



Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o.
Došlo: .. 4 -01- 2016
č.: 445 komu: S / E / V Z

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH.  
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu IBAN:  
(ďalej ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**  
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti  
Sídlo : Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s. pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu IBAN : SK20204797143  
Spoločnosť registrovaná v OR OS Banská Bystrica,  
Oddiel Sro, vložka č. 2034/S  
IČO: 31609651 DIČ: 2020479714 DIČ DPH: SK2020479714  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť **Údržbu verejnej zelene mesta Žiar nad Hronom** (ďalej len „údržba“ alebo „dielo“) a to v rozsahu Rozpisu kalkulácie cien pre Údržbu verejnej zelene mesta Žiar nad Hronom na rok 2016, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasné vykonanie údržby za podmienok uvedených v tejto zmluve a v rozsahu prílohy č. 1, zaplatí dohodnutú cenu v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
3. Rozsah požadovanej údržby verejnej zelene v zmysle prílohy č. 1 je predpokladaný. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať rozsah údržby verejnej zelene podľa skutočnej potreby objednávateľa.
4. Miestom plnenia je mesto Žiar nad Hronom.

### Článok III. Čas plnenia

1. Táto zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom jej účinnosti do **31.12.2016.**

### Článok IV. Dohoda o cene a fakturácii

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená ako maximálna v celkovej výške 281 974,56 € vrátane DPH, (slovom dvestoosemdesiatjedentisícdeväťstosedemdesiatštyri eur 56/100 centov).

#### Rozpis ceny :

Cena bez DPH	<b>234 978,8 €</b>
20% DPH:	<b>46 995,76 €</b>
Cena s DPH	<b>281 974,56 €</b>

2. Položkovitá špecifikácia jednotkových cien za dielo je uvedená v Prílohe č. 1 - Rozpisu kalkulácie cien pre Údržbu verejnej zelene mesta Žiar nad Hronom na rok 2016.
3. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, resp. ak zhotoviteľ nevykoná dielo v rozsahu prílohy č. 1, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu za dielo primerane zníženú.
4. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná na základe faktúr, vystavovaných zhotoviteľom 1x mesačne pozadu, doručených objednávateľovi vždy do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Súčasťou doručenej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác v jednotlivých mesiacoch, potvrdených objednávateľom v pracovnom denníku údržby zelene (ďalej len „PDÚZ“). PDÚZ bude slúžiť pre obidve zmluvné strany ako doklad prvotnej evidencie plnenia zmluvy, zadávania a hodnotenia prác, zápisov o neplnení úloh a hodnotenia prác podľa prílohy č. 1.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a prílohou faktúry musí byť aj súpis skutočne vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry, vrátane súpisu skutočne vykonaných prác.

### Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Objednávateľ sa zaväzuje :**
  - a) určiť zodpovedného zamestnanca ako dozor objednávateľa na operatívne riešenie problémov spojených s plnením predmetu zmluvy zápismi v montážnom denníku.
  - b) zabezpečiť PDÚZ.
2. **Objednávateľ je oprávnený :**
  - a) za účasti zhotoviteľa priamo v teréne na plochách lokalít vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania údržby a konzultovať ďalší postup údržby.
  - b) v prípade, že pri riešení naliehavých úloh vyplývajúcich zo zmluvy nebude možné zo strany objednávateľa nadviazať kontakt so zhotoviteľom (do 24 hod. v pracovných

dňoch), objednávateľ môže túto prácu objednať u iného zhotoviteľa s tým, že bude krátiť zhotoviteľovi alikvotnú cenu za vykonanie údržby.

### 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje :

- a) vykonané práce vykazovať do PDÚZ. Zhotoviteľ vždy po vykonaní jednotlivých prác predloží záznamy v PDÚZ na ich odsúhlasenie zodpovednému zamestnancovi objednávateľa. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa je povinný bezodkladne po predložení záznamov PDÚZ, najneskôr však do druhého pracovného dňa, vykázané práce prevziať alebo v prípade zistenia, že vykázané práce neboli vykonané alebo boli vykonané v nízkej kvalite, zaznamenať tieto nedostatky v PDÚZ a vyzvať zhotoviteľa k ich odstráneniu, s uvedením lehoty ich odstránenia. Nedodržanie tejto lehoty sa bude považovať za porušenie povinnosti zhotoviteľa a objednávateľ môže postupovať podľa príslušných ustanovení čl. VIII. ods. 1 písm. d) tejto zmluvy. Zároveň je oprávnený navrhnúť krátenie odmeny v zmysle článku VII. bod 1. tejto zmluvy.
- b) povinný rešpektovať pokyny zaznamenané v PDÚZ čo do rozsahu, kvality a aj časového vymedzenia podľa prílohy.
- c) začať s realizáciou prác do 24 hodín v prípade, že o to objednávateľ požiada a práce ukončiť v dohodnutom termíne.
- d) údržbu zabezpečovať samostatne s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade s platnými vyhláškami a normami a bez nutnosti podrobného usmerňovania zo strany objednávateľa.
- e) nakladať s odpadmi v súlade s platnou odpadovou (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušných vyhlášok) a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom o spôsobe nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom.
- f) nakladať s biologicky rozložiteľným odpadom vedeným pod kat. č. 20 02 01 (ďalej len „zelený BRO“) v súlade s platnou odpadovou legislatívou a platnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta Žiar nad Hronom, zároveň viesť pravidelnú evidenciu vyprodukovaného zeleného BRO, ktorý vzniká pri činnosti zhotoviteľa na území mesta Žiar nad Hronom v rámci údržby verejnej zelene. Zhotoviteľ je povinný samostatnú evidenciu zeleného BRO (evidenčné listy odpadov) s kópiami vážnych lístkov o hmotnosti tohto odpadu odovzdať objednávateľovi spolu s originálmi záznamov z PDÚZ, a to pravidelne každý mesiac, najneskôr do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac. Originály vážnych lístkov o nakladaní s vyprodukovanými zeleným BRO uchováva zhotoviteľ vo svojej evidencii (archíve) minimálne po dobu 5 rokov a na písomné vyžiadanie objednávateľa ich bezodkladne poskytne na nahliadnutie. Kontaktná osoba na predkladanie evidencie: Mgr. Lucia Šoucová, e-mail: [lucia.soucova@ziar.sk](mailto:lucia.soucova@ziar.sk), tel.: 045/678 71 24.
- g) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov, vrátane pracovníkov subdodávateľov, v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- h) počas realizácie údržby postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, a na nich nachádzajúcich sa objektov, majetku objednávateľa a nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb.
- i) zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené vlastnou vinou a vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a tretím osobám v súvislosti s vykonaním prác podľa tejto zmluvy.

- j) bezodkladne oznámiť objednávateľovi stratu oprávnenia vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- k) písomne poskytnúť objednávateľovi telefónne čísla, na ktorých je možné skontaktovať sa so zodpovednými zamestnancami zhotoviteľa v pracovných dňoch v čase od 7.30 – 15.30 hod. a zabezpečiť zodpovedného zamestnanca v prípade naliehavých úloh a zabezpečenia naliehavých potrieb objednávateľa

#### **Článok VI. Vady a záruka**

1. Záručná doba je 30 dní a plynie od prevzatia diela zodpovedným zamestnancom objednávateľa v zmysle článku V. bod 3 písm. a) tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný uplatniť si u zhotoviteľa vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, a to zápisom do PDÚZ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne začať s odstraňovaním vád diela uplatnených v zmysle bodu 2. tohto článku a tieto odstrániť v dohodnutej lehote. Lehotu odstránenia vád diela si zmluvné strany dopredu písomne potvrdia v závislosti od druhu vád, nesmie však byť dlhšia ako 5 pracovných dní od ich uplatnenia.

#### **Článok VII. Sankcie**

1. V prípade nedostatočného plnenia predmetu zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, bude zhotoviteľovi krátená finančná čiastka vo výške 0,1 % - 20 % z celkovej ročnej ceny za vykonanie údržby (vrátane DPH). Presnú výšku krátenej finančnej čiastky určí objednávateľ podľa miery porušenia zmluvne dohodnutých povinností zhotoviteľa. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný doručiť faktúru zníženú o príslušnú sumu.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, má zhotoviteľ právo požadovať zaplatenie úrokov z omeškania v sadzbe určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### **Článok VIII. Zrušenie zmluvy**

1. Táto zmluva sa zrušuje:
  - a) uplynutím času, na ktorý je zmluva uzavretá;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - c) dňom zániku oprávnenia zhotoviteľa vykonávať dielo podľa tejto zmluvy;
  - d) písomnou výpoveďou objednávateľa v prípade porušovania povinností zhotoviteľa určených v tejto zmluve (napr. nedodržanie agrotechnických termínov kosenia trávnikov, rezu drevín, resp. neodborné orezanie drevín, neodborné ošetrovanie ružových záhonov, neodborné a nesamostatné plnenie predmetu zmluvy a jej príloh a pod. ), pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi. V prípade nesplnenia povinností zhotoviteľa vo výpovednej lehote si objednávateľ vyhradzuje právo krátiť cenu za vykonanie údržby až do výšky 100 % z platby príslušného mesiaca;
  - e) písomnou výpoveďou zhotoviteľa, v prípade ak objednávateľ mešká s úhradou minimálne 3 faktúr, pričom výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede objednávateľovi.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmlúvy musia byť uskutočnené len dohodou zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
7. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
9. Objednávateľ a zhotoviteľ si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 22.12.2015  
Zhotoviteľ:

V Žiari nad Hronom, dňa 22.12.2015  
Objednávateľ:



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, MBA  
konateľ spoločnosti  
TECHNICKÉ SLUŽBY  
Žiar nad Hronom spol. s r.o.



Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom