



Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
Došlo: 24-01-2013
č.: 446 komu: SIE/12

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Š. Moysesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie VÍR. a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu IBAN: SK23 0210 0000 0001 0000 0000
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti
Sídlo : Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu IBAN : SK23 0210 0000 0001 0000 0000
Spoločnosť registrovaná v OR OS Banská Bystrica,
Oddiel Sro, vložka č. 2034/S
IČO: 31609651 DIČ: 2020479714 DIČ: SK2020479714
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť dielo: **Údržba Parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom** (ďalej aj ako „údržba“ alebo „dielo“) a to v rozsahu Rozpisu kalkulácie cien pre Údržbu parku Š. Moysesa v Žiari nad Hronom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasné vykonanie údržby za podmienok uvedených v tejto zmluve a v rozsahu prílohy č. 1, zaplatí dohodnutú cenu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
3. Rozsah požadovanej údržby parku Š. Moysesa v zmysle príloh je predpokladaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať rozsah údržby parku Š. Moysesa podľa skutočnej potreby objednávateľa.
4. Miestom plnenia je Park Š. Moysesa v Žiari nad Hronom.

Článok III. Čas plnenia

1. Táto zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom jej účinnosti do **31.12.2016.**

Článok IV. Dohoda o cene a fakturácii

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená ako maximálna v celkovej výške **52 837,52 € vrátane DPH, slovom päťdesiatdvatisícosemstotridsaťsedem eur 52/100 centov.**

Rozpis ceny:

Cena bez DPH	44.031,27 €
20% DPH	8 806,25 €
Cena s DPH	52 837,52 €

2. Položkovitá špecifikácia jednotkových cien za dielo je uvedená v Prílohe č. 1 - Rozpis kalkulácie cien pre Údržbu parku Š. Moysesu v Žiari nad Hronom na rok 2016.
3. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, resp. ak zhotoviteľ nevykoná dielo v rozsahu prílohy č. 1, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu za dielo primerane zníženú.
4. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná na základe faktúr, vystavovaných zhotoviteľom 1x mesačne pozadu, doručených objednávateľovi vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Súčasťou doručenej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác pri údržbe zelene v Parku Š. Moysesu.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a prílohou faktúry musí byť aj súpis skutočne vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry, vrátane súpisu skutočne vykonaných prác.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Objednávateľ je oprávnený :**
 - a) za účasti zhotoviteľa priamo v teréne na plochách lokalít vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania údržby a konzultovať ďalší postup údržby.
 - b) v prípade, že pri riešení naliehavých úloh, vyplývajúcich zo zmluvy, nebude možné zo strany objednávateľa nadviazať kontakt so zhotoviteľom (do 24 hod. v pracovných dňoch), objednávateľ môže túto prácu objednať u iného zhotoviteľa s tým, že bude krátiť zhotoviteľovi alikvotnú cenu za vykonanie údržby.
2. **Zhotoviteľ sa zaväzuje :**
 - a) údržbu zabezpečovať samostatne s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade s platnými vyhláškami a normami a bez nutnosti podrobného usmerňovania zo strany objednávateľa.
 - b) nakladať s odpadmi v súlade s platnou odpadovou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušných vyhlášok) a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom o spôsobe

nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.

- c) nakladať s biologicky rozložiteľným odpadom vedeným pod kat. č. 20 02 01 (ďalej len „zelený BRO“) v súlade s platnou odpadovou legislatívou a platnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta Žiar nad Hronom, zároveň viesť pravidelnú evidenciu vyprodukovaného zeleného BRO, ktorý vzniká pri činnosti zhotoviteľa na území mesta Žiar nad Hronom v rámci údržby verejnej zelene. Zhotoviteľ je povinný samostatnú evidenciu zeleného BRO (evidenčné listy odpadov) s kópiami vážnych lístkov o hmotnosti tohto odpadu odovzdať objednávateľovi, a to pravidelne každý mesiac, najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Originály vážnych lístkov o nakladaní s vyprodukovanými zeleným BRO uchováva zhotoviteľ vo svojej evidencii (archíve) minimálne po dobu 5 rokov a na písomné vyžiadanie objednávateľa ich bezodkladne poskytne na nahliadnutie. Kontaktná osoba na predkladanie evidencie: Mgr. Lucia Šoucová, e-mail: lucia.soucova@ziar.sk, tel.: 045/678 71 24.
- d) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov, vrátane pracovníkov subdodávateľov, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- e) počas realizácie údržby postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, a na nich nachádzajúcich sa objektov, majetku objednávateľa a nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb.
- f) zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené vlastnou vinou a vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a tretím osobám v súvislosti s vykonaním prác podľa tejto zmluvy.
- g) bezodkladne oznámiť objednávateľovi stratu oprávnenia vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- h) písomne poskytnúť objednávateľovi telefónne čísla, na ktorých je možné skontaktovať sa so zodpovednými zamestnancami zhotoviteľa v pracovných dňoch v čase od 7.30 – 15.30 hod. a zabezpečiť zodpovedného zamestnanca v prípadoch naliehavých úloh a zabezpečenia naliehavých potrieb objednávateľa.
- i) v MINIZOO zabezpečiť kŕmenie zvierat kvalitným krmivom a zabezpečiť zvieratám pastvu. V čase brezivosti a laktácie je potrebné pridávať do potravy minerálny lis. V prípade úhynu, alebo zranenia zvierat zhotoviteľ bude do 24 hodín informovať o tejto skutočnosti objednávateľa.
- j) vykonávať bežnú údržbu a opravy na lavičkách, oplotení a bráne a zároveň nahlásiť objednávateľovi poškodenia predmetných objektov do 24 hodín od ich zistenia. Bežné opravy posúdi zhotoviteľ v teréne. Vykonané práce je nutné zdokumentovať (fotodokumentácia + doklady na úhradu).

Článok VI. Vady a záruka

1. Záručná doba je 30 dní a plynie od prevzatia diela zodpovedným zamestnancom objednávateľa v zmysle článku V. bod 3 písm. a) tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný uplatniť si u zhotoviteľa vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené, najneskôr však do uplynutia záručnej doby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne začať s odstraňovaním vád diela uplatnených v zmysle bodu 2. tohto článku a tieto odstrániť v dohodnutej lehote. Lehotu odstránenia vád diela si zmluvné strany dopredu písomne potvrdia v závislosti od druhu vád, nesmie však byť dlhšia ako 5 pracovných dní od ich uplatnenia.

Článok VII. Sankcie

1. V prípade nedostatočného plnenia predmetu zmluvy v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, bude zhotoviteľovi krátená finančná čiastka vo výške 0,1 % - 20 % z celkovej ročnej ceny za vykonanie údržby (vrátane DPH). Presnú výšku krátenej finančnej čiastky určí objednávateľ podľa miery porušenia zmluvne dohodnutých povinností zhotoviteľa. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný doručiť faktúru zníženú o príslušnú sumu.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania v sadzbe určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Zrušenie zmluvy

1. Táto zmluva sa zrušuje:
 - a) uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) zánikom oprávnenia zhotoviteľa vykonávať predmet tejto zmluvy;
 - d) písomnou výpoveďou objednávateľa v prípade porušenia povinností zhotoviteľa určených v tejto zmluve (napr. nedodržanie agrotechnických termínov kosenia trávnikov, rezu drevín, resp. neodborné orezanie drevín, neodborné ošetrovanie ružových záhonov, neodborné a nesamostatné plnenie predmetu zmluvy a jej príloh a pod.), pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa vo výpovednej lehote si objednávateľ vyhradzuje právo krátiť cenu za vykonanie údržby až do výšky 100 % z platby príslušného mesiaca;
 - e) písomnou výpoveďou zhotoviteľa v prípade ak objednávateľ mešká s úhradou minimálne 3 faktúr, pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede objednávateľovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

7. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
9. Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 22.12.15

V Žiari nad Hronom, dňa 22.12.2015

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.
Alexandra Dubčeka 45, 465 58 Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom spol. s r.o.



Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom