

Zmluva o úvere č. 780/CC/17
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o**
Adresa sídla: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom 965 01
IČO: 31 609 651
Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S
(ďalej „Dlžník“)

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:

výška:	300.000,- EUR
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	31.10.2027
úrok z omeškania:	10% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania
pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky:	splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom
Účet pre splácanie:	SK10 0900 0000 0000 7434 0235
Spôsob čerpania úverového rámca:	Splátkový úver č. 1

2.2. Splátkový úver č. 1

Poskytnutie:

výška:	300.000,- EUR
spôsob poskytnutia:	v Tranžiaciach
účet pre poskytnutie Splátkového úveru:	- <u>v prípade refinancovania</u> - účet Dlžníka č. SK10 0900 0000 0000 7434 0235

- po predložení:
- dokladu, ktorý potvrdzuje účel čerpania Splátkového úveru č. 1
- Žiadosti o čerpanie úveru
- daňových dokladov spolu s dokladom o realizovanej úhrade (bez DPH)

- **v prípade financovania** - účet tretej osoby uvedený v Žiadosti o čerpanie alebo účet DIžníka č. SK10 0900 0000 0000 7434 0235 s následným prevodom na účet tretej osoby uvedený v Žiadosti o čerpanie

- po predložení:
- Žiadosti o čerpanie úveru
- Zmluvy o dielo, Kúpnej zmluvy, faktúry, resp. iných dokladov preukazujúcich účel čerpania Splátkového úveru č. 1 bez DPH

Lehota na čerpanie: do 30.11.2017

Účel: financovanie/refinancovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti vo vlastníctve DIžníka – futbalový štadión (ďalej „Projekt“)

Úročenie:
typ a výška Úrokovej sadzby:

premenná:

Počas Lehoty na čerpanie:

Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 2,24 % p.a.

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:

Referenčná sadzba: 12M EURIBOR + marža 2,24 % p.a.

Úrokové obdobie:

Počas Lehoty na čerpanie:

1 mesiac, a to kalendárne

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:

1 mesiac, a to kalendárne

Obdobie úrokovej sadzby:

12 mesiacov, a to kalendárne

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 31.10.2027

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

3. DIžník platí Banke nasledovné Poplatky

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok	1.500,- EUR, splatný do 10 dní od podpisu Úverovej zmluvy resp. pred prvým čerpaním
Úverová provízia	neuplatňuje sa
Záväzková provízia zo Splátkového úveru č. 1	0,35 % p.a. z nečerpanej časti Splátkového úveru č.1
Ostatné Poplatky:	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:
 - 1.1. Dlžník predložil Banke:
 - a) písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný zmluvy zverejňovať, a
 - b) právne relevantné potvrdenie príslušného daňového úradu o jeho registrácii ako platiteľa DPH, a
 - c) príslušné doklady (zmluvy o dielo, kúpnu zmluvu, faktúry / faktúru) pre zdokladovanie účelovosti čerpania Splátkového úveru č. 1, a
 - d) riadne vyplnenú a podpísanú Žiadosť o čerpanie doloženú faktúrami (bez DPH), resp. inými dokladmi preukazujúcimi splnenie účelu použitia Splátkového úveru č. 1, a
 - e) právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom o schválení jednotlivých investičných akcií, ktoré budú financované z poskytnutého Úveru, a
 - f) právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške 300.000,- EUR, a
 - g) právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania vo výške 300.000,- EUR nehnuteľným majetkom mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom, a
 - h) uzatvorenú Záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam č. 780/CC/17-ZZ1 zapísaným na LV č. 2316, katastrálne územie Žiar nad Hronom, predložený návrh na vklad záložného práva s potvrdením prijatia príslušným okresným úradom a predložený LV s vyznačenou plombou na mieste ihneď nasledujúcom za ťarchami, ktorých existencia bola Banke v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení záložného práva známa;
 - 1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
 - 1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
 - 1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
 - 1.5. Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné, a
 - 1.6. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok najneskôr pred prvým dňom čerpania.
2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:
 - 2.1. počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj celý platobný styk (kreditné platby na účte Dlžníka bez platieb prijatých z iných účtov Dlžníka vedených v Banke) súvisiacich s prevádzkovaním futbalového štadióna, prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke, a
 - 2.2. vyvinúť úsilie, aby bez predchádzajúceho súhlasu Banky nedošlo k:
 - a) zmene vo vlastníckej štruktúre Dlžníka,
 - b) rozdeleniu alebo vyplateniu zisku akcionárom alebo spoločníkom Dlžníka,
 - c) vyplateniu prostriedkov z vlastného imania (napr. z kapitálových fondov, fondov tvorených zo zisku, rezervných fondov, výsledku hospodárenia minulých rokov, výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení), a
 - d) zriadeniu a vzniku záložného práva na obchodný podiel (akcie) spoločníkov (akcionárov) Dlžníka,
 - 2.3. do 30.11.2017 predloží Banke LV. č.2316, katastrálne územie Žiar nad Hronom potvrdzujúci vznik záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Banky na druhom mieste, a
 - 2.4. zabezpečiť, že súčet sumy Splátkového úveru č.1, vlastných zdrojov a preddavkov od kupujúcich použitých na realizáciu Projektu nepresiahne celkové projektové náklady a v prípade ich presiahnutia sa Dlžník zaväzuje uhradiť všetky náklady na dokončenie, ktoré prekročia celkové projektové náklady z dodatočných vlastných zdrojov v termíne do plánovaného ukončenia Projektu.

III. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	ul. 29.augusta 34 975 75 Banská Bystrica	Alexandra Dubčeka 45 965 58 Žiar nad Hronom
E-mailová adresa:	slivka.branislav@slsp.sk	igor.rozenberg@tszh.eu
Telefónne číslo:	048/4314 441	+421456787010
Faxové číslo:	048/4141 494	
Kontaktná osoba:	Bc. Branislav Slivka	Mgr. Igor Rozenberg, MBA

Pre účely podania Žiadosti o čerpanie môže Dlžník využiť technické zariadenia, a to fax alebo e-mail. Dlžník preukáže svoju totožnosť:

- a) identifikačným číslom, ktorým je IČO Dlžníka,
 - b) autentifikačným údajom, ktorým je podpis Dlžníka na Žiadosti o čerpanie, ktorý sa zhoduje s podpisom Dlžníka uvedenom v Úverovej zmluve alebo v plnomocenstve,
 - c) skutočnosťou, že Dlžník použil na zaslanie Žiadosti o čerpanie kontaktné miesta Dlžníka a Banky uvedené v tomto bode.
2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- a) Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - b) Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - c) Sadzobník a
 - d) podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Zoznam Zabezpečenia

Príloha č. 2 - Splátkový kalendár

V Banskej Bystrici, dňa 31.10.2017

Slovenská sporiteľňa, a. s.

.....
Bc. Branislav Slivka
Senior Relationship Manager

.....
Ing. Eva Petrániová
Senior Relationship Manager

V Žiari nad Hronom, dňa 31.10.2017

Dlžník
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o

.....
Mgr. Igor Rozenberg , MBA
konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 780/CC/17
Zoznam zabezpečenia

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dižníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 2316, vedenom Okresným úradom v Žiari nad Hronom, pre katastrálne územie Žiar nad Hronom uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. 780/CC/17-ZZ1 a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,

2. Vinkulácia poistného plnenia

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dižníka zriadená poistníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť,

3. Krycia zmenka

vystavenie vlastnej blankozmenky Dižníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve č. 780/CC/17-Zm1.