

Došlo: 18 -10- 2019

z/86 komu: SIE

Zmluva o prenájme futbalového štadióna

Prenajímateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.

So sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpená: Mgr. Igorom Rozenbergom, PhD., MBA, konateľom spoločnosti

IČO: 31609651

IČ DPH: SK2020479714

(ďalej len "TSZH s.r.o." alebo "prenajímateľ")

Nájomca:

MFK Dukla Banská Bystrica, o.z.

So sídlom: Mičinská cesta 35, 97401 Banská Bystrica

Zastúpená: Ján Roháč – predseda o.z.

IČO: 00 629 260

DIČ: 2021125865

(ďalej len "MFK Dukla" alebo "nájomca")

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o prenájme futbalového areálu FK Pohronie na adrese Partizánska cesta 154/10 za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania futbalové ihrisko s prírodnou trávou (ihrisko o rozmeroch 105x68m) a šatne (kabína rozhodcov so sprchami, dve šatne pre mužstvá aj so sprchárňami a WC, miestnosť delegátov, miestnosť dopingovej kontroly, miestnosť prvej pomoci, priestory pre VIP, priestory pre divákov na tribúne A a tribúne C) v areáli futbalového klubu FK Pohronie v Žiari nad Hronom.

Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva športový areál nájomcovi za účelom organizácie majstrovského futbalového stretnutia 2.ligy MFK Dukla Banská Bystrica – Slavoj Trebišov.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý areál využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať športový areál nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť športový areál v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie hracej plochy.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na ihrisku (striedačkách, tribúne) a v šatniach a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného správania.

Článok V

Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 19.10.2019 od 12:00 do 17:00

Článok VI

Výška nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu je 330 € (slovom: tristotridsať eur) bez DPH.

Článok VII

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 1) Úhrada nájomného vo výške 330 (slovom: tristotridsať eur) bez DPH je splatná prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Článok VIII

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká vypovedaním nájomnej zmluvy jednou zo strán.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Žiari nad Hronom, dňa 17.10.2019

Prenajímateľ

Nájomca

 **Technické služby**
ŽIAR NAD HRONOM
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 320/45, 965 01 Žiar nad Hronom

.....
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ

MFK **kl**
Banská Bystrica
.....ská cesta 35
ESKÁ BYSTRICA
IČO: 00 629 260

.....
/.....
Ján Roháč
predseda o.z.

.....
/.....
Ivan Šimko
štatutár o.z.