

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.	
Došlo:	- 6 -11- 2019
Č. 103	komu: SIE

Zámenná zmluva č. 2028/2019

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 111/2018 zo dňa 10. decembra 2018 a č. 3/2019 zo dňa 24. januára 2019

medzi zmluvnými stranami:

Účastník v 1. rade:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8
(ďalej len „**účastník v 1. rade**“)

a

Účastník v 2. rade:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti
Ing. Emil Vozár, konateľ spoločnosti
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK2020479714
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S
(ďalej len „**účastník v 2. rade**“ a spolu s účastníkom v 1. rade ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, **zapísaných na liste vlastníctva č. 1136**, a to:
 - a) CKN parcela č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m²,
 - b) CKN parcela č. 1574/21 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 832 m²,
 - c) CKN parcela č. 1574/26 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 161 m².
2. Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, **zapísaných na liste vlastníctva č. 2316**, a to:
 - a) CKN parcela č. 1574/5 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m²,
 - b) CKN parcela č. 1574/6 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m²,
 - c) CKN parcela č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 850 m²,
 - d) CKN parcela č. 1574/16 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 250 m²,
 - e) CKN parcela č. 1574/19 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m².
 - f) CKN parcela č. 1574/15 – ostatná plocha o celkovej výmere 15 382 m².

3. Na základe Geometrického plánu č. 41051840-13/2018, vyhotoveného IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, sa odčleňuje:

- **diel č. 10** o výmere 30 m², odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 11) vytvára **CKN parcelu č. 1574/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²**),
- **diel č. 12** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m²**),
- **diel č. 13** o výmere 3 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 12, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m²**),
- **diel č. 26** o výmere 25 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91 – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²**),
- **diel č. 27** o výmere 12 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91 – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²**),
- **diel č. 28** o výmere 32 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 27, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91 – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²**),
- **diel č. 34** o výmere 6 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/93 – zastavaná plocha o výmere 6 m²**,
- **diel č. 35** o výmere 4 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 36) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/94 – zastavaná plocha o výmere 9 m²**),
- **diel č. 37** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 38) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/95 – zastavaná plocha o výmere 9 m²**),
- **diel č. 25** o výmere 83 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 832 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. b) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 23 a č. 24) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/90 – zastavaná plocha o výmere 1 135 m²**).

4. Na základe Geometrického plánu č. 41051840-13/2018, vyhotoveného IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, sa odčleňuje:

- **diel č. 2** o výmere 29 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),

- **diel č. 3** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/6, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. b) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 4** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 850 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. c) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 5** o výmere 9 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 850 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. c) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 6** o výmere 77 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 250 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. d) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 7** o výmere 59 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 250 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. d) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 8** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/19, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. e) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**).

ČI. II.

Predmet zmluvy

1. **Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade** si navzájom zamieňajú svoje nehnuteľnosti, **bližšie špecifikované v čl. I. bod 3. a 4. tejto zmluvy, na základe čoho sa účastník v 1. rade stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných na základe Geometrického plánu č. 41051840-13/2018, vyhotoveného IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, ktorým sa odčleňuje:**

- **diel č. 2** o výmere 29 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 3** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/6, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. b) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 4** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 850 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. c) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 5** o výmere 9 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 850 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. c) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 6** o výmere 77 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 250 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. d) tohto

článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),

- **diel č. 7** o výmere 59 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 250 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. d) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**),
- **diel č. 8** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/19, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. e) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**).

a účastník v 2. rade sa stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností – pozemkov, **nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaných na základe Geometrického plánu č. 41051840-13/2018, vyhotoveného IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, ktorým sa odčleňuje:

- **diel č. 10** o výmere 30 m², odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 11) vytvára **CKN parcelu č. 1574/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²**),
- **diel č. 12** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m²**),
- **diel č. 13** o výmere 3 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 12, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m²**),
- **diel č. 26** o výmere 25 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91 – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²**),
- **diel č. 27** o výmere 12 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91 – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²**),
- **diel č. 28** o výmere 32 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 27, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91 – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²**),
- **diel č. 34** o výmere 6 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/93 – zastavaná plocha o výmere 6 m²**,
- **diel č. 35** o výmere 4 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 36) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/94 – zastavaná plocha o výmere 9 m²**),
- **diel č. 37** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 38) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/95 – zastavaná plocha o výmere 9 m²**),

- **diel č. 25** o výmere 83 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 832 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. b) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 23 a č. 24) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/90 – zastavaná plocha o výmere 1 135 m²**).

Čl. III.

Ohodnotenie Predmetu zámeny

1. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade sa dohodli, že zámena je bezodplatná.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v bode 3. Čl. I. tejto zmluvy, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, je nasledovná:

- **diel č. 10 o výmere 30 m²**, odčlenený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 11) vytvára **CKN parcelu č. 1574/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²**), hodnota je: 10,56 €,
- **diel č. 12 o výmere 7 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m²**), hodnota je: 2,46 €,
- **diel č. 13 o výmere 3 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 12, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m²**), hodnota je: 1,06 €,
- **diel č. 26 o výmere 25 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91 – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²**), hodnota je: 8,80 €,
- **diel č. 27 o výmere 12 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91 – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²**), hodnota je: 4,22 €,
- **diel č. 28 o výmere 32 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 27, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91 – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²**), hodnota je: 11,26 €,
- **diel č. 34 o výmere 6 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/93 – zastavaná plocha o výmere 6 m²**, hodnota je: 2,11 €,
- **diel č. 35 o výmere 4 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 36) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/94 – zastavaná plocha o výmere 9 m²**), hodnota je: 1,41 €,

- **diel č. 37 o výmere 7 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 566 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 38) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/95 – zastavaná plocha o výmere 9 m²**), hodnota je: 2,46 €,
 - **diel č. 25 o výmere 83 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 832 m², bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. b) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 23 a č. 24) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/90 – zastavaná plocha o výmere 1 135 m²**), hodnota je: 29,22 €.
2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v bode 4. Čl. I. tejto zmluvy, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, je nasledovná:
- **diel č. 2 o výmere 29 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/5, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 38 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. a) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**), hodnota je: 12,76 €,
 - **diel č. 3 o výmere 11 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/6, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 67 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. b) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**), hodnota je: 5,50 €,
 - **diel č. 4 o výmere 13 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 850 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. c) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**), hodnota je: 64,74 €,
 - **diel č. 5 o výmere 9 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 850 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. c) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**), hodnota je: 44,82 €,
 - **diel č. 6 o výmere 77 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 250 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. d) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**), hodnota je: 475,09 €,
 - **diel č. 7 o výmere 59 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 250 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. d) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**), hodnota je: 364,03 €,
 - **diel č. 8 o výmere 11 m²**, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/19, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 66 m², bližšie špecifikovanej v bode 2. písm. e) tohto článku, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 528 m²**), hodnota je: 54,78 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 3/2019 zo dňa 24.01.2019, že z titulu zámeny pozemkov si zmluvné strany voči sebe neuplatňujú žiadnu finančnú náhradu.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s pozemkami, uvedenými v článku I. bod 1. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy,

vecné bremená, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické závädy, ktoré by účastníkovi v 2. rade bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.

2. Účastník v 2. rade prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha ohľadom nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 2. článku I. tejto zmluvy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto Zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto Zmluvou.
3. Účastník v 2. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s pozemkami, uvedenými v článku I. bod 2. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické závädy, ktoré by účastníkovi v 1. rade bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
4. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy z osobnej obhliadky na mieste samom a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti zamieňajú.
5. Zámer bezodplatne zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111/2018 zo dňa 10. decembra 2018. Zámer bezodplatne zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle účastníka v 1. rade www.ziar.sk v lehote od 04.01.2019 do 21.01.2019.
6. Bezodplatná zámena nehnuteľností – pozemkov, bližšie špecifikovaných v bode 3. Čl. I. tejto zmluvy, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 3/2019 zo dňa 24. januára 2019.
7. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. zosúladieniu vlastníckych vzťahov pozemkov a stavieb na nich postavených v areáli futbalového štadióna, v dôsledku rekonštrukcie futbalového štadióna, pričom účastník v 2. rade (TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.), zámenou pozemkov získa do vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú priamo situované v oplotení futbalového štadióna vrátane časti pozemkov pod stavbami vo výlučnom vlastníctve účastníka v 2. rade ako aj pod časťou príslušného parkoviska postaveného na pozemku novovytvorenej CKN 1574/90 v zmysle predmetného Geometrického plánu č. 41051840-13/2018. Účastník v 1. rade (Mesto Žiar nad Hronom) zámenou pozemkov získa bezprostredne susediace pozemky, situované mimo oplotenia futbalového štadióna.
8. Bezodplatná zámena nehnuteľností – pozemkov, bližšie špecifikovaných v bode 4. Čl. I. tejto zmluvy, bližšie identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom IV. bod 1. písm. b) a článkom IX. bod 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 3/2019 zo dňa 24. januára 2019.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka v 1. rade.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníka v 1. rade a účastníka v 2. rade vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Romana Šulhánka, so sídlom A. Pietra 10645/17, 036 01 Martin, zapísaný v zozname advokátskych spoločenstiev vedenom SAK, č. zápisu 7129, na všetky úkony voči Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, vrátane elektronického podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, preberania písomností, podávania opravných prostriedkov a doplnenia resp. opravy zmluvy – v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva, a to aj v elektronickej forme a na doručenie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra do elektronickej schránky advokáta Mgr. Romana Šulhánka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **133 €** /stotridsaťtri eur/ bude znášať účastník v 1. rade.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v 1. rade v lehote do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 1 rovnopis je určený účastníkovi v 1. rade, 1 rovnopis je určený účastníkovi v 2. rade a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111/2018 zo dňa 10. decembra 2018
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 3/2019 zo dňa 24. januára 2019

V Žiari nad Hronom, dňa 4.11.2019 V Žiari nad Hronom, dňa 6.11.2019

Účastník v 1. rade:

Účastník v 2. rade:



Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom



Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA.
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.



Výpis uznesenia

z ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom
Čas konania: 10. december 2018, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 111 / 2018

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, a to:

- **diel č. 10** o výmere 30 m², oddelený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 11) vytvára **CKN parcelu č. 1574/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²),
- **diel č. 12** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m²),
- **diel č. 13** o výmere 3 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 12, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m²),
- **diel č. 26** o výmere 25 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²),
- **diel č. 27** o výmere 12 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²),
- **diel č. 28** o výmere 32 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 27, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²),
- **diel č. 34** o výmere 6 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/93** – zastavaná plocha o výmere 6 m²,
- **diel č. 35** o výmere 4 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 36) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/94** – zastavaná plocha o výmere 9 m²),
- **diel č. 37** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 38) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/95** – zastavaná plocha o výmere 9 m²),

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- **diel č. 25** o výmere 83 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 832 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 23 a č. 24) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/90** – zastavaná plocha o výmere 1 135 m²),

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľný majetok – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, v súlade s článkom IV. bod 1. písm. b) a článkom IX. bod 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, a to:

- **diel č. 2** o výmere 29 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/5, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 38 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 3** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/6, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 67 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 4** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 850 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 5** o výmere 9 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 850 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 6** o výmere 77 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 7** o výmere 59 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 8** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/19, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 66 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. zosúladieniu vlastníckych vzťahov pozemkov a stavieb na nich postavených v areáli futbalového štadióna, v dôsledku rekonštrukcie futbalového štadióna, pričom TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., zámenou pozemkov získajú do vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú priamo situované v oplotení futbalového štadióna vrátane časti pozemkov pod stavbami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ako aj pod časťou priľahlého parkoviska postaveného na pozemku novovytvorenej CKN 1574/90 v zmysle predmetného Geometrického plánu.

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa bezprostredne susediace pozemky, situované mimo oplotenia futbalového štadióna.

(zámer zámeny majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová	Ing. Dušan Berkeš	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Juraj Krátky
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Tomáš Fábry	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Adriana Tatárová	Mgr. Norbert Nagy	Bc. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16

Ing. Mária Biesová	Ing. Dušan Berkeš	Stela Šeševičková	Ing. Stella Víťazková
Ing. Emil Vozár	Ing. Peter Dubeň	Mgr. Gabriela Hajdoniová	Ing. Juraj Krátky
Mgr. Monika Balážová	Mgr. Tomáš Fábry	Ing. Rastislav Uhrovič	Ing. Miroslav Rybársky
PaedDr. Veronika Balážová	Adriana Tatárová	Mgr. Norbert Nagy	Bc. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zatková



Mg. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 24. január 2019, 13.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 3 / 2019

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, a to:

- **diel č. 10** o výmere 30 m², oddelený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 11) vytvára **CKN parcelu č. 1574/6** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m²),
- **diel č. 12** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m²),
- **diel č. 13** o výmere 3 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 12, č. 14, č. 15, č. 16 a č. 17) vytvára **CKN parcelu č. 1574/7** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 806 m²),
- **diel č. 26** o výmere 25 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²),
- **diel č. 27** o výmere 12 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²),
- **diel č. 28** o výmere 32 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 26, č. 27, č. 29, č. 30, č. 31 a č. 32) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/91** – zastavaná plocha o výmere 2 590 m²),
- **diel č. 34** o výmere 6 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/93** – zastavaná plocha o výmere 6 m²),
- **diel č. 35** o výmere 4 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 36) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/94** – zastavaná plocha o výmere 9 m²),
- **diel č. 37** o výmere 7 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4 566 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 38) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/95** – zastavaná plocha o výmere 9 m²),
- **diel č. 25** o výmere 83 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 832 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 23 a č. 24) vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/90** – zastavaná plocha o výmere 1 135 m²),

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



za nehnuteľný majetok – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, identifikovaných Geometrickým plánom č. 41051840-13/2018, vyhotoveným IsGeo - Miroslav Podhora, Žiar nad Hronom, IČO: 41 051 840, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 18.01.2019 pod č. 3/19, v súlade s článkom IV. bod 1. písm. b) a článkom IX. bod 2. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, a to:

- **diel č. 2** o výmere 29 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/5, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 38 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 3** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/6, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 67 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 4** o výmere 13 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 850 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 5** o výmere 9 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/7, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 850 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 6** o výmere 77 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 7** o výmere 59 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),
- **diel č. 8** o výmere 11 m², vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/19, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 66 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 9) vytvára **CKN parcelu č. 1574/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 528 m²),

vo výlučnom vlastníctve vlastníka:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou pozemkov dôjde k úprave, tzn. zosúladieniu vlastníckych vzťahov pozemkov a stavieb na nich postavených v areáli futbalového štadióna, v dôsledku rekonštrukcie futbalového štadióna, pričom TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., zámenou pozemkov získajú do vlastníctva časti pozemkov, ktoré sú priamo situované v oplotení futbalového štadióna vrátane časti pozemkov pod stavbami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ako aj pod časťou príslušného parkoviska postaveného na pozemku novovytvorenej CKN 1574/90 v zmysle predmetného Geometrického plánu.

Mesto Žiar nad Hronom zámenou pozemkov získa bezprostredne susediace pozemky, situované mimo oplotenia futbalového štadióna.

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 04.01.2019 do 21.01.2019.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

(zámena nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Lišková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Viťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 17

za – 17 / Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Bc. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Emil Vozár, Mgr. Anna Lišková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, PaedDr. Veronika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Norbert Nagy, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zatková



Mgr. Peter Antal
primátor