

Rámcová dohoda na zabezpečenie služieb projektanta na akciu:  
„Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne v Žiari nad Hronom“.

Technické služby Žiar nad Hronom  
spol. s r.o.

Došlo: 25-03-2020

## RÁMCOVÁ DOHODA

(ďalej len „Rámcová dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

č.: 31 komu: 511E

uzavretá podľa § 262 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Zmluvné strany

##### 1.1 Objednávateľ:

**Objednávateľ:** TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.  
**Sídlo:** A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika  
**Zastúpený:** Mgr. Igorom Rozenbergom, PhD., MBA, konateľom  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**IBAN:** SK10 0900 0000  
**IČO:** 31 609 651  
**DIČ:** 2020479714  
**IČ DPH:** SK 2020479714  
**Registrovaná:** v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2034/S

/ďalej len „Objednávateľ“/

##### 1.2 Poskytovateľ:

**Poskytovateľ:** MAGIC DESIGN HENČ s.r.o.  
**Sídlo:** Ul. Hutníkov 315/20, 965 01 Žiar nad Hronom  
**Zastúpený:** Ing. Arch. Pavelom Henčom, konateľom  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**IBAN:** SK53 0900 0000  
**IČO:** 36 622 273  
**DIČ:** 2021762391  
**Registrovaná:** v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 8802/S

/ďalej len „Poskytovateľ“/

### Článok 2

#### Podklad pre uzavretie Rámcovej dohody

Uzatvorenie tejto Rámcovej dohody je prejavom vôle zmluvných strán zabezpečiť projektovanie prác nad rámec schváleného realizačného projektu z 11/2017 na akciu: „Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne v Žiari nad Hronom“, ktorú má v správe Objednávateľ. Objednávateľ bol rekonštrukciou poverený Mestom Žiar nad Hronom, ako jediným jeho spoločníkom.

### Článok 3

#### Predmet Zmluvy a termín poskytovania služieb

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť pre Objednávateľa projekčné služby (ďalej len „služby“) v najvyššej možnej kvalite a s odbornou starostlivosťou, nad rámec schváleného realizačného projektu z 11/2017 na akciu: „Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne v Žiari nad Hronom“.

#### Predpokladaný rozsah projekčných prác:

- a) Objednávka č. 1 - kontrola 17 rozpočtov pre účely zabezpečenia verejného obstarávania;
  - b) Objednávka č. 2 - riešenia havarijného stavu neplaveckého a detského bazéna vrátane miestnosti 1. pomoci a skladu + bazénová technológia
  - c) Objednávka č. 3 – vypracovanie riešenia spojovacej chodby, priestoru batoliat a masážneho salónu;
  - d) Objednávka č. 4 – vypracovanie riešenia havarijného stavu VZT kanálov;
  - e) Objednávka č. 5 – vypracovanie riešenia modernizácie sociálno-hygienických priestorov na 1.N.P.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať včas, odborne a kvalitne poskytnuté služby a zaplatiť zaň Poskytovateľovi cenu dohodnutú v článku 4 tejto Zmluvy.
- 3.3 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť služby podľa požiadaviek Objednávateľa, ktoré budú zadané v jednotlivých objednávkach. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, budú jednotlivé objednávky zasielané elektronicky na doleuvedený email:  
[magicdesign@magicdesign.sk](mailto:magicdesign@magicdesign.sk)
- 3.4 Ak sa zmluvné strany nedohodnú v jednotlivej objednávke inak, nástup na vykonávanie služieb bude do 5 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky. Objednávateľ v jednotlivej objednávke objedná poskytnutie služby s uvedením jej popisu, hodinového rozsahu a celkového času trvania služby.
- 3.5 Miestom výkonu všetkých objednaných služieb je kataster mesta Žiar nad Hronom.

### Článok 4

#### Cena, platobné podmienky a zmluvné pokuty

- 4.1 Cena za poskytnuté požadované služby je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna (ďalej len „Cena“). Cena musí obsahovať všetky náklady vrátane nákladov súvisiacich s dopravou na miesto výkonu práce a nákladov na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných predpisov (BOZP).  
Zmluvné strany sa dohodli, že za každú odpracovanú hodinu poskytnutia objednaných služieb prislúcha Poskytovateľovi **odmena vo výške 20 € / hodina, najviac však 50 000 €**. Výška hodinovej sadzby je stanovená zo Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností 2019 v časti „Menej náročné práce“ v sume 20 €/hod. (vid' príloha č. 1 v prílohe). Poskytovateľ berie na vedomie, že Objednávateľ nie je povinný čerpať z tejto Rámcovej dohody, maximálna cena uvedená ako „najviac však 50 000 €“ nepredstavuje predpokladanú cenu rozsahu prác uvedených v časti 3.1 ako predpokladaný rozsah projekčných prác a Objednávateľ nie je povinný objednať si služby v celom rozsahu tejto Rámcovej dohody.
- 4.2 Právo na zaplatenie zmluvnej ceny vzniká Poskytovateľovi riadnym a včasným splnením jeho záväzku, t. j. poskytnutím služieb v požadovanom rozsahu a kvalite v stanovenej lehote podľa jednotlivej objednávky. Zmluvná cena bude fakturovaná Objednávateľovi, na základe potvrdeného

- odovzdávacieho / preberacieho rozpisu reálne poskytnutých služieb. Prílohou faktúr budú podpísané odovzdávacie/preberacie protokoly.
- 4.3 Splatnosť vystavených faktúr je 14 dní od dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 4.4 Ak faktúra nebude obsahovať touto Rámcovou dohodou alebo právnymi predpismi Slovenskej republiky stanovené náležitosti, alebo ak v nej budú uvedené nesprávne údaje, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote 7 dní od jej doručenia predávajúcemu s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. V takom prípade začína nová lehota splatnosti, ktorá začne plynúť doručením opravenej faktúry kupujúcemu.
- 4.5 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou fakturovanej odmeny alebo jej časti, je Poskytovateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z čiastky, s ktorou je Objednávateľ v omeškaní. Úrok z omeškania nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4.6 Všetky platby podľa tejto zmluvy bude Objednávateľ hradieť bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa uvedený v čl. 1 tejto Zmluvy.

## Článok 5

### Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 5.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že poskytnuté služby budú vykonávané v najvyššej možnej kvalite, s odbornou starostlivosťou osobami s príslušnou kvalifikáciou/odbornosťou.
- 5.2 Služby majú vady ak:
- a) nie sú poskytnuté v dohodnutej kvalite,
  - b) vykazujú nedorobky, t.j. nie sú poskytnuté v celom dohodnutom rozsahu,
  - c) má právne vady v zmysle § 433 Obchodného zákonníka v platnom znení.
- Tieto vady je Objednávateľ povinný uviesť do odovzdávacieho/preberacieho protokolu a Poskytovateľ je ich povinný odstrániť. Do okamihu ich odstránenia má Objednávateľ právo nepodpísať odovzdávací/preberací protokol a nevzniká mu tak povinnosť prevziať faktúru za danú čiastkovú úhradu. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch poskytnutých služieb stanovených v objednávke a/alebo nie sú v súlade s platnými predpismi a technickými normami.
- 5.3 Ak Poskytovateľ po podpise tejto Rámcovej dohody a pred začatím poskytovania služieb nebude schopný plniť túto zmluvu je povinný oznámiť to Objednávateľovi.
- 5.4 Ak Poskytovateľ aj napriek potvrdeniu schopnosti realizovať/poskytovať služby na základe prijatej objednávky opakovane nenastúpi na poskytovanie služieb podľa bodu 3.4 tejto Rámcovej dohody, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody.
- 5.5 Odstúpením Objednávateľa od tejto Rámcovej dohody, nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej Poskytovateľom.
- 5.6 Ak Poskytovateľ neodstráni zistené nedostatky na poskytnutých službách do 7 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia zistených nedostatkov na službách nedohodne písomne inak, je Poskytovateľ povinný bez vyzvania zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR vrátane DPH za každý neodstránený nedostatok a deň omeškania jeho odstránenia. Objednávateľ má zároveň voči Poskytovateľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. NeSplnenie záväzku predávajúceho odstrániť zistený nedostatok po dobu dlhšiu ako 15 kalendárnych dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto kúpnej zmluvy.
- 5.7 Poskytovateľ akceptáciou objednávky výslovne prehlasuje, že sú mu známe všetky podmienky poskytnutia služieb tiež všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre ich poskytnutie. Dodatočné požiadavky Poskytovateľa, ktoré vyplývajú z týchto dôvodov, nebudú uznané.
- 5.8 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

Rámcová dohoda na zabezpečenie služieb projektanta na akciu:  
„Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne v Žiari nad Hronom“.

- 5.9 Poskytovateľ poskytuje Objednávateľovi 24 mesačnú záruku na poskytnuté služby od dátumu odovzdania a prevzatia služieb odovzdaných/prevzatých v protokole.
- 5.10 Objednávateľ je povinný reklamáciu vady poskytnutých služieb písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle predávajúcemu spôsobom uvedeným v bode 6.1 tejto Rámcovej dohody.
- 5.11 Poskytovateľ sa zaväzuje reklamáciu vybaviť v čo najkratšom možnom čase. Poskytovateľ sa zaväzuje vady/ poruchy odstrániť v mieste výkonu služieb.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto Rámcovej dohody budú zaslané formou doporučeného listu s doručenkou, ktorý bude podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany alebo ním poverenou osobou, ktorá oznámenie odosiela, resp. doručením iným preukázateľným spôsobom na adresu Zmluvnej strany uvedenú v čl. 1 tejto Rámcovej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom spôsobe komunikácie.
- 6.2 Poskytovateľ je povinný predložiť Objednávateľovi údaje o všetkých subdodávateľoch Poskytovateľa a údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia.
- 6.3 Zmenu subdodávateľa nahlási Poskytovateľ aspoň 2 pracovné dni pred jeho nástupom. Ak Objednávateľ písomne neodmietne subdodávateľa, má sa za to, že ho schválil.
- 6.4 Táto Rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť zverejnením na stránke Objednávateľa.
- 6.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej dohody je:  
Príloha č. 1 - Sadzobník UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností 2019
- 6.4 Túto Rámcovú dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou dodatkov k tejto Rámcovej dohody.
- 6.5 Táto Rámcová dohoda je vypracovaná v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán dostane 2 rovnopisy.

V Žiari nad Hronom, dňa 25.3.2020

V Žiari nad Hronom, dňa 25.3.2020

Za Objednávateľa:



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom



UNIKA Bratislava s.r.o.

---

# SADZOBNÍK

pre navrhovanie ponukových cien projektových prác  
a inžinierskych činností

NOVELA 2019

Sadzobník obsahuje odporúčaný postup navrhovania ponukových cien

---



11/11/19

- vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby alebo zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu), (príloha č. 6),
- vypracovanie stavebného zámeru verejnej práce vrátane rozpočtu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach \_v platnom znení a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z. (príloha č. 10),
- vypracovanie plánu užívania verejnej práce podľa zákona č. 254/1998 Z.z. v platnom znení,
- vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce (príloha č. 10),
- dokumentácia na odstránenie stavby,
- ostatné práce nezahrnuté v cene vrátane vizualizácie objektov.

### 2.3 Návrh ceny na základe kalkulácie nákladov a zisku

2.3.1 Návrh ponukovej ceny vypracuje uchádzač (dodávateľ) na základe individuálnej kalkulácie nákladov a zisku podľa položiek kalkulačného vzorca obvykle v tomto členení:

1. Priamy materiál
2. Priame mzdy
3. Ostatné priame náklady
4. Režijné náklady  
Úplné vlastné náklady výkonu – položka 1 – 4
5. Poddodávky
6. Zisk

2.3.2 Zisk sa kalkuluje podielom z úplných vlastných nákladov.

### 2.4 Návrh ceny na základe hodinových sadziieb

2.4.1 Oceňovanie prác a výkonov sa vykonáva pomocou dohodnutých hodinových sadziieb vynásobením počtom kalkulovaných hodín.

2.4.2 Pre jednotlivé kategórie prác sa odporúčajú tieto minimálne hodinové sadzby:

	<b>MIN. SADZBA</b>
- vysokokvalifikované koncepčné a koordinačné práce	45,00 EUR
- veľmi náročné a koncepčné práce	35,00 EUR
- náročné práce	25,00 EUR
- menej náročné práce	20,00 EUR
- pomocné práce	15,00 EUR

2.4.3 Kalkulované hodiny sa určia odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác potrebných pre splnenie predmetu zmluvy.

## 3. NAVRHOVANIE PONUKOVEJ CENY INŽINIERSKO PROJEKTOVÝCH ČINNOSTÍ NA ZÁKLADE ODPORÚČANÝCH MIN. A MAX. CIEN PODĽA TAB. č. 1 - 15

### 3.1 Spracovanie návrhu ceny

3.1.1 V návrhu ceny sú zahrnuté základné výkony inžinierskej činnosti, vypracovanie dokumentácie priloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, projektu stavby pre stavebné konanie, realizačných projektov vrátane koordinačnej činnosti projektanta a výkon odborného autorského dohľadu.