

Došlo: 16-12-2016

č. 507 komu: SLE

Kúpna zmluva č. 2044/2016

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60/2016 zo dňa 20. mája 2016 a č. 91/2016 zo dňa 11. augusta 2016

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade:**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK2020479714
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare SK34 0900 0000 0004 1150 7244
(ďalej ako „predávajúci v 2. rade“)

a

Kupujúci:**JP Autoservis, s.r.o.**

Štatutárny orgán: Jaroslav Puťoš, konateľ spoločnosti
Sídlo: Krížna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 46 381 490 DIČ: 2023347326 IČ DPH: SK2023347326
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 20914/S
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK46 0900 0000 0050 2385 2954
(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim v 1. a 2. rade ako „zmluvné strany“)

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, a to :
 - pozemku CKN parcela č. 1574/21 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 121 m².

2. Na základe geometrického plánu č. 35302551-2/2016, vyhotoveného firmou vyhotoveného firmou GEOTOP Žiar nad Hronom, IČO: 35302551, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, sa z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku, odčleňuje:
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/64** - zastavaná plocha o výmere 201 m².
3. Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, a to :
 - pozemku CKN parcela č. 1574/16 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 665 m².
4. Na základe geometrického plánu č. 35302551-2/2016, vyhotoveného firmou vyhotoveného firmou GEOTOP Žiar nad Hronom, IČO: 35302551, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, sa z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, bližšie špecifikovanej v bode 3. tohto článku, odčleňuje:
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/63** - zastavaná plocha o výmere 40 m².
5. **Predávajúci v 1. rade (Mesto Žiar nad Hronom) predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/64, bližšie špecifikovanú v bode 2. tohto článku (ďalej ako „predmet kúpy A“), tak ako stojí a leží, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v článku II. bod 2. tejto Zmluvy.**
6. **Predávajúci v 2. rade (TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.) predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/63, bližšie špecifikovanú v bode 4. tohto článku (ďalej ako „predmet kúpy B“ a spolu s predmetom kúpy A ako „predmet kúpy“), tak ako stojí a leží, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v článku II. bod 3. tejto Zmluvy.**

ČI. II.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 10.04.2016, vyhotoveným znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 17,09 €/m².
2. **Predávajúci v 1. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy A (novovytvorená CKN parcela č. 1574/64) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 91/2016 zo dňa 11. augusta 2016 na sumu vo výške **21,36 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom **4 293,36 €** /štyritisícdeväťdesiattri eur a tridsaťšesť centov/.**
3. **Predávajúci v 2. rade a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy B (novovytvorená CKN parcela č. 1574/63) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 91/2016 zo dňa 11. augusta 2016 na sumu vo výške **21,36 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom **854,40 €** /osemstopäťdesiatštyri eur a štyridsať centov/.**
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy, a to nasledovne:
 - **na účet predávajúceho v 1. rade**, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN: SK870200000000014621422, kúpnu cenu vo výške **4 293,36 €**, var. symb: **172 003 9612**, a to do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Povinnosť zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho v 1. rade.
 - **Na účet predávajúceho v 2. rade**, vedený v banke SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 0411507244/0900, IBAN: SK34 0900 0000 0004 1150 7244, kúpnu cenu vo výške

854,40 € + 20% DPH, a to na základe na základe faktúry vystavenej predávajúcim v 2. rade. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Povinnosť zaplattenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho v 2. rade.

5. Predávajúci v 1. a 2. rade sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v odseku 4. tohto článku.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu v 1. a/alebo v 2. rade do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu v 1. a 2. rade zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho v 1. a 2. rade voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia

1. Zámer priameho predaja predmetu kúpy A v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60/2016 zo dňa 20. mája 2016. Zámer predaja predmetu kúpy A bol zverejnený od 01.06.2016 do 16.06.2016. Zámer priameho predaja predmetu kúpy B v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60/2016 zo dňa 20. mája 2016.
2. Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60/2016 zo dňa 20. mája 2016 a č. 91/2016 zo dňa 11. augusta 2016.
3. Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcemu predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci v 2. rade predáva kupujúcemu predmet kúpy v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.
5. Predávajúci v 1. rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy A. Predávajúci v 2. rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy B.
6. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66 € je kupujúci povinný uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho v 1. rade, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol: **172 003 9612**.
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho v 1. rade k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci v 1. rade plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v 1. rade v lehote do 7 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v 1. rade v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy, celej kúpnej ceny predávajúcemu v 2. rade v zmysle článku II. bod 3. tejto zmluvy, a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bod 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v 1. rade. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak sa uvedené vyhlásenie kupujúceho ukáže ako nepravdivé, má predávajúci v 1. rade právo od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci v 1. rade, jeden rovnopis obdrží predávajúci v 2. rade, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 60/2016 zo dňa 20. mája 2016
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 91/2016 zo dňa 11. augusta 2016
 - Geometrický plán č. 35302551-2/2016

V Žiari nad Hronom, dňa 15. 12. 2016

V Žiari nad Hronom, dňa 12. 12. 2016

Predávajúci v 1. rade:

Kupujúci:



Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Jaroslav Puťoš
konateľ spoločnosti
JP Autoservis, s.r.o.

Predávajúci v 2. rade:



Mgr. Igor Rozenberg, MBA,
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Pripravovaná finančná operácia je v súlade s

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok
- b) rozpočtom orgánu verejnej správy na dva rozpočtové roky nasledujúce po rozpočtovom roku podľa písmena a)
- c) osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
- d) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy
- e) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- f) vnútornými predpismi alebo
- g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písm. a) až f)

Spĺňa podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Vedúci OEaF: Ing. Martin Majerník Podpis: Dátum: 5.12.2016

Zodpov. zamestnanec: Mgr. Nikoleta Miadoková Podpis: Dátum: 7.12.2016

Vyhotovila: Mgr. Nikoleta Miadoková



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 11. august 2016, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 91 / 2016

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

- A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:
- odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/21, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 121 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:
- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/64 – zastavaná plocha o výmere 201 m²,
- B) v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 35302551-2/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 1. apríla 2016 pod č. 79/16, a to:
- odčleneného z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 2316 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1, a to:
- novovytvorenej CKN parcely č. 1574/63 – zastavaná plocha o výmere 40 m²,

za kúpnu cenu **21,36 €/m²**,

do výlučného vlastníctva žiadateľa:

JP Autoservis, s.r.o.

So sídlom : Križna 797/18, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 46 381 490

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 20914/S

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 81/2016 zo dňa 10.04.2016, vyhotoveným znalcom dipl. Ing. Miroslavom Hricom, na sumu 17,09 €/m².

Zámer predat' majetok priamym predajom bol zverejnený od 01.06.2016 do 16.06.2016.



MESTO ŽIAR NAD HRONOM

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.08.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Viťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté.

Za správnosť :
Lucia Zatlková



Mgr. Peter Antal
primátor