



SPORT SERVICE, s.r.o. , Diaková 103, 038 02 Dražkovce

Zmluva o nájme č. 1

uzatvorená v zmysle ust. § 663a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Obch. meno: SPORT SERVICE, s.r.o.
Sídlo: Diaková 103, 038 02 Dražkovce
Zastúpená: Ing. Miroslav KOVÁČ
tel.: ail: kovac@sportservice.sk
IČO: 36785571
DIČ: SK2022387631
Banka:
Číslo účtu:

a

2. Nájomca

Obch. meno: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
Zastúpenie: Mgr. Peter Antal, konateľ
Spoločnosť je zapísaná v OR OS Banská Bystrica
Oddiel: Sro, vložka č.2034/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

II. Predmet

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca ho bez výhrad prijíma.

2. Predmetom nájmu je:

- a) umelá ľadová plocha o rozmere 20 x10m, mantinelový systém okolo celého ihriska (ďalej len „umelá plocha“)
3. Výška nájmu plochy:
a) 8 970,-€ bez DPH
Dohodnuté príslušenstvo plochy/ cena:
2 ks minibránok pre hokej 100,-€ bez DPH za celú dobu nájmu
2 ks puk pre syntetickú ľadovú plochu 40,-€ bez DPH za celú dobu nájmu.
4. Splatnosť nájmného: 50% na základe zálohovej faktúry prenajímateľa pred inštaláciou ľadovej plochy
50% po inštalácii ľadovej plochy na základe faktúry prenajímateľa.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom majetku.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi umelú plochu (ostatné príslušenstvo) pre potreby poskytovania užívania (korčuľovania, hrania hokeja a pod.) verejnosti v meste Žiar nad Hronom a to za úplatu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a iba na účely uvedenej v zmluve tak, aby na predmete nájmu nevznikli žiadne škody.
4. Nájomca znáša všetky náklady na údržbu a drobné opravy prenajatého materiálu.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Tým nie je dotknuté užívanie tretími osobami na účely korčuľovania. Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete nájmu zmeny bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. V prípade zavinenej škody predmetu nájmu nesprávnym použitím alebo manipuláciou je nájomca povinný
 - A.) nahlásiť uvedenú skutočnosť prenajímateľovi,
 - B.) ak nie je predmet zmluvy prevádzkyschopný, alebo je jeho funkcia obmedzená, prenajímateľ vykoná opravu predmetu zmluvy a následne vyčíslí škody a náklady na opravu, táto suma bude následne fakturovaná prenajímateľovi ako náhrada škody na predmete zmluvy,
7. V prípade zničeného predmetu nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť náhradu škody vo výške 100 % ceny poškodeného materiálu. Cena materiálu je vo výške 15 700, € bez DPH.
8. Nájomca sa zaväzuje, že po uplynutí doby nájmu vráti predmet zmluvy v celku a bez vážneho poškodenia.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **17.12.2012 do 17.2.2013(vrátane)**.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predĺženia doby nájmu bude nájomcom táto skutočnosť oznámená prenajímateľovi min 14 dní pred ukončením dohodnutého konca nájmu. Cena za každý deň nájmu nad rámec zmluvnej dohody je dohodnutá vo výške 100€ za každý deň.
2. Nájom je možné predčasne skončiť:
- písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán po uplatnení čl. V. Sankcie
3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade:
- že nájomca nebude užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou



SPORT SERVICE, s.r.o. , Diaková 103, 038 02 Dražkovce

V. Sankcie

1. V prípade predčasného vypovedania zmluvy zo strany nájomcu bez udania dôvodu nájomca uhradí plnú výšku dohodnutej sumy za celú dobu nájmu podľa bod II. *Predmet nájmu.*

VI. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva o nájme sa riadi ustanoveniami slovenského právneho poriadku, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme, musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitných predpisov..

V Žiari nad Hronom, 7.12.2012

.....
prenajímateľ

TECHNICKÉ SLUŽBY
ŽIAR NAD HRONOM
s.r.o.
Ul. A. Dubčeka 45
965 58 Žiar nad Hronom

.....
nájomca