

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.“)

medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Zastúpený: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ

Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31609651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK2020479714

Bankové spojenie: nom

Číslo účtu:

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 2034/S (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

OZ SALUS VITALIS

Sídlo: Pod Donátom 16/54, 965 01 Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Dagmar Tomčányová, predseda

IČO: 421 91 823

DIČ: 2023261603

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia: MV SR pod č. VVS/1-900/90-36086

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru a to **zasadačky o výmere 42 m²**, nachádzajúcej sa v stavbe - admin. bud. byt. hosp. so súp. č. 380, postavenej na CKN parcele č. 387/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 340 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. A. Dubčeka 45 v Žiari nad Hronom.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytový priestor, špecifikovaný v odseku 1. tohto článku (ďalej ako „predmet nájmu“) na užívanie v rozsahu podľa vzájomne odsúhlaseného časového harmonogramu v zmysle článku IV. odsek 2. tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. S právom užívať predmet nájmu je spojené aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (sociálne zariadenia, kuchynka a pod.).
3. Predmet nájmu je zariadený. Vybavenie zasadačky tvorí:

Stoly : 9 ks

Neón. svietidlá: 3 ks

Stoličky : 40 ks

Prenosná tabuľa (flipčart) 1 ks

Vertikálne žalúzie: 3 ks

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výučby kurzu prvej pomoci.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu podľa časového harmonogramu na príslušný kalendárny mesiac, ktorý si zmluvné strany vzájomne písomne odsúhlasia najneskôr k prvému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Nájomný vzťah možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenájomcu alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje dohodou medzi prenájomcom a nájomcom na sumu vo výške **6,64 € bez DPH/1 hod.** Nájomné za skutočný počet hodín užívania predmetu nájmu v príslušnom kalendárnom mesiaci bude nájomca hradiť prenájomcu na základe faktúry, vystavenej prenájomcom. K dohodnutému nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Za omeškanie s úhradou nájomného si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenájomcu na náhradu škody.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nemôže vykonať v predmete nájmu žiadne úpravy bez súhlasu prenájomcu.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a len v súlade s účelom, dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením, a udržiavať v ňom čistotu a poriadok.
6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenájomcu vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámi.
7. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v stavbe, v ktorej sa nachádza predmet nájmu.
8. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s kľúčovým režimom a so skutočnosťou, že stavba so súp. č. 380 a jej okolie je monitorované kamerovým systémom.
9. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú v predmete nájmu.
10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu hlásiť prenájomcu akúkoľvek vzniknutú škodu.

11. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu alebo jeho vybavení, je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške a to do 10 dní odo dňa vyčíslenia výšky škody. Za omeškanie s úhradou vyčíslenej škody si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.08.2014, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
3. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku

V Žiari nad Hronom, dňa 31.7.2014

V Žiari nad Hronom, dňa 31.7.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ
TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Salus Vitalis, občianske združenie

Pod Donátom 16/54, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 47121212

Mgr. Dagmar Tomčányová, predsedá
OZ SALUS VITALIS