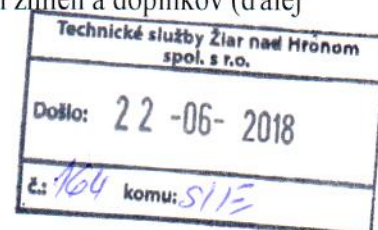


# MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 2/2018

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „zmluva“)



## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1

obchodné meno: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651  
DIČ: 2020479714  
IČ DPH: SK2020479714  
v mene ktorej koná: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
bankové spojenie: Tatra banka a.s. pobočka Žiar nad Hronom  
číslo účtu: 2600 0013  
Zápis: OR OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vl. č. 2034/S,  
(ďalej len „MANDANT“)

### 1.2

obchodné meno: Ing. Ján Víťazka  
sídlo: Trubín 87, 966 23 Lovčica - Trubín  
IČO: 47926767  
DIČ: 1020858278  
IČ DPH: SK1020858278  
v mene ktorej koná: Ing. Ján Víťazka  
bankové spojenie: UniCredit bank Czech and Slovakia  
číslo účtu: 1111 1111 1111 1111  
IBAN : SK05 111 1111 1111 1111 1111

zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo

(ďalej len „MANDATÁR“)

## 2. ZÁSTUPCOVIA ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 MANDANT ZASTÚPENÝ : Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA

2.2 MANDATÁR ZASTÚPENÝ : Ing. Ján Víťazka

## 3. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

NÁZOV STAVBY: „Zateplenie – opláštenie a oprava zimného štadióna – II. Etapa“

11  
A

#### 4. PREDMET PLNENIA

- 4.1 Predmetom plnenia je výkon technického dozoru, koordinátora BOZP a kolaudácie stavby počas realizácie a dokončenia stavby „
- 4.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu technického dozoru zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve za dohodnutú odplatu pre mandanta, v jeho mene a na jeho účet podľa bodu 4.4. tejto zmluvy počas realizácie a dokončenia stavby.
- 4.3 Predmet plnenia zmluvy sa netýka:
- požiadavky na práce, ktoré nie sú v rozsahu technického dozoru
  - geodetické a iné merania, odborné skúšky, posudky, prevádzkové poriadky, vytýčenie stavby a inžinierskych sietí, projekčné práce na stavbe a pod.
  - zabezpečenie rozhodnutí v priebehu realizácie stavby - povolenie zmeny stavby pred dokončením
  - kolky a správne poplatky
  - náklady na znalcov a tlmočníkov

#### 4.4 **OBSAH A ROZSAH POČAS VÝSTAVBY**

- a) **technický dozor** vo fáze realizácie stavby v rozsahu :
- štúdium projektovej dokumentácie, zmluvy dodávateľ stavby a stavebného povolenia
  - kontrola vykonávaných stavebných prác v zmysle PD
    - sledovanie priebehu prípravných prác na stavenisku
    - kontrola trvalo zakrytých stavebných konštrukcií, preverenie prác, ktoré v ďalšom priebehu výstavby budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými
    - kontrola objemov, použitých stavebných materiálov, stavebných technologických postupov v zmysle PD
    - kontrola kvality, rozsahu dodávok a prác vykonaných na stavbe
    - kontrola vykonávania predpísaných skúšok, materiálov a konštrukcií, či výrobky a materiály sú doložené osvedčením o akosti alebo dokladom o ich vlastnostiach
    - kontrola vedenia stavebného denníka formou pravidelných zápisov
    - kontrola dodržania čiastkových a celkových nákladov stavby
    - kontrola súpisu vykonaných prác a fakturácie výkonov dodávateľa stavby
    - ohlásenie zmeny hmôt a materiálov, ak sa neznižuje akosť dodávaných prác a nedôjde k zvýšeniu ceny
  - spolupráca s projektantom a dodávateľom stavby
  - spolupráca pri riešení zmien voči PD, ktoré sa vyskytnú počas realizácie stavby
  - kontrola za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
  - kontrola za dodržiavanie podmienok rozhodnutí na uskutočňovanie stavby
  - kontrola realizácie prác z hľadiska ich časového a organizačného harmonogramu
  - kontrola odbornej spôsobilosti jednotlivých dodávateľov a profesii na stavbe
  - ohlásenie hrubých chýb pri výkone svojej funkcie zo strany zhotoviteľa stavby
  - plnenie nariadení vyplývajúcich pre stavebníka zo stavebného povolenia
  - účasť na týždenných kontrolných dňoch a poradách
  - spolu s mandantom odovzdanie a prevzatie stavby v rozsahu podľa ZoD dodávateľa stavby a projektu stavby ako aj stavebných povolení
  - spolupráca s dodávateľmi stavby pri príprave a kompletizácii dokladovej časti stavby k odovzdaniu stavby ( geometrické plány a porealizačné zamerania inž. sietí, revízne správy, protokoly zo skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia a iné doklady z realizácie stavby)
  - súpis a dozor nad odstraňovaním väd zistených pri preberaní stavby

- b) **koordinátor BOZP – nie je predmetom zmluvy, mandant si ju zabezpečuje sám** a pozostáva z :
- kontrola dodržiavania BOZP a príslušných bezpečnostných noriem
  - vypracovanie plánu BOZP na stavbu
- c) **kolaudácia stavby** v rozsahu:
- zabezpečenie vydania kolaudačných rozhodnutí a účasť na kolaudačnom konaní do skúšobnej a trvalej prevádzky

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 5.1. Mandatár je povinný postupovať pri plnení činností uvedených v tejto zmluve, najmä v bode 4.4. s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, vykonávať tieto činnosti riadne a včas, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími požiadavkami mandanta, jeho pokynmi a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 5.2. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na to, ak predložené podklady potrebné nie sú postačujúce, prípadne chybné a tiež na nesprávnu povahu pokynov, daných mu mandantom, ak mandatár môže túto nesprávnosť zistiť pri vynaložení svojej odbornej spôsobilosti.
- 5.3. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých údajoch a informáciách, s ktorými prišiel do styku pri plnení svojho záväzku a nesmie ich poskytnúť tretej osobe bez súhlasu mandanta. Porušenie mlčanlivosti bude považované za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom odstúpenia od zmluvy.
- 5.4. Mandant je povinný včas odovzdať mandatárovi informácie, údaje a podklady, ktoré sú mu známe, a ktoré sú potrebné na splnenie záväzku mandatára podľa tejto zmluvy.
- 5.5. Mandant je povinný na požiadanie mandatára spolupracovať pri zabezpečení chýbajúcich informácií a podkladov potrebných pre splnenie záväzku mandatára, ak z ich povahy nevyplýva, že si ich má mandatár zaobstarat' sám.
- 5.6. Mandant je oprávnený kontrolovať mandatára pri plnení činností uvedených v bode 4.4. tejto zmluvy. Ak mandatár vykonáva túto činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto zmluve, má mandant právo od tejto zmluvy odstúpiť. Ak bola takou činnosťou mandatára spôsobená škoda, je mandatár povinný túto škodu mandantovi v celom rozsahu nahradiť.
- 5.7. Po splnení podmienok, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je mandant povinný vyplatiť mandatárovi dohodnutú odplatu v zmysle čl. 7. tejto zmluvy.
- 5.8. Mandatár je povinný bezodkladne informovať mandanta o akýchkoľvek skutočnostiach súvisiacich s plnením tejto mandatnej zmluvy, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom poškodiť práva alebo oprávnené záujmy mandanta.

## **6. ČAS PLNENIA**

- 6.1. Mandatár sa zaväzuje plniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 4. tejto zmluvy počas realizácie stavby v termínoch:

**Termín plnenia bodov zmluvy 4.4, a):** od 1.6.2018 do 31.12.2018 – oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou, zmluvou o dielo s dodávateľom stavby a stavebnými povoleniami

**Termín plnenia bodov zmluvy 4.4, c):**  
**rozhodnutí**

**od 31.12.2018 do vydania právoplatných kolaudačných**

- 6.2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti alebo zmene rozsahu dohodnutom v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu podľa článku 4. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v článku 10. tejto zmluvy, podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu inžinierskej činnosti a stavebného dozoru zo strany mandátára.

## **7. ODPLATA**

7.1. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu:

- za činnosti v rozsahu podľa bodu 4.4 a), c). tejto zmluvy v celkovej výške: paušál 250 eur/kalendárny mesiac + DPH

7.2. Vyššie uvedená odplata zahŕňa všetky náklady potrebné k splneniu predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 4.4 a)c). tejto zmluvy.

7.3. V odplate ani v rozsahu prác nie sú zahrnuté požiadavky na práce, ktoré nie sú v rozsahu podľa článku 4. tejto zmluvy ako geodetické a iné merania, odborné skúšky, posudky, prevádzkové poriadky, návody na obsluhu, havarijné plány a pod., rozhodnutia povolenia zmeny stavby pred dokončením, kolky a správne poplatky, náklady na znalcov, tlmočníkov.

7.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandátára, má mandatár nárok na úhradu pomernej časti odplaty podľa článku 7.1. tejto zmluvy.

7.5. Zmena odplaty je možná len na základe písomnej dohody zmluvných strán z dôvodu rozšírenia alebo zmeny rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy.

## **8. SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

8.1. Mandatár vystaví mesačne jednu faktúru podľa dohodnutých splátok v bode 7.1. Takto vystavená faktúra bude samostatným daňovým dokladom v zmysle platných zákonov.

8.3. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

8.4. Mandatár má právo požadovať úroky z omeškania za oneskorené platby faktúr vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Ak mandant omešká s platbou viac ako 30 dní, mandatár má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy a výkonu činnosti.

## **9. PLNOMOCENSTVO**

- 9.1. Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa §13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu podľa článku 4. tejto zmluvy pri realizácii stavby a zastupoval mandanta pred orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy a inými účastníkmi v konaniach, ktoré vecne súvisia so stavbou.
- 9.2. Mandatár udelené plnomocenstvo prijíma v celom rozsahu.
- 9.3. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta bude konať v mene a na účet mandanta.
- 9.4. Udelené plnomocenstvo zaniká písomným odvolaním alebo uplynutím termínu ukončenia podľa článku 6.1. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

## **10. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Mandatár bude spolu so zástupcom mandanta sa zúčastňovať o priebehu na operatívnych poradách a kontrolných dňoch raz týždenne, resp. podľa potreby realizácie stavby.
- 10.2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 10.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku 4. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoje činnosti bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zamestnancov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.4. Ak dohody, uzavreté podľa článku 10.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku podľa tejto zmluvy, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty, takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5. Mandatár vyhlasuje, že zabezpečí odborné vykonávanie činností na základe oprávnení v rozsahu podľa článku 4.4. a to stavebnými dozormi:

Doklady a oprávnenia o odbornej spôsobilosti sú v prílohe.

- 10.6. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:
- 1 vyhotovenie právoplatných stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí
  - 1 vyhotovenie PD overenú v stavebnom konaní
  - 1 vyhotovenie PD pre realizáciu stavby
  - písomné splnomocnenie na činnosť
  - 1 vyhotovenie platného výpisu z obchodného registra mandanta
  - Bezplatne kancelársky priestor na kontrolné dni a porady

10.8. Pri výkone prác bude mandatár prísne dodržiavať pravidlá bezpečnosti práce, ochrany zdravia, protipožiarnej ochrany a starostlivosti o životné prostredie.

10.9. Mandatár sa zaväzuje že má uzatvorenú poisťnú zmluvu na zodpovednosť za škodu pri výkone činnosti do výšky 30.000,00 eur po dobu trvania výkonu činnosti podľa bodu 4. zmluvy.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jeden originál.

11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne po dohode zmluvných strán a to formou očíslovaných dodatkov.

11.3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a inými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

11.4. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené a tiež dňom, keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.

11.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje kompletne a jediné znenie dohody, ktorá sa týka predmetu zmluvy medzi nimi. Táto zmluva je nadradená všetkým predchádzajúcim ústnym či písomným návrhom ako aj ďalšej komunikácii medzi oboma zmluvnými stranami.

11.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

11.7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy oboch zmluvných strán sú zrozumiteľné a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve strany podpisujú.

V Žiari nad Hronom. dňa: 15.6.2018

Mandant:

 **Technické služby**  
Žiar nad Hronom  
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
A. Dubček 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Mandatár:

