

B. Článok IV. Zmluvy o podnájme sa mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu podnájmu je vo výške **56,69 € bez DPH/m²/rok**. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške **814,10 € bez DPH/ročne**.
2. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **67,84 € bez DPH**.
3. Podnájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu platiť mesačnú paušálnu platbu vo výške **11,95 € bez DPH**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

1. Vodné a stočné	1,50 € bez DPH
2. Elektrická energia	1,90 € bez DPH
3. TUV	3,32 € bez DPH
4. Teplo	5,23 € bez DPH
SPOLU:	11,95 € bez DPH

4. **K nájomnému a k paušálnym platbám sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov SR.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude nájomné a paušálne platby hradieť mesačne na základe faktúry vystavenej nájomcom, a to bezhotovostne na účet nájomcu, uvedený vo faktúre. Variabilný symbol je číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
6. Výšku paušálnych platieb môže nájomca podnájomcovi upraviť, ak na to budú opodstatnené a preukázateľné dôvody (zvýšenie cien dodávateľmi týchto služieb alebo rozšírenie poskytovaných služieb o ďalšie služby).
7. Nájomca je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
8. V prípade, ak sa dostane podnájomca voči nájomcovi do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, nájomcovi vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok nájomcu voči podnájomcovi na náhradu škody v plnej výške.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a

o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží podnájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 22.3.2016

V Žiari nad Hronom, dňa 22.3.2016

Nájomca:



Mgr. Igor Rozenberg, MBA
Konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Podnájomca:

Monika Hudcová - Kozmetický
salón Monika