



# VÚB BANKA

Intesa Sanpaolo Group

ZMLUVA O LÍZINGU HNUTEĽNÝCH VECÍ Č. LZC/23/10292



386847000

TÁTO ZMLUVA (ďalej len Zmluva) je uzavretá medzi stranami:

(1) **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

so sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

IČO: 31609651, DIČ: 2020479714, IČ DPH: SK2020479714

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

IBAN: SK10 0900 0000 0000

MIFT/BIC: GIBASKBX

(ďalej len **Klient** alebo **Vy**)

a

(2) **VÚB, a.s.**

so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, IČ DPH: SK7020000207

Registrácia: Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0

SWIFT/BIC: SUBASKBX

(ďalej len **Spoločnosť** alebo **My**)

(každý samostatne ako "**Strana**" a spoločne ako "**Strany**").

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.	
Došlo:	- 4 -05- 2023
č.:	33
komu:	SIE

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú Všeobecné zmluvné podmienky lízingu, Splátkový kalendár, Cenník a ostatné prílohy. Všeobecné zmluvné podmienky lízingu a Cenník sú umiestnené na stránke [www.vub.sk](http://www.vub.sk). Klient podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa oboznámil so Všeobecnými zmluvnými podmienkami lízingu a Cenníkom, súhlasí s nimi, nemá k nim žiadne výhrady a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- 1.2 Každý odkaz na túto Zmluvu znamená odkaz na text tejto Zmluvy, ako aj všetky jej prílohy v aktuálnom znení, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 1.3 Výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 1.4 V prípade rozporu medzi ustanoveniami textu tejto Zmluvy a jej príloh je rozhodujúci text tejto Zmluvy. V prípade rozporu medzi Všeobecnými zmluvnými podmienkami lízingu a ostatnými prílohami tejto Zmluvy sú rozhodujúce ostatné prílohy tejto Zmluvy.

## 2. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL LÍZINGU

- 2.1 Zmluva upravuje právne vzťahy medzi nami a Vami pred začatím Lízingu, počas trvania Lízingu a tiež právne vzťahy po ukončení Lízingu. Ukončenie Lízingu alebo jeho nezačatie nemá vplyv na trvanie Zmluvy a z nej vyplývajúcich práv a povinností Strán pokiaľ nie je v Zmluve výslovne uvedené inak.
- 2.2 Lízing podľa tejto Zmluvy je finančným prenájomom, ktorého ekonomická podstata a účel sú odlišné od nájmu upraveného v ustanoveniach § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. My máme vo vzťahu k Vám postavenie financujúcej strany a nadobúdame vlastníctvo k Predmetu lízingu na základe Vašej žiadosti a podľa Vašej inštrukcie výlučne za účelom (i) zabezpečiť vo Váš prospech financovanie nadobudnutia Predmetu lízingu, (ii) umožniť Vám užívať Predmet lízingu a (iii) po uplynutí Doby lízingu a splnení všetkých podmienok podľa tejto Zmluvy umožniť Vám nadobudnúť Predmet lízingu do vlastníctva. S ohľadom na takto určený účel Lízingu, nebezpečenstvo škody na Predmete lízingu a škody spojené s užívaním a prevádzkou Predmetu lízingu znášate v plnom rozsahu Vy.

### 3. PREDMET A PODMIENKY LÍZINGU

#### 3.1 Podmienky lízingu:

	bez DPH	časťka DPH	s DPH
Obstarávacia cena:	27 457,00 EUR	5 491,40 EUR	32 948,40 EUR
Administratívny poplatok:	50,00 EUR	10,00 EUR	60,00 EUR
Prvá zvýšená lízingová splátka:	2 745,70 EUR	549,14 EUR	3 294,84 EUR
Odkupná cena:	100,00 EUR	20,00 EUR	120,00 EUR
Doba lízingu:	72 mesiacov		
Dátum začatia Lízingu::	31.5.2023		
Predpokladaný dátum ukončenia Lízingu:	31.5.2029		
Zmluvná pokuta za omeškanie úhrad:	0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania		
Úroková sadzba:	<input checked="" type="checkbox"/> fixná <input type="checkbox"/> viazaná na EURIBOR		
Obdobie fixácie úrokovej sadzby:	Počas celej doby platnosti zmluvy		
Zabezpečenie:			
Dojednanie spätnej kúpy v Kúpnej zmluve:	<input type="checkbox"/> požadované <input checked="" type="checkbox"/> nepožadované		
Náklady na prípadné Predfinancovanie:	5,19 % p. a. z výšky Predfinancovania		
Druh Predmetu lízingu:	technologické zariadenie		
Predmet lízingu:	Mini bager Kubota KX 18-4 rok výroby: 2023		
Dodávateľ:	NORWIT SLOVAKIA, spol. s r. o., Hraničná, 058 01 Poprad. Slovenská republika, IČO: 31734553, DIČ: 2020515376		
Adresa Dodávateľa pre účely uplatnenia reklamácie alebo sťažnosti:	NORWIT SLOVAKIA, spol. s r. o., Hraničná, 058 01 Poprad. Slovenská republika, IČO: 31734553, DIČ: 2020515376		
Umiestnenie Predmetu lízingu:	A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom		
Poistenie:	Predmet lízingu poistí <input type="checkbox"/> Spoločnosť na náklady Klienta <input type="checkbox"/> Klient samostatne a na vlastné náklady <input checked="" type="checkbox"/> Klient na vlastné náklady prostredníctvom VÚB, a.s. Poistenie predmetu lízingu pre prípad lomu stroja, živeľnej udalosti, krádeže, lúpeže a vandalizmu s územnou platnosťou Slovenská republika zabezpečí počas doby lízingu nájomca poistnou zmluvou s poistným ústavom Generali Poistovňa, pobočka poistovne z iného  Poistná suma: 27 457,00 EUR Poistná sadzba: 0,70 %		
Povinné zmluvné poistenie:	<input type="checkbox"/> zahrnuté v lízingových splátkach <input checked="" type="checkbox"/> nezahrnuté v lízingových splátkach		

**Iné produkty poistenia:**

- Poistenie finančnej straty - GAP
- Poistenie právnej ochrany - DAS
- Poistenie splátok

V prípade rozporu medzi identifikáciou Predmetu lízingu v tomto článku tejto Zmluvy a v Preberacom protokole (pokiaľ je súčasťou tejto Zmluvy) má prednosť identifikácia Predmetu lízingu v Preberacom protokole, pokiaľ sme s takýmto určením Predmetu lízingu vyjadrili dodatočný súhlas.

- 3.2 Ak budú splnené podmienky uvedené v článku 4.1 (alebo ak sa vzdáme splnenia týchto podmienok, tam kde je to prípustné), umožníme Vám Predmet lízingu užívať a Vy sa zaväzujete Predmet lízingu užívať podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3 Predbežne stanovená výška Lízingových splátok a predbežne určený Splátkový kalendár pre celú Dobu lízingu sú uvedené v prílohe Splátkový kalendár. V prípade, ak dôjde výlučne z dôvodu matematického zaokrúhľovania k zvýšeniu Lízingovej splátky (centové zaokrúhľovanie) v Splátkovom kalendári, ktorý Vám bol doručený po prevzatí Predmetu lízingu, v porovnaní s predbežným Splátkovým kalendárom pri podpise Zmluvy, ste povinný platiť Lízingové splátky vo výške stanovenej Splátkovým kalendárom vyhotoveným pri podpise Zmluvy, pričom splatnosť týchto splátok sa ale riadi Splátkovým kalendárom, ktorý Vám bol doručený z dôvodu, že skutočný deň prevzatia Predmetu lízingu bol iný, ako bol predpokladaný deň prevzatia Predmetu lízingu.

#### 4. ČO JE PREDPOKLADOM ZAČATIA LÍZINGU (ODKLADACIE PODMIENKY)

- 4.1 Začatie Lízingu podľa tejto Zmluvy je podmienené Vaším splnením každej z nižšie uvedených podmienok:
- (a) ak to stanovujú Podmienky uvedené v článku 3.1 tejto Zmluvy, zriadili ste a poskytli nám každé Zabezpečenie, ktoré od Vás požadujeme na základe tejto Zmluvy;
  - (b) do 10 (desiatich) dní od uzavretia tejto Zmluvy ste nám uhradili:
    - (i) Prvú zvýšenú lízingovú splátku; a
    - (ii) zálohu na prvú riadnu Lízingovú splátku; a
    - (iii) Administratívny poplatok.
  - (c) po splnení podmienok v predchádzajúcich bodoch bola uzatvorená Kúpna zmluva na Predmet lízingu medzi Dodávateľom a nami vo forme a s obsahom, ktorý je pre nás akceptovateľný (vrátane dojednaní spätnej kúpy Predmetu lízingu, pokiaľ ju požadujeme);
  - (d) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ako aj ku dňu riadneho vyhotovenia a podpísania Preberacieho protokolu všetkými jeho stranami netrvá žiadna Udalosť porušenia ani sa nevyskytla Udalosť ukončenia;
  - (e) bol nám doručený riadne vyhotovený Preberací protokol, ktorý je riadne podpísaný Dodávateľom a Vami, ako osobou nami oprávnenou na prevzatie Predmetu lízingu v našom mene a zároveň ako osobou, ktorá má Predmet lízingu užívať a mať vo svojej držbe (pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak);
  - (f) v prípade, že ste povinnou osobou v zmysle zákona 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o slobode informácií), ste nám preukázali zverejnenie tejto Zmluvy zákonným spôsobom.
- 4.2 Lízing sa nezačne skôr ako je splnená každá z podmienok uvedených vyššie alebo pokiaľ sa nevzdáme (podľa vlastného uváženia) práva na splnenie ktorejkoľvek z týchto podmienok. Splnenia podmienky podľa odseku (c) sa však nie je možné vzdať.
- 4.3 Ak každá z odkladacích podmienok uvedených vyššie nebude splnená alebo ak sa podľa vlastného uváženia nevzdáme práva na jej splnenie najneskôr do 30 dní od uzavretia tejto Zmluvy alebo do dátumu, ktorý určíme (a to v akejkoľvek forme nevzbudzujúcej pochybnosť o našom úmysle vzdať sa práva na jej splnenie), Lízing sa nezačne a môžeme (bez toho, aby sa to dotklo našich ostatných práv, ktoré môžeme mať) ukončiť Zmluvu. O ukončení Zmluvy Vám zašleme písomné oznámenie. Ukončením Zmluvy sa Zmluva nezrušuje od počiatku. Následky ukončenia sú upravené v príslušných ustanoveniach Všeobecných zmluvných podmienok

#### 5. VAŠE PLATBY SÚVISIACE S LÍZINGOM

- 5.1 Ako odplatu v súvislosti s Lízingom ste nám povinný(i) zaplatiť:
- (a) Administratívny poplatok;
  - (b) Prvú zvýšenú lízingovú splátku a ostatné Lízingové splátky;
  - (c) Odkupnú cenu, v prípade, že sa rozhodnete Predmet lízingu odkúpiť;

- (d) Náklady predfinancovania (pokiaľ bolo Predfinancovanie pred začatím Lízingu poskytnuté);
  - (e) úhradu nákladov na poistenie (vrátane platieb poistného), pokiaľ Dokumenty lízingu určujú, že Predmet lízingu poistíme My;
  - (f) ostatné odplaty a poplatky stanovené v Cenníku.
- 5.2 Okrem toho v súvislosti so Zmluvou môžete byť povinný(i) uhradiť prípadné notárske poplatky vo výškach uvedených v článku 3.1 tejto Zmluvy určených podľa príslušného sadzovníka v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.31/1993 Z.z. o odmenách a náhradách notárov, v znení neskorších predpisov alebo iným predpisom tento nahrádzajúci.
- 5.3 Splatnosť Lízingových splátok, Administratívneho poplatku, Prvej zvýšenej lízingovej splátky a zálohy na prvú riadnu Lízingovú splátku určuje Splátkový kalendár, ktorý je prílohou Zmluvy. V prípade zmien vo výške a/alebo splatnosti Lízingových splátok a/alebo iných platieb v ňom uvedených Vám vystavíme a doručíme upravený Splátkový kalendár za podmienok stanovených vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu.
- 5.4 Okrem platieb uvedených vyššie, ste povinný(i) uhradiť nám akékoľvek zmluvné pokuty, úroky z omeškania, iné sankcie ako aj náhradu nákladov v súlade so Zmluvou a, v prípade mimoriadneho ukončenia Lízingu, tiež sumu Finančného vyrovnania. Máme právo, nie však povinnosť, požadovať od Vás úhradu uvedených čiastok.

## 6. PREDFINANCOVANIE

- 6.1 Ak sú splnené odkladacie podmienky podľa bodov 4.1(a) až 4.1(d) tejto Zmluvy (alebo sa splnenia týchto podmienok vzdáme podľa článku 4.2 tejto Zmluvy) môžeme poskytnúť Dodávateľovi Predfinancovanie na účely zaplatenia Obstarávacej ceny Predmetu lízingu ešte pred začatím Lízingu. Ak takéto Predfinancovanie poskytneme, spôsob určenia Nákladov predfinancovania je uvedený v článku 3.1 tejto Zmluvy.
- 6.2 Ak poskytneme Predfinancovanie, budete nám uhrádzať Náklady predfinancovania mesačne na základe faktúry, ktorú Vám vystavíme. Čiastku zodpovedajúcu poskytnutému Predfinancovaniu nám nahradíte vo forme Lízingových splátok. V prípade nezačatia Lízingu do predpokladaného dátumu začatia Lízingu uvedeného v článku 3.1 tejto Zmluvy ste povinný(i) nahradiť nám čiastku zodpovedajúcu poskytnutému Predfinancovaniu a akékoľvek Náklady predfinancovania na naše požiadanie v súlade s ustanoveniami článku 10 Všeobecných zmluvných podmienok lízingu.

## 7. POISTENIE

Predmet lízingu musí byť poistený počas celej Doby lízingu. Poistenie Predmetu lízingu zabezpečíte Vy na vlastné náklady, alebo poistenie zabezpečíme na Vaše náklady My, podľa toho ako je uvedené v článku 3.1 tejto Zmluvy. Pokiaľ nezabezpečujete poistenie samostatne a na vlastné náklady Vy, rozsah a ďalšie podmienky poistenia Predmetu lízingu za akých poistenie Predmetu lízingu zabezpečíme My, sú uvedené v Podmienkach poistenia.

## 8. ZABEZPEČENIE

Ak je to stanovené v podmienkach uvedených v článku 3.1 tejto Zmluvy, na zabezpečenie Vašich povinností z tejto Zmluvy a pre uľahčenie prípadného vymáhania našich nárokov z tejto Zmluvy ste povinný(i) nám poskytnúť Zabezpečenie tam uvedené.

## 9. PLNOMOCENSTVO

- 9.1 Môžeme Vám udeliť plnomocnenstvo (vo forme samostatnej plnej moci vyhotovenej v písomnej podobe), aby ste v našom mene konali vo veciach súvisiacich s plnením tejto Zmluvy a určených vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu s výnimkou takých právnych úkonov, pri ktorých existuje alebo môže existovať konflikt záujmov medzi nami ako zastúpeným a Vami ako zástupcom. Ak takéto plnomocnenstvo odmietnete prijať, nie sme povinní samostatne vykonať úkony, na ktoré sme Vás splnomocnili a Vy ste zodpovední za akékoľvek následky nevykonania takých úkonov.
- 9.2 V prípade ak konáte za nás na základe plnomocnenstva, ste povinný(i): (i) dodržiavať rozsah Vášho oprávnenia podľa plnomocnenstva; (ii) vykonávať právne úkony vždy s náležitou starostlivosťou a v súlade s našimi záujmami; a (iii) bez zbytočného odkladu nás informovať o výsledku Vášho konania na základe plnomocnenstva.
- 9.3 V súlade s článkom 9.1 vyššie Zmluvy Vám môžeme udeliť plnomocnenstvo konať za Nás v týchto veciach (alebo v súvislosti s nimi):
- (i) prevzatie Predmetu lízingu podľa tejto Zmluvy od Dodávateľa, vrátane podpísania Preberacieho protokolu;

- (ii) uplatnenie nárokov voči Dodávateľovi, ak sa Dodávateľ omešká s odovzdaním Predmetu lízingu a nárokov z väd Predmetu lízingu, vrátane zastupovania pred súdnymi a rozhodcovskými orgánmi alebo orgánmi verejnej správy s výnimkou práva na odstúpenie od Kúpnej zmluvy a uplatnenia nároku na zľavu z kúpnej ceny dojednanej v Kúpnej zmluve;
- (iii) vykonanie Registrácie Predmetu lízingu s uvedením Spoločnosti ako vlastníka Predmetu lízingu;
- (iv) zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a servisu Predmetu lízingu;
- (v) vybavovanie prípadných poistných a škodových udalostí, t.j. vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s poistnou udalosťou týkajúcou sa Predmetu lízingu alebo s poistnou udalosťou spôsobenou užívaním alebo prevádzkou Predmetu lízingu, najmä rokovanie s poisťiteľom, dotknutými tretími osobami, zastupovanie Nás ako lízingového prenajímateľa pred súdnymi alebo rozhodcovskými orgánmi, a pred orgánmi verejnej správy;
- (vi) vykonávanie úkonov a zastupovanie v konaniach súvisiacich so správnymi poplatkami, daňami a nárokmi tretích strán súvisiacich s vlastníctvom alebo prevádzkou Predmetu lízingu.

9.4 Vami vykonaný úkon vo veciach uvedených v predchádzajúcom článku sa považuje za úkon vykonaný v Našom mene a na Náš účet aj vtedy, ak sme s ním dodatočne vyslovili Náš súhlas.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Podpisom tejto Zmluvy Klient vyhlasuje, že nie je osobou s osobitným vzťahom k Banke podľa § 35 ods. 4 Zákona o bankách. V prípade zistenia nepravdivosti tohto vyhlásenia si je Klient vedomý toho, že Úver sa stáva okamžite splatným vrátane príslušenstva, a to dňom, kedy sa Banka dozvedela o nepravdivosti tohto údaju v súlade s § 35 ods. 1 Zákona o bankách.
- 10.2 Klient v zmysle § 89 Zákona o bankách uzatvára túto Zmluvu a vykonáva obchod v nej dohodnutý vo vlastnom mene a na vlastný účet, pričom pri vykonaní akejkoľvek platby na základe Zmluvy použije výhradne peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom.
- 10.3 Zmluvné Strany sa dohodli, že Zmluvu vrátane súvisiacich dokumentov je možné uzatvoriť písomnou formou v listinnej podobe, ako aj prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila v súlade s § 40 ods. 4 Občianskeho zákonníka.
- 10.4 Ak sa rozhodnete pre uzatvorenie Zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila, Zmluvu uzatvárate elektronicky zaznamenaným podpisom a/alebo kvalifikovaným (zaručeným) elektronickým podpisom. V prípade uzatvorenia Zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov, táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom doručenia Zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami Spoločnosti.
- 10.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami ak nie je ďalej uvedené inak. Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy trvá, pokiaľ z nej existujú akékoľvek peňažné záväzky ktorejkoľvek strany alebo prípadne Váš záväzok vrátiť nám Predmet lízingu. Ak ste povinnou osobou v zmysle Zákona o slobode informácií Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o slobode informácií.
- 10.6 V prípade, že ste povinnou osobou v zmysle Zákona o slobode informácií, ste povinný zverejniť zákonným spôsobom túto Zmluvu, ako aj jej neskoršie uzavreté dodatky, a udržiavať Zmluvu a jej prípadné dodatky takto zverejnené minimálne po dobu do úplného zániku všetkých záväzkov zo Zmluvy. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety máte tiež pri každej zo súvisiacich zmlúv a dohôd, v ktorých sa táto Zmluva uvádza ako zabezpečená pohľadávka.
- 10.7 Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou v listinnej podobe, resp. prostredníctvom elektronických prostriedkov, ktoré umožňujú zachytenie obsahu právneho úkonu a určenie osoby, ktorá právny úkon urobila a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade zmien právnych predpisov, organizačných a technických zmien na našej strane, zmien trhových podmienok majúcich vplyv na naše náklady súvisiace s plnením Zmluvy a v ďalších prípadoch uvedených vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu, sme oprávnení jednostranne meniť Všeobecné zmluvné podmienky lízingu, Cenník a výšku Lízingových splátok, avšak sme povinní Vás o tom informovať spôsobom uvedeným vo Všeobecných zmluvných podmienkach lízingu. Podpisom Zmluvy nám udeľujete svoj bezpodmienečný súhlas s takýmto spôsobom vykonávaním zmien Všeobecných zmluvných podmienok lízingu, Cenníka a výšky Lízingových splátok.

- 10.8 Vyhlasujete, v súlade s §401 Obchodného zákonníka, že premlčacia doba týkajúca každého Vášho peňažného záväzku a každého nášho peňažného záväzku vznikajúceho z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou je desať rokov od doby, keď začala po prvý raz plynúť.
- 10.9 Táto Zmluva je podpísaná v najmenej dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, každý s platnosťou originálu, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie v listinnej podobe, resp. na Trvanlivom médiu, ktoré je dostupné Klientovi. My si ponecháme jedno vyhotovenie a Vám odovzdáme jedno alebo viac vyhotovení podľa Vašej požiadavky. Potvrdzujete, že pri podpise tejto Zmluvy ste prevzali Splátkový kalendár a ostatné prílohy Zmluvy. Potvrdzujete tiež, že ste sa zoznámili s obsahom uvedených dokumentov, porozumeli ste im a súhlasíte s nimi.
- 10.10 Zmluva ako aj všetky mimozmluvné vzťahy medzi Vami a nami v súvislosti s ňou sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. S ohľadom na osobitnú povahu Lízingu a úpravu právnych vzťahov predchádzajúcich vzniku Lízingu a právnych vzťahov po ukončení Lízingu ide o nepomenovanú zmluvu podľa § 269 odsek 2 Obchodného zákonníka. Použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je takej povahy, že Strany jeho aplikáciu na vzťahy medzi Stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou nemôžu dohodou vylúčiť ani sa od neho odchyliť, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy alebo nad rámec výslovne uvedený v Zmluve zvyšovať zodpovednosť ktorejkoľvek zo Strán alebo určovať ktorejkoľvek zo Strán povinnosti, ktoré na seba v tejto Zmluve neprevzala.

Prílohy :

Predbežný Splátkový kalendár

Vzor Preberacieho protokolu

Splnomocnenie

#### PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Spoločnosť:

VÚB, a.s.

Dňa: 04-05-2023

Konajúci:

Ing. Alžbeta Vicianová  
manažér klientskych vzťahov

Klient:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Dňa: 04-05-2023

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
Konateľ



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
Sídlo: Brežka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom



**VÚB BANKA**  
Intesa Sanpaolo Group



383694863

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**

k zmluve č. LZC/23/10292

(neslúži ako daňový doklad)

**Spoločnosť:**

**VÚB, a.s.**

so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, IČ DPH: SK7020000207

Registrácia: Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

IBAN: SK80 0200 0000 0000 00 SWIFT/BIC: SUBASKBX

**Klient:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

so sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

IČO: 31609651, DIČ: 2020479714, IČ DPH: SK2020479714

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

IBAN: SK10 0900 0000 0000 SWIFT/BIC: GIBASKBX

**Predmet lízingu:** Mini bager Kubota KX 18-4

Pri platbe používajte variabilný symbol: **1012310292**

Obstarávacia cena (bez DPH)	27 457,00 EUR	Poistné za KASKO (bez DPH)	1 149,42 EUR
Dátum prevzatia predmetu	31.5.2023	Poistné za PZP (bez DPH)	0,00 EUR
Dátum vyhotovenia	4.5.2023	Poistné za poistenie právnej ochrany (bez DPH)	0,00 EUR
Lízingová cena (bez DPH, bez poistného)	31 432,66 EUR	Poistné za poistenie splátok (bez DPH)	0,00 EUR
Odkupná cena (bez DPH)	100,00 EUR	Poistné za poistenie finančnej straty (bez DPH)	0,00 EUR
Zostatková hodnota (bez DPH)	0,00 EUR	Doba užívania predmetu lízingu v mesiacoch	72
		Dátum predpokladaného ukončenia prenájmu	31.5.2029

Prvá platba	Základ dane	Sadzba DPH	DPH	Suma s DPH
Administratívny poplatok:	50,00	20%	10,00	60,00 EUR
1. zvýšená splátka istiny:	2 745,70	20%	549,14	3 294,84 EUR
1. riadna splátka: - z toho istina:	293,28	20%	58,66	351,94 EUR
- z toho finančná činnosť:	105,15	20%	21,03	126,18 EUR
- z toho poistné:	15,96	0%	0,00	15,96 EUR
- z toho PZP:	0,00	0%	0,00	0,00 EUR
- z toho CPI:	0,00	0%	0,00	0,00 EUR
- z toho GAP:	0,00	0%	0,00	0,00 EUR
<b>Spolu:</b>	<b>3 210,09 EUR</b>		<b>638,83</b>	<b>3 848,92 EUR</b>
<b>Suma k úhrade :</b>				<b>3 848,92 EUR</b>

Poradové číslo	Dátum splatnosti	Nesplatená istina	Základ DPH				Sadzba DPH	DPH	Inkasované poistné	Celkom k úhrade
			Istina	Úrok	Poistné	Spolu				
			Inkasované poistné							
KASKO	PZP	Právnej ochrany	Poistenie splátky	Finančnej straty						
2	30.06.2023	24 123,47	294,55	103,88	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
3	31.07.2023	23 827,65	295,82	102,61	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
4	31.08.2023	23 530,55	297,10	101,33	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
5	30.09.2023	23 232,16	298,39	100,04	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
6	31.10.2023	22 932,48	299,68	98,75	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
7	30.11.2023	22 631,51	300,97	97,46	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
8	31.12.2023	22 329,23	302,28	96,15	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
9	31.01.2024	22 025,65	303,58	94,85	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
10	29.02.2024	21 720,75	304,90	93,53	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
11	31.03.2024	21 414,54	306,21	92,22	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
12	30.04.2024	21 107,00	307,54	90,89	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
13	31.05.2024	20 798,13	308,87	89,56	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
14	30.06.2024	20 487,92	310,21	88,22	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
15	31.07.2024	20 176,37	311,55	86,88	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
16	31.08.2024	19 863,48	312,89	85,54	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
17	30.09.2024	19 549,23	314,25	84,18	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
18	31.10.2024	19 233,62	315,61	82,82	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
19	30.11.2024	18 916,65	316,97	81,46	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
20	31.12.2024	18 598,31	318,34	80,09	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
21	31.01.2025	18 278,59	319,72	78,71	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
22	28.02.2025	17 957,49	321,10	77,33	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
23	31.03.2025	17 635,00	322,49	75,94	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
24	30.04.2025	17 311,12	323,88	74,55	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
25	31.05.2025	16 985,83	325,29	73,14	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
26	30.06.2025	16 659,14	326,69	71,74	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
27	31.07.2025	16 331,03	328,11	70,32	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
28	31.08.2025	16 001,51	329,52	68,91	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			



29	30.09.2025	15 670,56	330,95	67,48	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
30	31.10.2025	15 338,18	332,38	66,05	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
31	30.11.2025	15 004,36	333,82	64,61	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
32	31.12.2025	14 669,10	335,26	63,17	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
33	31.01.2026	14 332,39	336,71	61,72	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
34	28.02.2026	13 994,22	338,17	60,26	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
35	31.03.2026	13 654,59	339,63	58,80	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
36	30.04.2026	13 313,49	341,10	57,33	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
37	31.05.2026	12 970,92	342,57	55,86	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
38	30.06.2026	12 626,86	344,06	54,37	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
39	31.07.2026	12 281,32	345,54	52,89	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
40	31.08.2026	11 934,28	347,04	51,39	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
41	30.09.2026	11 585,74	348,54	49,89	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
42	31.10.2026	11 235,69	350,05	48,38	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
43	30.11.2026	10 884,13	351,56	46,87	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
44	31.12.2026	10 531,05	353,08	45,35	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
45	31.01.2027	10 176,44	354,61	43,82	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
46	28.02.2027	9 820,30	356,14	42,29	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
47	31.03.2027	9 462,62	357,68	40,75	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
48	30.04.2027	9 103,39	359,23	39,20	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
49	31.05.2027	8 742,61	360,78	37,65	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
50	30.06.2027	8 380,27	362,34	36,09	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
51	31.07.2027	8 016,36	363,91	34,52	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
52	31.08.2027	7 650,88	365,48	32,95	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
53	30.09.2027	7 283,82	367,06	31,37	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
54	31.10.2027	6 915,17	368,65	29,78	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
55	30.11.2027	6 544,92	370,25	28,18	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
56	31.12.2027	6 173,07	371,85	26,58	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
57	31.01.2028	5 799,61	373,46	24,97	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
58	29.02.2028	5 424,54	375,07	23,36	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
59	31.03.2028	5 047,85	376,69	21,74	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			

60	30.04.2028	4 669,53	378,32	20,11	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
61	31.05.2028	4 289,57	379,96	18,47	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
62	30.06.2028	3 907,97	381,60	16,83	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
63	31.07.2028	3 524,72	383,25	15,18	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
64	31.08.2028	3 139,81	384,91	13,52	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
65	30.09.2028	2 753,24	386,57	11,86	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
66	31.10.2028	2 364,99	388,25	10,18	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
67	30.11.2028	1 975,07	389,92	8,51	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
68	31.12.2028	1 583,46	391,61	6,82	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
69	31.01.2029	1 190,16	393,30	5,13	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
70	28.02.2029	795,15	395,01	3,42	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
71	31.03.2029	398,44	396,71	1,72	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			
72	30.04.2029	0,01	398,43	0,00	0,00	398,43	20 %	79,69	15,96	494,08
			15,96	0,00	0,00	0,00	0,00			

#### PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Spoločnosť:

VÚB, a.s.

Dňa: 04 -05- 2023

Konajúci:

Ing. Alžbeta Vicianová  
manažér klientskych vzťahov

Klient:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Dňa: 04 -05- 2023

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
Konateľ



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom





388260105

Získateľ: 80030220

Číslo zmluvy o financovaní / poisťnej zmluvy: LZC/23/10292

## Poisťná zmluva pre poistenie STROJOV, STROJNÝCH ZARIADENÍ a/alebo ELEKTRONIKY

uzavretá podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Poisťník

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

so sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

IČO: 31609651, DIČ: 2020479714, IČ DPH: SK2020479714

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

IBAN: SK10 0900 0000 0000 74... 35, SWIFT/BIC: GIBASKBX

Telefón: +421-456733167

za ktorého koná: Mgr. Igor Rozenberg PhD., MBA

Vlastník predmetu poistenia

**VÚB, a.s.**

so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 31320155, DIČ: 2020411811, IČ DPH: SK7020000207

Registrácia: Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0... SWIFT/BIC: SUBASKBX

Poisťovateľ

**Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu**

so sídlom: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 54228573, DIČ: 4120102096,

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 8774/B

organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká poisťovňa a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026

IBAN: SK35 0200 0000 0000 4813 4112, SWIFT/BIC: SUBASKBX

Telefón: +421-238111117; +421-258576811, web: www.generali.sk

Číslo rámcovej zmluvy: **9529900012**

**Predmet poistenia:** Mini bager Kubota KX 18-4

Kategória: Mobilné stroje a strojné zariadenia / vrátane vybraných sklenených súčastí

Výrobné číslo: 72722

Rok výroby: 2023

Územná platnosť: Slovenská republika

Splátky poisťného: mesačne

**Poisťná suma:** 27 457,00 EUR (stanovená na základe ceny predmetu bez DPH)

**Poisťná sadzba v ‰:** 6,977

**Začiatok poistenia:** 31.5.2023

**Koniec poistenia:** doba neurčitá



8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
9. Všetky dokumenty uvedené v Prílohe tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
12. **Súhlas poistníka so zasielaním písomností elektronicky:**  
Súhlasím so zasielaním písomností elektronicky na uvedenú funkčnú e-mailovú adresu v súlade s príslušnými poistnými podmienkami a zároveň potvrdzujem, že som si vedomý toho, že mi poisťovateľ môže zasielať písomnosti elektronicky, s výnimkou písomností, na ktorých prevzatie je potrebný môj podpis alebo pri ktorých z ich povahy vyplýva nevyhnutnosť doručiť ich inak ako prostredníctvom e-mailu: martina.varackova@tszh.sk  
 áno  nie
13. Podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzujem, že mi pred jej uzavretím boli na mail klienta v elektronickej podobe doručené, resp. mi boli v listinnej podobe odovzdané zmluvné VPP, ZD, doložky, Informačný dokument o poistnom produkte, Informácie o spracúvaní osobných údajov a Informácie o finančnom sprostredkovaní.

**Príloha:** Informácie o spracúvaní osobných údajov

#### PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Splnomocnený zástupca Poisťovateľa:

**VÚB, a.s.**

Dňa:

04-05-2023

Konajúci:

Ing. Alžbeta Vicianová  
manažér klientskych vzťahov

Poistník:

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Dňa:

04-05-2023

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
Konateľ

 **Technické služby**  
Žiar nad Hronom

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
4. Dubceka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom



## Informácie o finančnom sprostredkovaní

v sektore poistenia alebo zaistenia

### Finančný sprostredkovateľ:

Názov: **VÚB, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 31320155  
Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

vykonáva činnosť samostatného finančného agenta zapísaného v registri NBS v sektore poistenia alebo zaistenia s registračným číslom 26796 na základe písomných nevýhradných zmlúv s nasledujúcimi poisťovňami: Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Colonnade Insurance S.A., pobočka poisťovne z iného členského štátu, ČSOB Poisťovňa, a.s., Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, a.s., KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, MetLife Europe d.a.c., pobočka poisťovne z iného členského štátu, Poisťovňa Cardif Slovakia, a.s., UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, Wüstenrot poisťovňa, a.s..

Údaje o finančnom sprostredkovateľovi je možné overiť v registri finančných agentov, finančných poradcov, finančných sprostredkovateľov z iného členského štátu v sektore poistenia alebo zaistenia a viazaných investičných agentov na stránke NBS [www.nbs.sk](http://www.nbs.sk) v časti Dohľad nad finančným trhom.

Finančnou inštitúciou sa pre potreby vymedzenia pojmov tejto informácie rozumie banka, lízingová spoločnosť, alebo poisťovňa. Samostatný finančný agent vykonáva finančné sprostredkovanie na základe písomnej zmluvy s finančnou inštitúciou, pričom v tom istom čase môže mať uzavreté písomné zmluvy s viacerými finančnými inštitúciami. Viazaný finančný agent vykonáva finančné sprostredkovanie na základe písomnej zmluvy s finančnou inštitúciou, pričom v tom istom čase môže mať viazaný finančný agent uzavretú písomnú zmluvu v jednom sektore najviac s jednou finančnou inštitúciou. Podriadený finančný agent vykonáva finančné sprostredkovanie na základe písomnej zmluvy so samostatným finančným agentom. V tom istom čase môže mať podriadený finančný agent uzavretú písomnú zmluvu najviac s jedným samostatným finančným agentom.

### Klient:

#### TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

so sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

IČO: 31609651, DIČ: 2020479714, IČ DPH: SK2020479714

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

IBAN: SK10 0900 0000 0000 ; WIFT/BIC: GIBASKBX

<b>Finančná situácia klienta</b>	Bonita klienta bola posudzovaná v rámci lízingového / úverového produktu.
<b>Katégoria klienta</b>	Profesionálny klient
<b>Skúsenosti a znalosti klienta o danom produkte/produktach (označte, s ktorým produktom máte skúsenosti)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Havarijné poistenie (KASKO) <input type="checkbox"/> Povinné zmluvné poistenie (PZP) <input type="checkbox"/> Poistenie finančnej straty (GAP) <input type="checkbox"/> Poistenie k pravidelným splátkam (CPI)

### Informácie potrebné pre správne porozumenie charakteru a rizikám zvoleného produktu:

Výsledok sprostredkovania poistenia vrátane vyhlásenia o vhodnosti resp. nevhodnosti poistného produktu	Sprostredkovateľ poistenia odporúča nasledujúci produkt, pretože na základe klientom poskytnutých informácií ohľadom jeho požiadaviek, potrieb, skúseností a znalostí týkajúcich sa poistenia a jeho finančnej situácie, ho považuje za vhodný pre klienta: <b>Majetkové poistenie</b>
Finančná inštitúcia pre majetkové poistenie	Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 54228573 Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 8774/B
Charakteristika majetkového poistenia	Poistenie je uzatvárané v zmysle Všeobecných poistných (VPP), Občianskeho zákonníka v platnom znení a doložiek / klauzúl. <b>Základné poistenie:</b> Poistenie lomu stroja, resp. elektroniky, požiar, živel, voda z vodovodných zariadení, krádež, lúpež, vandalizmus. Pri mobilných strojoch transport. <b>Voliteľné doplnkové pripoistenia:</b> Možnosť voľby doplnkového poistenia je v zmysle ponúk jednotlivých poisťovní. Ponuka doplnkového poistenia sa odvíja od typu predmetu. Doplnkové poistenia sú napr. pripoistenia mimoriadnych nákladov, prerušenie prevádzky a iné. <b>Poistenie sa nevzťahuje</b> na riziká, ktoré sú vo VPP vylúčené. Poistnou sumou je nová cena predmetu. Rozsah poistenia, doplnkové pripoistenia, spoluúčasť, územná platnosť a ďalšie náležitosti budú uvedené v návrhu poistnej zmluvy.

Riziká poistenia	Z uzatvorenia týchto poistení nevyplývajú žiadne riziká pre klienta.
Právne následky uzatvorenia zmluvy	Klient berie na vedomie, že právnym následkom uzatvorenia zmluvy je predovšetkým vznik práv a povinností klienta ako aj finančnej inštitúcie vyplývajúcich zo zmluvy a obchodných, resp. poistných podmienok.
Spôsoby a systém ochrany pred zlyhaním finančnej inštitúcie	Systém ochrany pred zlyhaním finančnej inštitúcie je zabezpečený prostredníctvom dohľadu Národnej banky Slovenska. V sektore poistenia je systém ochrany zabezpečený vytváraním technických rezerv poisťovňou a systémom zaistenia.
Výška poplatkov a platieb iných ako bežných za finančnú službu	Výška poplatkov a akýchkoľvek platieb iných ako bežných platieb za finančnú službu spolu s informáciou o každej takejto platbe je uvedená v návrhu zmluvy a v ňo súvisiacich dokumentoch, ktoré sú predložené klientovi a v prípade, že sa jedná o inkasné poistenie tak aj v splátkovom kalendári k lízingovému / úverovému produktu.

Finančný sprostredkovateľ prehlasuje, že nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní, alebo na hlasovacích právach v poisťovni a že osoba ovládajúca poisťovňu nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní alebo na hlasovacích právach osoby ovládajúcej finančného sprostredkovateľa.

#### Poučenie:

Na postup finančného sprostredkovateľa pri vykonávaní finančného sprostredkovania v mene a na účet VÚB, a.s., ktorý je v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, je možné podať písomnú sťažnosť adresovanú na VÚB, a.s.. Písomnú sťažnosť je možné zaslať aj na príslušný orgán dohľadu nad vykonávaním finančného sprostredkovania podľa zákona 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v znení neskorších predpisov. Spory vyplývajúce z finančného sprostredkovania je možné riešiť súdnou cestou alebo mimosúdnym vyrovnaním na základe zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov a ak je klient spotrebiteľom, tak aj spotrebiteľským rozhodcovským konaním v zmysle zákona č. 335/2014 Z.z. o spotrebiteľskom rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov.



Finančný sprostredkovateľ môže na základe zmluvného vzťahu prijímať peňažnú alebo nepeňažnú odplatu / províziu za sprostredkovanie od finančnej inštitúcie. Táto odplata / provízia v žiadnom prípade nesmie brániť povinnosti finančného sprostredkovateľa konať v záujme klienta podľa zásad poctivého obchodného styku a dodržiavať odbornú starostlivosť.

#### Vyhlásenie klienta:

- klient vyhlasuje, že všetky ním uvedené údaje sú pravdivé a úplné a že bol finančným sprostredkovateľom pred dojednaním poistenia podrobne informovaný o podmienkach a charaktere poistenia a o prípadných rizikách z neho vyplývajúcich;
- klient berie na vedomie, že finančná inštitúcia je oprávnená aj bez súhlasu klienta alebo jeho zástupcu spracúvať osobné údaje dotknutých osôb na účely zavedenia zmluvných vzťahov;
- klient berie na vedomie, že jeho osobné údaje budú spracovávané finančnou inštitúciou a jej zmluvnými partnermi na účely vykonávania poisťovacej činnosti a ďalších činností vymedzených zákonom č. 39/2015 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- klient berie na vedomie, že finančný sprostredkovateľ je oprávnený aj bez súhlasu dotknutých osôb spracúvať osobné údaje klienta alebo jeho zástupcu v rozsahu a na účel stanovený zákonom č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v znení neskorších predpisov;
- klient berie na vedomie, že na základe jeho požiadavky bude jednoznačne, vyčerpávajúco, presným a zrozumiteľným spôsobom informovaný o výške peňažného, alebo nepeňažného plnenia, ktoré prijíma finančný sprostredkovateľ od finančnej inštitúcie, za sprostredkovanie tohto konkrétneho produktu;
- klient vyhlasuje, že prevzal jeden rovnopis tohto dokumentu.

Klient: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Dňa: **4 -05- 2023**

Konajúci:

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
Konateľ



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
Sídlo: ul. Hronská 30/45, 905 01 Žiar nad Hronom

**Cenník poplatkov za poskytované služby VÚB, a. s.  
pre predmety financovania: nehnuteľný a hnutel'ný majetok, okrem osobných  
a úžitkových vozidiel do 3,5t.  
(neplatí pre spotrebiteľov)**

P.č.	Názov úkonu	Poplatok za úkon v % / v EUR bez DPH/ spôsob výpočtu
1.	Administratívny/spracovateľský poplatok za prípravu a administráciu zmluvy	<b>0,25%</b> z obstarávacej (kúpnej) ceny predmetu financovania bez DPH pri nehnuteľnostiach, prednostne platí údaj na konkrétnej ponuke klientovi
		<b>Min 300€</b> , max <b>1%</b> z obstarávacej (kúpnej) ceny predmetu financovania bez DPH v prípade predmetu financovania - hnutel'ného majetku, okrem osobných a úžitkových motorových vozidiel do 3,5 t; prednostne platí údaj na konkrétnej ponuke klientovi
2.	Poplatok za zmenu zmluvnej dokumentácie alebo podmienok lízingu/úveru na žiadosť klienta (najmä: zmena podmienok poistenia, zmena zabezpečenia, vzdanie sa zabezpečenia, vzdanie sa vecného bremena, zmena splátkového kalendára, prevod zmluvy); poplatok sa uplatňuje na každú lízingovú/úverovú zmluvu	<b>1%</b> z obstarávacej (kúpnej) ceny predmetu financovania bez DPH, maximálne 2 000 EUR
3.	Poplatok za overenie splnomocnenia pre Dopravný inšpektorát	<b>15€</b>
4.	Poplatok za vystavenie súhlasu s užívaním financovaného majetku treťou osobou	<b>40€</b>
5.	Mimoriadne ukončenie zmluvy (predčasné splatenie) na žiadosť klienta	<b>5%</b> z nesplatenej istiny bez DPH, <b>min 250€</b>
6.	Poplatok za prepočet dlžnej sumy v prípade mimoriadneho ukončenia zmluvy (predčasné splatenie) na žiadosť klienta	<b>0€</b> - prvý prepočet – bez poplatku, <b>20€</b> - každý ďalší prepočet na rovnakej lízingovej/úverovej zmluve
7.	Poplatok za vystavenie splnomocnenia pre Okresný úrad	<b>15€</b>
8.	Poplatok za vydanie súhlasu s technickým zhodnotením predmetu financovania	<b>15€</b>
9.	Poplatok za platbu dodávateľovi za predmet financovania v mene inej ako EUR	vo výške rozdielu medzi obstarávacou cenou predmetu financovania v EUR prepočítanou podľa faktúry dodávateľa kurzom ECB a sumou v EUR, ktorá bola skutočne odúčtovaná z účtu VÚB, a.s. (pre prípad lízingu); alebo vo výške rozdielu medzi výškou poskytovaného úveru v EUR, ktorá sa má platiť na bankový účet dodávateľa a sumou v EUR, ktorá bola skutočne odúčtovaná z účtu VÚB, a.s. (pre prípad úveru)
10.	Zmluvná pokuta za každé jednotlivé porušenie povinností predložiť dokumenty súvisiace s registráciou predmetu financovania, resp. s poistením predmetu financovania	<b>250 EUR</b>

11.	Poplatok za opätovné zaslanie zmluvnej dokumentácie (lízingová/úverová zmluva, záložná zmluva, zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva)	<b>10 EUR</b>
12.	Poplatok za prípravu daňového priznania k dani z nehnuteľností	Poplatok vo výške dane z nehnuteľnosti, navýšený o <b>150€</b>
13.	Poplatok za vypracovanie zmluvnej dokumentácie pri riadnom ukončení zmluvy o financovaní nehnuteľného majetku.	<b>250 EUR</b>
14.	Poplatok za vydanie súhlasu so stavebnými úpravami na financovanom majetku (splnomocnenie pre stavebný úrad a pod.)	<b>70 EUR</b>
15.	Poplatok za vystavenie súhlasu k vydaniu územného rozhodnutia, stavebného povolenia, ohláseniu drobnej stavby	<b>25 EUR</b>
16.	Poplatok za vydanie súhlasu s umiestnením telekomunikačného zariadenia	<b>25 EUR</b>
17.	Poplatok za vydanie súhlasu so zriadením sídla pre tretiu osobu, na žiadosť klienta	<b>25 EUR</b>
18.	Poplatok za vydanie súhlasu k zmene zápisu druhu stavby/stavieb na príslušnom katastrálnom úrade	<b>25 EUR</b>
19.	Poplatok za mimoriadnu splátku na žiadosť klienta (predčasné čiastočné splatenie)	<b>3%</b> zo sumy mimoriadnej splátky, bez DPH

Poplatky a zmluvná pokuta je splatná do 10 dní od vystavenia dokladu, resp. od podpísania zmluvy o financovaní. Všetky poplatky podliehajú príslušnej sadzbe DPH.

Dátum platnosti: 1.1.2022