

TECHNICKÉ SLUŽBY ŽIAR NAD HRONOM spol. s r.o. ✓
Došlo: - 2 - 10 - 2020
č. 64 komu S I E

Kúpna zmluva č. 2048/2020

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 43/2020 zo dňa 16. apríla 2020 a č. 68/2020 zo dňa 11. júna 2020

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci v 1. rade: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán : Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 96501 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK2020479714
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK10 0900 0000 0000
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

a

Kupujúci :

LUMAT spol. s r.o.

Štatutárny orgán : Ing. Peter Topor, konateľ
Sídlo: Partizánska 24/161, 96501 Žiar nad Hronom
IČO: 31 639 666 DIČ: 2020480011 IČ DPH: SK2020480011
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, Vložka č. 3107/S
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim v 1. a 2. rade ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 a to:
 - pozemok CKN parcela č. 1574/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
 - pozemok CKN parcela č. 1574/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m².
- Na základe geometrického plánu č. 36636029-35/2020, vyhotoveného vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.05.2020 pod č. G1-166/2020, sa z pôvodnej CKN parcely č. 1574/102, bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. b) tohto článku odčleňuje:

- **CKN parcela č. 1574/102 – zastavaná plocha o výmere 124 m²** (2 m² z pôvodnej parcely CKN 1574/102 vytvárajú novú CKN parcelu č. 1574/107)
3. Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, a to :
 - **pozemku CKN parcela č. 1574/100 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 520 m².**
 4. Na základe geometrického plánu č. 36636029-35/2020, vyhotoveného vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 366 36 029, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.05.2020 pod č. G1-166/2020, sa z pôvodnej CKN parcely č. 1574/102, bližšie špecifikovanej v bode 3. tohto článku odčleňuje:
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/106 – zastavaná plocha o výmere 16 m².**
 5. Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti, t.j. v podiele 1/1, CKN parcelu č. 1574/65, bližšie špecifikovanú v bode 1. písm. a) tohto článku, CKN parcelu č. 1574/102, bližšie špecifikovanú v bode 2. tohto článku (ďalej ako predmet kúpy A), tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto Zmluvy.
 6. Predávajúci v 2. rade predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/106, bližšie špecifikovanú v bode 4. tohto článku (ďalej ako predmet kúpy B), tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto Zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy A (CKN parcelu č. 1574/65, CKN parcelu č. 1574/102) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68/2020 zo dňa 11. júna 2020, na sumu vo výške **21,30 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom **4 515,60 €** /slovom štyritisícpäťstopäťnásť eur a šesťdesiat centov/.
2. Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy B (novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/106) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68/2020 zo dňa 11. júna 2020, na sumu vo výške **21,30 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom **340,80 €** /slovom tristoštyridsať eur a osemdesiat centov/.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy, a to nasledovne:
 - **na účet predávajúceho v 1. rade**, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN: **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, kúpnu cenu vo výške **4 515,60 €**, variabilný symbol: **172 005 3562**. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho v 1. rade.
 - **na účet predávajúceho v 2. rade**, vedený v banke SLSP a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN: **SK10 0900 0000 0000 7434 0235**, kúpnu cenu vo výške **340,80 € + 20% DPH**, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim v 2. rade. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho v 2. rade.
4. Predávajúci v 1. a 2. rade je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 3. tohto článku.

5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu v 1. a/alebo v 2. rade do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. III.

Ďalšie ustanovenia

1. Zámer predaja predmetu kúpy A a predmetu kúpy B z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43/2020 zo dňa 16. apríla 2020. Zámer predaja predmetu kúpy A a predmetu kúpy B bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke predávajúceho www.ziar.sk od 20.05.2020 do 04.06.2020.
2. Predaj predmetu kúpy A a predmetu kúpy B bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 68/2020 zo dňa 11. júna 2020.
3. Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predávajúci v 2. rade predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je: Ide o pozemok CKN parcelu č. 1574/65, CKN parcelu č. 1574/102, CKN parcela č. 1574/106 na Ul. Partizánskej v blízkosti areálu futbalového štadióna, hranica pozemku susedí s pozemkom, domom súp. č. 161, /CKN parc. č. 1575, 1574/10, 1576/2/ vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV 1136 /CKN parc.č. 1574/65 a CKN parc.č. 1574/102/, ďalej o pozemok vo vlastníctve TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na LV 2316, /CKN parc.č. 1574/100/. Tieto pozemky chce žiadateľ využívať na úpravu okolia a oplotenia pozemku.
4. Predávajúci v 1. rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy A. Predávajúci v 2. rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy B.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzaných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádzajú predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupuje.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v 1. rade. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške **66 €** (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho v 1. rade číslo **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, variabilný symbol: **172 005 3562**, vedeného vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom.
4. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho v 1. rade k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v

konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci v 1. rade plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v 1. rade v lehote do 7 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v 1. rade v zmysle článku II. bod 1. tejto zmluvy, celej kúpnej ceny predávajúcemu v 2. rade v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy, a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 3. tohto článku.
6. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený predávajúcemu v 1. rade, 1 rovnopis je určený predávajúcemu v 2. rade, 1 rovnopis je určený kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43/2020 zo dňa 16. apríla a č. 68/2020 zo dňa 11. júna 2020.

V Žiari nad Hronom, dňa 25.9.2020

V Žiari nad Hronom, dňa 3.9.2020

Predávajúci v 1. rade:



Mgr. Peter Antál
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Kupujúci:

LeMaT spol. s r.o.

Partizánska 22
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 473 83 85
TEL: 0528 285 460

Ing. Peter Topor
konateľ
LUMAT spol. s r.o.

V ŽIARI NAD HRONOM, DŇA: 28.9.2020

Predávajúci v 2. rade:

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mgr. Igor Rozenberg, MBA
rodné číslo 7201068369, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/ČP č.: HD 808776
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Sládkovičova 483/7
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 4404/2020
Žiari nad Hronom dňa 28.09.2020

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.



Technické služby
Žiar nad Hronom
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 28.9.2020 Podpis: [podpis]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Anna Hagarová Dátum: 25.2.2020 Podpis: [podpis]

*nehodiace sa škrtnite



Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 16. apríl 2020, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 43 / 2020

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, ďalej **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom identifikovaného Geometrickým plánom č. 36636029-35/2020, vyhotoveným dňa 13.02.2020 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o, so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, a to:

- **CKN parcela č. 1574/65** – zastavaná plocha o výmere 88 m², vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/65, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 88 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1
- **CKN parcela č. 1574/102** – zastavaná plocha o výmere 124 m², oddčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/102, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 126 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1
- **novovytvorená CKN parcela č. 1574/106** – zastavaná plocha o výmere 16 m², oddčlenená z pôvodnej CKN parcely 1574/100, vedenej ako zastavaná plocha o celkovej výmere 520 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1

najmenej za kúpnu cenu **20 €/ m²**, stanovenej na základe cenovej mapy mesta,

pre žiadateľa do výlučného vlastníctva:

LuMat spol. s r.o.

So sídlom: Partizánska 24/161, 96501 Žiar nad Hronom

IČO: 31639666

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka č.3107/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok CKN parcela č. 1574/65, CKN parcela č. 1574/102, CKN parcela č. 1574/106 na Ul. Partizánskej v blízkosti areálu futbalového štadióna, hranica pozemku susedí s pozemkom, domom súp. č. 161, /CKN parc. č. 1575, 1574/10, 1576/2/ vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Jeho kúpou chce žiadateľ posunúť túto hranicu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom. Ide o pozemok na LV 1136 /CKN parc. č. – 1574/65 a CKN parc.č.1574/102/, ďalej o pozemok vo vlastníctve TECHNICKÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na LV 2316, /CKN parc. č.- 1574/100/. Tieto pozemky chce žiadateľ využívať na úpravu okolia a oplotenia pozemku.

(zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 14

za – 13 / Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Ing. Dušan Berkeš, Stela Šeševičková, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Stella Víťazková, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Ing. Mária Biesová

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť:
Lucia Zatková



Mr. Peter Antal
primátor