

Technické služby Žiar nad Hronom
Došlo: 23-03-2018
č.: 41 komu: S/E

Nájomná zmluva č. 2002/2018

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti

Ing. Emil Vozár, konateľ spoločnosti

Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK2020479714

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S

Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAI

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAI

(ďalej ako „Nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2316, a to:
 - CKN parcely č. 392/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 627 m².
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania časť pozemku CKN parcely 392/1, nachádzajúcej sa v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom na Ul. A. Dubčeka, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, a to časť o výmere 90 m² (ďalej len ako „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

1. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 48/2016 písm. a/ zo dňa 31. marca 2016 bolo schválené v súlade s § 15 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov - zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mesta Žiar nad Hronom ako vnútornú organizačnú jednotku Nájomcu s plánovaným počtom členov 15 a minimálnym počtom členov 7, s účinnosťou odo dňa 1. mája 2016.

2. Prenajímateľ dáva Predmet nájmu Nájomcovi do užívania výlučne za účelom výstavby garáže pre Dobrovoľný hasičský zbor mesta Žiar nad Hronom, k jestvujúcemu prístrešku pre autá so súpisným číslom 2828, zapísaný na liste vlastníctva č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom vo vlastníctve Prenajímateľa (postavený na pozemku CKN parcele č. 392/9), a to v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu "Prístavba garáže pre dobrovoľných hasičov k prístrešku pre autá", vypracovanej Ing. Ľuboslavom Pavlom, v mesiaci december 2017 (ďalej ako „Dohodnutý účel“).

III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa vzhľadom na účel využitia Predmetu nájmu dohodli, že nájomné za celý Predmet nájmu je vo výške **1 € (slovom jedno euro) za každý aj začatý rok užívania Predmetu nájmu.**
2. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné ročne bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa, vedený v banke SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422**, variabilný symbol: **20022018**, a to vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Za uhradenie nájomného sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na Predmete nájmu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické závädy, ktoré by Nájomcovi bránili alebo ho obmedzovali v užívaní Predmetu nájmu na Dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy nebude s Predmetom nájmu nakladať, a ani neurobí žiadne právne úkony, ktoré by Nájomcu obmedzovali v realizácii Dohodnutého účelu alebo realizáciu Dohodnutého účelu znemožňovali alebo akokoľvek marili, najmä, ale nie výlučne, že k Predmetu nájmu nezriadi žiadne vecné bremeno, záložné právo, neprenechá ho do užívania tretej osobe, neuzavrie inú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej Predmetom by bol jeho záväzok prenechať Predmet nájmu alebo časť z neho do užívania tretej osobe, a pod.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu zrealizovať výstavbu garáže pre Dobrovoľný hasičský zbor mesta Žiar nad Hronom na vlastné náklady, a to za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Stavebný zákon“) a ostatných všeobecne záväzných nariadení Mesta Žiar nad Hronom.
5. Nájomca vyhlasuje, že zabezpečí všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem na realizáciu Dohodnutého účelu.
6. Nájomca je povinný počas realizácie výstavby garáže postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov, objektov, majetku Prenajímateľa alebo majetku tretích osôb a nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb, inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade ak už škoda bola spôsobená, Nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov. O týchto skutočnostiach je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa.
7. Nájomca nesmie meniť Dohodnutý účel nájmu ak nie je v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy dohodnuté inak, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

8. Nájomca sa zaväzuje odstraňovať znečistenie na Predmete nájmu, vzniknuté činnosťou Nájomcu v súvislosti s realizáciou účelu nájmu tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, číslo účtu, a pod.) najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve.
10. Nájomca sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi vykonávať bežnú kontrolu Predmetu nájmu, po prechádzajúcom dohovore s Nájomcom.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) ukončením činnosti Dobrovoľného hasičského zboru mesta Žiar nad Hronom, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Ak táto dohoda neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto dohody, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Písomnosti podľa tejto dohody sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom dohody. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.
7. Prenajímateľ a Nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenájomca vyhlasuje, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy s vymedzením plochy Predmetu nájmu
 - Príloha č. 2 – Situačný náčrt Predmetu nájmu

V Žiari nad Hronom, dňa 6.3.2018

V Žiari nad Hronom, dňa 14.3.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Technické služby**
Žiar nad Hronom
Roháčikova 1
965 01 Žiar nad Hronom
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubček



Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom


Ing. Emil Vozár
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 13.3.2018 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Mgr. Nikoleta Miadoková Dátum: 7.3.2018 Podpis:

*nehodí sa škrtnite