aj tretiu osobu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia nájomcom alebo ním splnomocnenou osobou, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia zo strany nájomcu alebo ním splnomocnenej osoby alebo dňom vrátenia zásielky z dôvodu, že adresát je neznámy, alebo že nájomca zásielku neprevzal v odbernej lehote alebo že nájomca zomrel.

12.8 Právne vzťahy, právny režim fungovania vzťahov LZ sa riadi platným právnym poriadkom SR, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.9 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na ich vzťah vyplývajúci z LZ a ostatných s ňou súvisiacich dokumentov vrátane DVPL, sa nebudú vzťahovať ustanovenia § 385 Obchodného zákonníka. Nájomca zároveň týmto prehlasuje, že predtým, ako v súlade s ustanovením § 401 Obchodného zákonníka premieňa lehota na všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi (vrátane zmluvných pokút a ostatných oprávnených nárokov) spolu s ich príslušenstvom, resp. voči osobe, na ktorú prenajímateľ postúpi svoje pohľadávky voči nájomcovi, na dobu 10 rokov.

12.10 Rozhodcovská doložka

Zmluvné strany tejto zmluvy sa v zmysle ustanovenia §3 zákona č. 244/2002 Z. z. dohodli, že všetky majetkové spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní pred jediným rozhodcom STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU pri IUXEX, zriadenom pri právnickej osobe IUXEX s.r.o., so sídlom Pavla Mudroňa 43, 036 01 Martin a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom Stáleho rozhodcovského súdu pri IUXEX a jeho Rokovacím poriadkom.

Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní zaväzujú podriaďovať s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

12.11 V prípade, že si to budú vyžadovať zmeny v systéme prenajímateľa alebo ak tak určia právne predpisy, prenajímateľ je oprávnený uskutočniť i jednostranne zmenu osiel bankových účtov, pričom o tejto skutočnosti informuje nájomcu vhodným spôsobom v primeranej lehote.

12.12 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že obsah LZ a tejto DVPL je im jasný, určitý a zrozumiteľný, LZ a DVPL neuzatvárajú pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a tieto podmienky sa zaväzujú plniť a že údaje v zmluve uvedené sú pravdivé a zmluvu s DVPL na znak súhlasu podpisujú oprávnenými zástupcami.

Za prenajímateľa :

V Žiar nad Hronom, dňa 28.10.2015

Ing. Aurel Gáldi
na základe plnej moci

Za nájomcu :

V Žiar nad Hronom, dňa 28.10.2015

Mgr. Igor Rozenbera MBA
konateľ



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom
Alexandra Dubčeka 45, 965 33 Žiar nad Hronom