

Zmluva o prenájme futbalového štadióna

Prenajímateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

So sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Zastúpená: Mgr. Igorom Rozenbergom, PhD., MBA, konateľom spoločnosti

IČO: 31 609 651

IČ DPH: SK2020479714

(ďalej len "TSZH s.r.o." alebo "prenajímateľ")

Nájomca:

MFK Dukla Banská Bystrica, o.z.

So sídlom: Mičinská cesta 35, 97401 Banská Bystrica

Zastúpená: Ján Roháč – predseda o.z.

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: Ivan Šimko, tel: 0910 110 709

IČO: 00 629 260

IČ DPH: SK2021125865

(ďalej len "MFK Dukla" alebo "nájomca")

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o prenájme futbalového areálu FK Pohronie na adrese Partizánska cesta 154/10 za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania futbalové ihrisko s prírodnou trávou (ihrisko o rozmeroch 105x68m) a šatne (kabína rozhodcov so sprchami, dve šatne pre mužstvá aj so sprchárňami a WC, miestnosť delegátov, miestnosť dopingovej kontroly, miestnosť prvej pomoci, priestory pre VIP, priestory pre divákov na tribúne A a tribúne C) v areáli futbalového klubu FK Pohronie v Žiari nad Hronom.

Článok II Účel nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva športový areál nájomcovi za účelom organizácie majstrovského futbalového stretnutia 2.ligy:

MFK Dukla Banská Bystrica – FK Železiarne Podbrezová, dňa 07.08.2021

2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý areál využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať športový areál nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Po skončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť športový areál v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie hracej plochy.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na ihrisku (striedačkách, tribúne) a v šatniach a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného správania.

Článok V **Doba nájmu**

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07.08.2021 do 08.08.2021

Článok VI **Výška nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu je 2 000€ (slovom: dvetisíc eur) bez DPH.

Článok VII **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- 1) Úhrada nájomného vo výške 2 000€ (slovom: dvetisíc eur) bez DPH je splatná prevodom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Článok VIII **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný pomer zaniká vypovedaním nájomnej zmluvy jednej zo strán.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 04.08.2021
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Žiari nad Hronom, dňa 03.08.2021

Prenajímateľ

Nájomca



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45-965 01 Žiar nad Hronom

.....
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ

MFK Dukla
Banská Bystrica
Mičinská cesta 35
BANSKÁ BYSTRICA
ICO: 00-529 240
Ján Roháč
predseda o.z.