

Došlo: 28 -11- 2017

č.: 422 komu: J/E

## Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

**Karol Graus**

Miesto podnikania: Fraňa Kráľa 48/28, 966 81 Žarnovica

IČO: 37147749 DIČ: 1042563434 IČ DPH: SK1042563434

Registrácia: Živnostenský register, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, Číslo živnostenského registra: 612-3037

(ďalej ako „prenajímateľ“)

### Nájomca:

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.**

so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, SR

zastúpený: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, riaditeľ spoločnosti

IČO: 31609651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK2020479714

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : .....

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej

Bystrici, Oddiel Sro, Vložka číslo 2034/S

(ďalej ako „nájomca“)

### ČI. I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bannerovej plachty o rozmere 1,91m x 7,6m, t.j. 14,51m<sup>2</sup>, (ďalej ako „wallboard“) upevnenej na fasáde nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na LV č. 1105 a to:
  - stavby - obytný dom (107-109) so súpisným číslom 580, postavenej na CKN parcele číslo 680 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup>, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie wallboard (ďalej ako „predmet nájmu“), za účelom umiestnenia reklamy, nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku III. tejto zmluvy.

### ČI. II.

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to do 31.12.2018** počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

### ČI. III.

#### Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **85,- € bez DPH mesačne**. K nájomnému sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov SR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom sú zahrnuté aj všetky náklady na služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné polročne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci jún a december príslušného kalendárneho roka a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený vo faktúre. Variabilný symbol je číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Ak deň splatnosti nebude

- zmluvy musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s príslušenstvom k obvyklému opotrebeniu.


#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2018, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijímateľom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Táto zmluva je možné zmeniť len písomnými a číslovanými dodatkami.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlasnoručne popísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, uctivo a zrozumiteľne bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.11.2017

 **Technické služby**  
Žiar nad Hronom

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
A, Dubčička 380/43, 905 01 Žiar nad Hronom

  
Mgr. Igor Rozenberg, mBA  
riaditeľ spoločnosti  
TECHNICKÉ SLUŽBY  
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.11.2017

Prenajímateľ:

**Karol GRAUS**

Fraňa Krála 40  
966 90 Žiar nad Hronom, SR  
IČO: 331100001 DPH: SK1042563434

Karol Graus