

Úplné znenie zakladateľskej listiny

**obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
založenej dňa 23.06.1994**

uzatvorenej podľa § 105 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

**Spoločník: Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom**

Článok I. Obchodné meno, sídlo a trvanie spoločnosti .

1. Obchodné meno : TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
2. Sídlo : A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika.
3. Trvanie spoločnosti : Spoločnosť sa zakladá na čas neurčitý.

Článok II. Predmet podnikania.

Predmet činnosti spoločnosti je v súlade s vydaným živnostenským oprávnením nasledovný :

- záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene,
- strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev, kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií,
- správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií,
- maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej činnosti,
- všeobecná obchodná a sprostredkovateľská činnosť,
- práce so špeciálnymi vozidlami a mechanizmami,
- obchodno-ekonomické poradenstvo,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- činnosť stavebného dozoru – pozemné stavby,
- vedenie účtovníctva,
- murárstvo,
- obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu,
- upratovacie služby,
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- reklamné a marketingové služby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Článok III. Základné imanie a majetkové vklady spoločníkov.

1. Základné imanie je peňažné vyjadrenie súboru peňažných a nepeňažných vkladov všetkých spoločníkov do spoločnosti. Základné imanie spoločnosti je 2 142 000,00 Eur (slovom dvamiliónystoštyridsaťdvatisíc Eur).

2. Vklady spoločníkov sú určené nasledovne :

Mesto Žiar nad Hronom:

➤ peňažný vklad vo výške 1 794 289,318197 EUR

➤ nepeňažný vklad vo výške 347 710,681803 Eur.

Predmetom nepeňažného vkladu sú:

A. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- pozemok CKN parcela 1671/102 – ostatné plochy o výmere 1 808 m²,
- pozemok CKN parcela 1574/55 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 009 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²,
- stavba – športová hala so súp. č. 152, postavená na pozemku CKN 1574/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 687 m²,

ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 124/2014 zo dňa 23.10.2014, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutíla, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914121, vo výške 502 000,00 Eur, pričom tento nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 200 000,681803 Eur.

B. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:

- pozemok CKN parcela č. 1574/15 – ostatné plochy o výmere 16 263 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 665 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1574/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m²,
- pozemok CKN parcela č. 1573/3 - ostatné plochy o výmere 7 656 m²,
- stavba – tribúna na futb. štad. so súpisným číslom č. 154, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 850 m²,
- stavba – garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m²,
- stavba – kotolňa bez súpisného čísla, postavená na pozemku CKN parcela č. 1574/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²,

so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, ktorých hodnota je podľa znaleckého posudku č. 195/2015 zo dňa 04.12.2015, vyhotoveného Ing. Ľubicou Marcibálovou, ul. Nová č. 48, 966 22 Lutíla, znalec v odbore stavebníctvo, vo výške 555 000,00 Eur, pričom tento nepeňažný vklad sa do základného imania Spoločnosti započítava v hodnote 147 710,00 Eur.

3. Spoločníci sú povinní splatiť vklad za podmienok a v lehote ustanovenej zákonom, najneskôr do piatich rokov od vzniku spoločnosti alebo od jeho vstupu do spoločnosti alebo od prevzatia záväzku na nový vklad. Tejto povinnosti nemožno spoločníka zbaviť.
4. Peňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom vo výške 1 794 289,318197 Eur bol splatený v plnom rozsahu. Nepeňažný vklad spoločníka – Mesto Žiar nad Hronom vo výške 347 710,681803 Eur bol splatený v plnom rozsahu.

Článok IV. Obchodné podiely.

1. Obchodný podiel je miera účasti spoločníka na čistom obchodnom imaní spoločnosti. Predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška sa určuje nasledovne:

Mesto Žiar nad Hronom.....100 %

2. So súhlasom valného zhromaždenia môže spoločník zmluvou previesť svoj obchodný podiel na iného spoločníka alebo na inú osobu. Právny režim obchodných podielov, vrátane jeho prevodu, prechodu a rozdelenia sa v plnom rozsahu spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok V. Orgány spoločnosti.

1. Spoločnosť má nasledovné orgány :

- Valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva jediný spoločník.
- Jedného, alebo viacerých konateľov.
- Dozornú radu.

2. Valné zhromaždenie:

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Právny režim, pôsobnosť, kompetencie, zvolávanie, priebeh, hlasovanie a všetky ostatné súvislosti ohľadne valného zhromaždenia sa v plnom rozsahu spravujú ustanoveniami § 125 - § 132 Obchodného zákonníka.

3. Konatelia:

Štatutárnym orgánom spoločnosti je jeden alebo viac konateľov. Ak je konateľov viac, je oprávnený konateľ v mene spoločnosti každý z nich samostatne.

4. Konanie v mene spoločnosti:

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

5. Prvými konateľmi spoločnosti boli menovaní:

Gustáv Košťál, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx
trvale bytom Rázusová 3/58, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
deň vzniku funkcie: 28.06.1994, deň zániku funkcie: 23.08.2000

Róbert Mesároš, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx
trvale bytom Sládkovičova 34/43, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
deň vzniku funkcie: 28.06.1994, deň zániku funkcie: 23.08.2000

6. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti má troch členov. Právny režim, pôsobnosť, kompetencie a všetky ostatné súvislosti ohľadne dozornej rady sa v plnom rozsahu spravujú ustanoveniami § 137 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Prvými členmi dozornej rady boli menovaní:

Ing. Peter Červeň, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx
trvale bytom Rudenkova 30, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
deň vzniku funkcie: 16.08.2000 deň zániku funkcie: 31.12.2003

Ing. Vladimír Kiaček, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx
trvale bytom Rudenkova 26/1, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
deň vzniku funkcie: 16.08.2000, deň zániku funkcie: 30.09.2003

Pavol Orolín, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx
trvale bytom Jesenského 76, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
deň vzniku funkcie: 16.08.2000, deň zániku funkcie: 31.12.2003

Mgr. Juraj Prôčka, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx
trvale bytom Hviezdoslavova 46/22, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
deň vzniku funkcie: 16.08.2000, deň zániku funkcie: 31.12.2002

Božena Mikulčíková, nar. xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxx
trvale bytom Svitavská 16/80, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
deň vzniku funkcie: 16.08.2000 deň zániku funkcie: 31.12.2002

Článok VI. Rezervný fond.

1. Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške najmenej 10 % základného imania. Rezervný fond sa každoročne dopĺňa po schválení ročnej účtovnej uzávierky o sumu rovnajúcu sa 5 % z čistého zisku, a to až do času, keď výška prostriedkov rezervného fondu dosiahne výšku 10 % základného imania. Fond sa opäť začne dopĺňať, ak poklesnú prostriedky fondu pod 10 % základného imania.
2. Prostriedky rezervného fondu možno použiť iba na krytie strát spoločnosti alebo ma opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti. O použití rezervného fondu, ak nejde o krytia strát spoločnosti, rozhoduje konateľ v súlade s § 67 ods. 1 Obchodného zákonníka. O použití prostriedkov z rezervného fondu je povinný informovať najbližšie valné zhromaždenie.
3. Rezervný fond musí byť uložený na viazanom účte v banke.

Článok VII. Osobitné ustanovenie.

1. Osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť nevyplyvajú z tohto titulu žiadne výhody.

Článok VIII. Závěrečné ustanovenia.

- 1.** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zakladateľskej listiny, ktoré nie sú bližšie upravené sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 2.** Spoločník prehlasuje, že táto zakladateľská listina bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasí s jej obsahom na znak čoho ju podpisuje.

V Žiari nad Hronom, dňa 06.04.2017

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.