

Rámcová zmluva

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.
Došlo: - 4 - 11 - 2015
č.: 8 - komu: 12

Zmluvné strany :

Objednávateľ:

ISS Facility Services spol. s r.o.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

IČO: 31 345 212

IČ DPH: SK2020300788

DIČ: 2020300788

číslo účtu (banka): 25141483/7500 (ČSOB, a.s.)

IBAN: SK057500000000025141483

SWIFT: CEKOSKBX

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č.: 4601/B

zastúpený:

Ing. Jan Boháček, konateľ

Ing. Zoltán Fröhlich, Finančný manažér

(ďalej ako „Objednávateľ“)

Dodávateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

IČ DPH: SK2020479714

DIČ: 2020479714

číslo účtu (banka): 2928863013/1100 (Tatra banka, a.s.)

Obchodný register Okresného súdu Banská

Bystrica, Oddiel Sro, vložka č. 2034/S

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti

(ďalej ako „Dodávateľ“)

uzatvárajú v zmysle vyššie uvedených ustanovení zákona túto zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Dodávateľa vykonať na základe telefonických objednávok od Objednávateľa na určené kontaktné telefónne číslo Dodávateľa za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve pre Objednávateľa dohodnuté služby a záväzok Objednávateľa zaplatiť za to dohodnutú cenu.
2. Dodávateľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy vykonať pre Objednávateľa riadne a včas nasledovné služby : **Zimná údržba exteriérových plôch v objektoch zákazníka Objednávateľa a to spoločnosti TESCO Stores SR a. s. (ďalej tiež „zákazník“), špecifikovaných v grafickom nákrese (príloha č. 1 tejto zmluvy), v ktorom je zároveň vymedzený aj spôsob zimnej údržby a druh posypového materiálu na konkrétnych plochách a to v cene, uvedenej v Prílohe č.2 tejto zmluvy.**
3. Zimnou údržbou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odhŕňanie snehu a odstraňovanie ľadu a posyp inertným, chemickým a zmiešaným materiálom.
4. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať služby podľa tejto zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy vždy len podľa požiadaviek Objednávateľa. Špecifikáciu (rozsah), miesto a termín vykonania služby bude vždy podľa potreby Objednávateľ určovať Dodávateľovi na základe telefonickej objednávky (ďalej len „objednávka“). Objednávateľ je zároveň povinný v objednávke uviesť oprávneného zástupcu Objednávateľa a to v rozsahu meno, priezvisko a funkcia, ktorý Dodávateľovi potvrdí rozsah vykonaných služieb v dodacom liste - preberacom protokole. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať služby v termíne, rozsahu a na mieste podľa Dodávateľom akceptovanej (potvrdenej) objednávky. V prípade, že Dodávateľ nemôže objednávku akceptovať (prijať), bezodkladne navrhne Objednávateľovi nový termín alebo rozsah vykonania služby V tomto prípade je objednávka pre Dodávateľa záväzná až momentom, kedy Objednávateľ vyjadrí súhlas s navrhnutými zmenami a pripomienkami v objednávke, vznesenými zo strany Dodávateľa (ďalej ako „Záväzná objednávka“).
5. Termín začatia poskytovania služby a termín poskytnutia služby podľa Dodávateľom akceptovanej objednávky je pre Dodávateľa záväzný, s výnimkou:
 - i. zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po akceptovaní objednávky ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok;
 - ii. prerušenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - iii. prerušenia prác z dôvodu mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok alebo výskytu kalamitných situácií alebo poruchy na strojovom zariadení Dodávateľa, s ktorým Dodávateľ

zabezpečuje vykonávanie zimnej údržby alebo z dôvodu výskytu sa inej objektívnej príčiny, pre ktorú nie je spravodlivé požadovať od Dodávateľa poskytnutie služby v dohodnutom termíne.

(ďalej ako „okolnosti brániace vykonávaniu služby“)

6. Každá okolnosť brániaca začatiu a/alebo vykonávaniu služby a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v preberacom protokole. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na okolnosť brániacu vykonávaniu diela, povinná existenciu takejto okolnosti preukázať. Termín začatia a/alebo poskytnutia služby sa predlži o čas trvania okolnosti brániacej vykonávaniu diela.

Článok II

Cena za vykonanie služby

1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách dohodli na pevných jednotkových cenách za vykonané služby, uvedené v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy. Výmera plochy podľa tejto zmluvy sa môže meniť v závislosti na organizačných zmenách prebiehajúcich u zákazníka Objednávateľa a aktuálnych potrebách objednávateľa. Prípadná zmena Prílohy č. 2 bude vykonaná formou písomného dodatku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia Objednávateľa a Dodávateľa.
2. Celkové mesačné ceny na jednotlivých objektoch budú závisieť od počtu výkonov (v závislosti od klimatických podmienok) podľa objektovej knihy výkonov.
3. Ceny sú uvádzané bez DPH, ktorá sa dopočíta v čase dodania služby.

Článok III

Fakturačné a platobné podmienky

1. Cenu za vykonanie služieb zaplatí Objednávateľ na základe zberných mesačných faktúr vystavených Dodávateľom, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa ich vystavenia. Faktúry budú obsahovať náležitosti podľa platného zákona o DPH s priloženými podpísanými dodacími listami – preberacími protokolmi, v opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený vrátiť vystavenú faktúru späť Dodávateľovi s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom vystavenia správnej a úplnej faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru vždy na konci mesiaca na základe podpísaných preberacích protokolov, podpismi ktorých oprávnený zástupca Objednávateľa potvrdil vykonanie služieb. Bez podpísaného preberacieho protokolu nevzniká Dodávateľovi nárok na vystavenie faktúry, to sa nevzťahuje na prípady, keď objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca bezdôvodne odmietne potvrdiť preberací protokol (dodací list). Objednávateľ alebo jeho oprávnený zástupca je povinný na dodacom liste - preberacom protokole svojím podpisom aj s uvedeným svojho mena, priezviska a funkcie, čitateľne potvrdiť Dodávateľovi rozsah ním poskytnutých služieb Objednávateľovi.

Článok IV

Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu kedykoľvek písomne vypovedať aj bez udania dôvodu s **výpovednou lehotou 2 mesiace**. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V

Sankcie

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými následkami vyplývajúcimi pre druhú zmluvnú stranu za podmienok upravených Obchodným zákonníkom,.
2. Podstatné porušenie zmluvy Dodávateľom je najmä:
 - nenastúpenie na prácu v dohodnutom termíne
 - porušenie BOZP v súvislosti s výkonom.
3. Podstatné porušenie zmluvy Objednávateľom je najmä:
 - omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 10 dní po lehote splatnosti
 - bezdôvodné odmietnutie podpísania dodacieho listu - preberacieho protokolu Objednávateľom alebo oprávneným zástupcom Objednávateľa

4. Objednávateľ je oprávnený nariadiť Dodávateľovi zastaviť práce a je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj pri preukázateľnom zistení porušenia ktorejkoľvek povinnosti Dodávateľa podľa čl. VI tejto zmluvy.
5. V prípade, ak v súvislosti s realizáciou plnenia podľa tejto zmluvy vznikne druhej strane preukázateľná škoda porušením právnej povinnosti, budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka o náhrade škody. Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá vznikne druhej strane v súvislosti s plnením predmetu podľa tejto zmluvy, ak táto bude spôsobená pod vplyvom vyššej moci.
6. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr po lehote splatnosti je Dodávateľ oprávnený požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,025 % z hodnoty dlžnej sumy.

V prípade omeškania Dodávateľa s nástupom na vykonanie služby v termínoch dohodnutých v Závaznej objednávke a s neposkytnutím služby v termínoch dohodnutých v Závaznej objednávke a to ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako 60 minút od urgencie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať a Dodávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.- € za každé jedno omeškanie. To sa nevzťahuje na dobu trvania okolností brániacej vykonávaniu služby, nakoľko Dodávateľ v danom prípade nie je v omeškaní s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti dodávateľa

1. **Dodávateľ sa zaväzuje plniť tieto podmienky:**
 - a) práce vykonať podľa objednávky Objednávateľa, akceptovanej Dodávateľom v zmysle bodu 4. článku I. tejto zmluvy, ;
 - b) pred začatím prác vykonať poučenie o bezpečnosti práce pre všetkých zamestnancov Dodávateľa, ktorí budú vykonávať práce podľa tejto zmluvy;
 - c) vykonať zápis o poučení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce podľa tejto zmluvy;
 - d) podľa Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Dodávateľ zodpovedá za nakladanie a likvidáciu odpadu, ktorý pri vykonávaní prác spôsobil (obaly a pod.). V prípade, ak poškodí zariadenie Objednávateľa a pri znečistení životného prostredia, znáša Dodávateľ zodpovednosť v celom rozsahu a nahradí Objednávateľovi škody, ktoré z toho vznikli;
 - e) Dodávateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy bude mať uzavretú poisťňu zmluvu zodpovedajúcu za škody, ktoré by mohli vzniknúť pri prácach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy do výšky min. 16 500.- €.
 - f) Dodávateľ vyhlasuje, že má spracované platné Bezpečnostné pracovné postupy (BPP) pre práce v zmysle predmetu tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie a/alebo akákoľvek komunikácia, vyplývajúca z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, bude v písomnej forme v slovenskom jazyku a budú sa zasielať na adresu, ktorú má zmluvná strana uvedenú ako adresu sídla v príslušnom registri. Ak sa doručuje písomnosť, ktorá v prípade nedoručenia druhej zmluvnej strane je uložená na pošte s odbernou lehotou, počas ktorej sa druhou zmluvnou stranou nevyzdvihne a vráti sa zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, má sa za to, že písomnosť bola druhej zmluvnej strane doručená a to do 3 dní odo dňa jej odoslania zmluvnou stranou.
4. Prípadné spory vyplývajúce z realizácie obsahu tejto zmluvy, ktoré sa zmluvným stranám napriek obojstrannej snahe nepodari vyriešiť vzájomnou dohodou, je oprávnený riešiť príslušný všeobecný súd odporcu.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, predmetná neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť sa týka len tohto neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou dotknutého zmluvného ustanovenia a nemá vplyv na ostatný obsah zmluvy, neplatnosťou, neúčinnosťou alebo nevykonateľnosťou dotknuté zmluvné ustanovenie sa v takomto prípade nahradí takým platným zákonným ustanovením, ktoré je mu svojím obsahom z hľadiska zamýšľaného účelu zmluvy najbližšie.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

7. Príloha č. 1 – Grafický náčrt

Príloha č. 2 – Zoznam a výmera plôch. Zoznam požadovaných činností a jednotkových cien.

8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V dňa

Za Objednávateľa
ISS Facility Services spol. s r.o.

Za Dodávateľa



TECHNICKÉ SLUŽBY Záhradníckeho ústavu Bratislava, s.r.o.
Alekšandrov Dúbková 43, 965 58 Záhradníckeho ústavu Bratislava

.....
Ing. Jan Boháček,
konateľ

.....
Mgr. Igor Roženberg, MBA,
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Zoltán Fröhlich,
finančný manažér