

Došlo: 22-06-2018

č.: 63 komu: 5/12

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 101/ZUS-TS/2018**Prenajímateľ:**

ZUS servis s.r.o.
Priemyselná 12
965 63 Žiar nad Hronom
IČO: 36 662 780
IČ DPH: SK2022228978
Bankové spojenie: VUB
IBAN:

Nájomca:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
IČ DPH: SK 2020479714
Bankové spojenie: TATRA Banka
5 IBAN: €

(ďalej ako „prenajímateľ“)

(ďalej ako „nájomca“)

(spolu ďalej ako zmluvné strany)

uzatvorili

v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a
§ 3 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
túto

nájomnú zmluvu

(ďalej len Zmluva)

za ďalej uvedených podmienok:

Čl. I.**1. Prenajímateľ je vlastníkom:**

- a) budovy zapísanej na LV č. 2732 pre k.ú. Horné Opatovce ako Dielne údržby, parc. č. 34/151, súp.č. 1481 o celkovej výmere 1013 m².
- b) pozemku zapísaného na LV č. 2732 pre k.ú. Horné Opatovce, parc. č. 34/151 o celkovej výmere 1013 m².
- c) pozemku zapísaného na LV č. 2732 pre k.ú. Horné Opatovce, parc. č. 34/552 o celkovej výmere 604 m².
- d) pozemku zapísaného na LV č. 2732 pre k.ú. Horné Opatovce, parc. č. 34/553 o celkovej výmere 1200 m².

Čl. II.**Predmet nájmu****1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie:**

- a) časť budovy uvedenú v Čl. I bod 1 a) o výmere 913 m²
- b) pozemok uvedený v Čl. I bod 1 b) o výmere 1013 m².
- c) pozemok uvedený v Čl. I bod 1 c) o výmere 604 m².
- d) pozemok uvedený v Čl. I bod 1 d) o výmere 1200 m².

2. Účelom prenájmu je poskytnutie priestorov prenajímateľa pre realizáciu prác potrebných k výstavbe Zimného štadióna v Žiari nad Hronom.

3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu taktiež za účelom zámočnických, zvaračských prác a výroby OK pre realizáciu prác potrebných k výstavbe Zimného štadióna v Žiari nad Hronom. V predmete nájmu nemôžu byť skladované nebezpečné látky a odpady.
4. Súčasťou prenajímaných priestorov je aj jeho strojné vybavenie:
 - Strojná nožnica hr. 20mm
 - Strojná nožnica hr. 4 mm
 - Pásová píla BOMAR 350 (2ks)
 - Zvárací pult
 - Stojanová vŕtačka VO32
 - Sústruh a fréza
 - Stĺpový žeriav s nosnosťou 1200kg

Čl. III. Doba nájmu

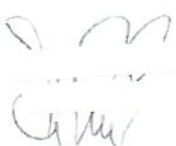
1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2018 do 31.10.2018

Čl. IV. Nájomné

1. Výška nájmu sa určuje dohodou a to vo výške **15000,- €/ od 01.07.2018 do 31.10.2018 bez DPH.**
2. Nájomné uhradí nájomca mesačne vo výške 3750,- €/mes. bez DPH na základe faktúry splatnej 14 dní odo dňa vystavenia.
3. Nájomné v zmysle ods. 1 tohto článku zahŕňa poplatky za fyzickú a protipožiarnu ochranu prenajatého majetku.
4. Poplatky za spotrebované energie nájomca uhradí na základe skutočných odpisov mesačne, po vzájomnom odsúhlasení spotrebovaných jednotiek.

Čl. V. Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Opravy, údržbu a výrobu OK bude vykonávať na vlastné náklady nájomca s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
2. Zmeny na predmete nájmu bude môcť nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady, v opačnom prípade bude musieť po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca predmet nájmu užíva dohodnutým spôsobom.
4. Prenajímateľ súhlasí s používaním prístupových komunikácií v areáli ZSNP, a.s. za účelom prístupu k predmetu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



**ČL. VI.
Závěrečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Účinnosť zmluvy začne plynúť deň po jej zverejnení na webovom sídle nájomcu v súlade s jeho zákonnou povinnosťou zverejňovať informácie.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané obidvomi Zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadi sa ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších úprav.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ aj Nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli ktorú prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom dňa 22.6.2018



.....
Ing. Slavomír Pilník
Konateľ spoločnosti
Prenajímateľ



91
.....
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Konateľ spoločnosti
Nájomca

m
k Mi 1