

Došlo: 21-12-2016

č.: 542 komu: SIK

**Kúpna zmluva a  
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 558/2016**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ust. § 261 ods. 9 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2016 písm. B) zo dňa 11. augusta 2016 a č. 119/2016 zo dňa 29. septembra 2016

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci a zároveň Budúci oprávnený z vecného bremena v 2. rade:**

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti  
Ing. Emil Vozár, konateľ spoločnosti

Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651 DIČ: 2020479714, IČ DPH: SK2020479714

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S

Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: ~~SK2603000010001234567890~~

(ďalej ako „Predávajúci“)

**Kupujúci a zároveň Budúci povinný z vecného bremena:**

**IESM s.r.o.**

Štatutárny orgán: Ing. Oto Polakovič, konateľ spoločnosti

Sídlo: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348 DIČ: 2022633921 IČ DPH: SK2022633921

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava

Číslo účtu v tvare IBAN: ~~SK2603000010001234567890~~

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

**Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 IČ DPH: Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: ~~SK2603000010001234567890~~

(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade“)

# I. ČASŤ

## KÚPNA ZMLUVA

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, a to:
  - pozemku CKN parcela č. 1574/15 – ostatné plochy o celkovej výmere 16 263 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**CKN parcela č. 1574/15**“)
  - pozemku CKN parcela č. 1574/16 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**CKN parcela č. 1574/16**“)
2. Na základe geometrického plánu č. 44562578-030/2016, vyhotoveného dňa 21.07.2016 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, sa odčleňuje:
  - **diel č. 2** o výmere 839 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, a
  - **diel č. 3** o výmere 881 m<sup>2</sup>, z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, pričom diel č. 2 a diel č. 3 spolu vytvárajú **novú CKN parcelu č. 1574/69 – ostatná plocha o výmere 1 720 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „**CKN parcela č. 1574/69**“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69 (ďalej ako „Predmet kúpy“), do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu dojednanú v článku III. bod 3. tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016 zo dňa 24.07.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m<sup>2</sup>.
2. **Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy** (novovytvorená CKN parcela č. 1574/69) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2016 písm. B) zo dňa 11. augusta 2016 na sumu vo výške **19,52 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu **33 574,40 €** /slovom tridsaťtritisícpäťstosedemdesiatštyri eur a štyridsať centov/ bez DPH. Ku kúpnej cene za Predmet kúpy sa pripočíta DPH v zmysle platných právnych predpisov SR.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške 33 574,40 € /tridsaťtritisícpäťstosedemdesiatštyri eur a štyridsať centov/ + 20% DPH, na účet Predávajúceho, vedený v banke **SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**, číslo účtu: 0411507244/0900, **IBAN: ~~SK19 0000 0000 0001 4150 7244~~**, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet Predávajúceho.



4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane Kupujúci voči Predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Predávajúceho voči Kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predaj Predmetu kúpy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. **90/2016 písm. B) zo dňa 11. augusta 2016**. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
3. **Predávajúci upozorňuje Kupujúceho a Kupujúci berie na vedomie, že na Predmete kúpy sa nachádza zmiešaný stavebný materiál (zemina), ktorý sa Predávajúci zaväzuje z Predmetu kúpy na vlastné náklady odstrániť v lehote do 30.04.2017 a Kupujúci sa zaväzuje na tento účel umožniť Predávajúcemu prístup na Predmet kúpy.**
4. **Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží, s výnimkou špecifikovanou v bode 3. tohto článku, kupuje do výlučného vlastníctva.**

#### **5. Článok V.**

##### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (správny poplatok) v celkovej výške **66,- €** je Kupujúci povinný uhradiť do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet Predávajúceho, číslo účtu: 0411507244/0900, **IBAN: [REDAKOVANÉ]**, **vedeného v SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**, variabilný symbol: číslo zmluvy.
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje Predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá Predávajúci v lehote do 7 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny Predávajúcemu v zmysle článku III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bod 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných



prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

## II. ČASŤ: ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### Článok VI.

1. **Kupujúci** sa titulom kúpnej zmluvy, špecifikovanej v I. časti tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to: **novovytvorenej CKN parcely č. 1574/69, bližšie špecifikovanej v I. časti článok I. bod 2. tejto zmluvy, pričom novovytvorená CKN parcela č. 1574/69 je identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.**
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to CKN parcely č. 1574/15 a CKN parcely č. 1574/16, bližšie špecifikovaných v I. časti článok I. bod 1. tejto zmluvy.

### Článok VII.

1. Kupujúci ako Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť v dohodnutej dobe za podmienok stanovených v tejto zmluve **budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).
2. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena v 2. rade a v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v 1. rade, ktoré bude zodpovedať právu:
  - a) **prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami aj nemotorovými vozidlami cez pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:**
    - cez novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69 – ostatná plocha o výmere 1 720 m<sup>2</sup>, (ďalej spolu ako „**Zaťažný pozemok**“)

Právu vecného bremena predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena v 2. rade a Budúceho oprávneného z vecného bremena v 1. rade bude zodpovedať povinnosť kupujúceho ako Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažnom pozemku v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, vyhotoveným v zmysle bodu 3. tohto článku, prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

3. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní príjazdovej účelovej komunikácie na Zaťažnom pozemku, porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je Kupujúci ako Budúci povinný z vecného bremena zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.



4. Zriadenie budúceho vecného bremena na **Zatáženom pozemku** bude bezodplatné a časovo neobmedzené.
5. Predávajúci ako Budúci oprávnený z vecného bremena 2. rade a Budúci oprávnený z vecného bremena 1. rade sú povinní vyzvať Kupujúceho ako Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Výzva“), v lehote do 30 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v zmysle tejto zmluvy v prospech Predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena 2. rade a Budúceho oprávneného z vecného bremena 1. rade Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom, nie však skôr ako im bude doručený porealizačný geometrický plán s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena v zmysle bodu 3. tohto článku. Kupujúci ako Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzatvoriť s Predávajúcim ako Budúcim oprávneným z vecného bremena 2. rade a Budúcim oprávneným z vecného bremena 1. rade Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 10 dní odo doručenia Výzvy.
6. Každá zo zmluvných strán má právo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena odmietnuť v prípade, že Zmluva o zriadení vecného bremena nebude obsahovať všetky práva a povinnosti, k prijatiu ktorých sa zaviazali zmluvné strany v tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú doplniť pri uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena skutočnosti, ktoré v texte dohodnutom v tejto zmluve nie sú uvedené a nemohli byť uvedené a previesť jej prípadné spresnenia podľa skutočností, ako tieto vyplynú zo stavu zapísaného v katastri nehnuteľností, či ďalších listín, ktoré v budúcnosti budú vydané či vyhotovené v súvislosti s predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, aby predmet a obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá má byť uzatvorená podľa tejto zmluvy, zodpovedal dohode zmluvných strán podľa tejto zmluvy a právnomu aj faktickému stavu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Kupujúci ako Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do času zriadenia budúceho vecného bremena v prospech predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena v 2. rade a Budúceho oprávneného z vecného bremena v 1. rade umožniť Predávajúcemu ako Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v 2. rade a Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v 1. rade bezodplatné užívanie:
  - Predmetu kúpy (CKN parcely č. 1574/69), a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami,

### **III. ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok VIII.**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť aj v inom prípade uvedenom v tejto zmluve alebo v prípade ustanovenom v zákone.



4. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu (t. j. aj od Kúpnej zmluvy, špecifikovanej v časti I. tejto zmluvy), aj v prípade, ak Kupujúci poruší svoj záväzok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:
  - a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho,
  - b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu kúpy, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Predmetu kúpy na Kupujúceho.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdrží Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
  - 1) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2016 zo dňa 11. augusta 2016
  - 2) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2016 zo dňa 29. septembra 2016
  - 3) Geometrický plán č. 44562578-030/2016

V Žiari nad Hronom, dňa 20.12.2016

**Predávajúci:**  
(ako Budúci oprávnený z vecného bremena v 2. rade)

~~\_\_\_\_\_~~

Mgr. Igor Rozenberg, MBA  
konateľ spoločnosti  
**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**



~~\_\_\_\_\_~~

Ing. Emil Vozár  
konateľ spoločnosti  
**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

V TRNAVE, dňa 20.12.2016

**Kupujúci:**  
(ako Budúci povinný z vecného bremena)

~~\_\_\_\_\_~~  
**IESM s.r.o.**  
**Hrdovo nám. 1**  
**917 00 Trnava**

Ing. Oto Polakovič  
konateľ spoločnosti  
**IESM s.r.o.**

V Žiari nad Hronom, dňa 20. 12. 2016

**Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade:**




Mgr. Peter Antal  
primátor  
**Mesto Žiar nad Hronom**

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*


Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 20. 12. 2016 Podpis: 

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie~~ je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Mgr. Nikoleta Miadoková Dátum: 20. 12. 2016 Podpis: 

\*nehodí sa škrtnúť



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ <b>GEODESY SERVICE, s.r.o</b> nám. Matice slovenskej 8 965 01, Žiar nad Hronom IČO : 44 562 578 tel.: +421 915 244 992 e-mail : vladimir.urblík@gmail.com	Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žiar nad Hronom</b>	Obec <b>Žiar nad Hronom</b>
	Kat. územie <b>Žiar nad Hronom</b>	Číslo plánu <b>44562578-030/2016</b>	Mapový list č. <b>BANSKÁ ŠTIAVNICA 5-1/31</b>
<h1>GEOMETRICKÝ PLÁN</h1>			
na určenie vlast. práv k poz. p.č. 1637/5, na oddelenie poz. p.č. 1574/66-70			
Vyhotovil Dňa: <b>21.7.2016</b> Meno: <b>Mgr. Vladimír Urblik</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>21.7.2016</b> Meno: <b>Ing. Martin Grman</b>	
Úradne overil Dňa: <b>4. AUG. 2016</b> Meno: <b>Ing. Monika DEKÝŠOVÁ</b>		Číslo: <b>247/16</b>	
Vše hranice boli v prírode označené <b>drev.kolíkmi</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Na základe podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2489</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Bodové značky bodov označených číslami a ostatné meračské značky sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

**VÝKAZ VÝMER**

Pkn. Listu vložky vlastn.		Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
		Číslo			Druh pozemku	Výmera		D	k	od	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sidlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m <sup>2</sup>									
3327	1136	1/1			3678	5115	1	1637/5	463			(1/1)	3215	zastav. plocha	doterajší	
	1136		1574/1									1574/1	4491	zastav. plocha 18	doterajší	
2316			1574/16		3665		2	1574/69	839			1574/16	2290	zastav. plocha 18	doterajší	
2316			1574/15		6263		3	1574/69	881			1574/15	15382	ostatná plocha 30	doterajší	
1136			1574/24		250		4	1574/68	142			1574/24	108	zastav. plocha 18	doterajší	
1136			1574/39		590		5	1574/68	201			1574/39	151	zastav. plocha 18	doterajší	
							1					1637/5	463	záhrada 4	doterajší	
															I ESM s.r.o., Herdovo námestie 1, Trnava	



### Výkaz výmer

Pkn. Listu vločky vlastn.		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
		Číslo		Druh pozemku	Výmera		D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sidlo)
		PK	KN - E		KN - C	ha							m2	ha		
						2			1574/16	839	1574/69	1720	ostatná plocha 30	detto		
						3			1574/15	881						
						4			1574/24	142	1574/68	343	zastav. plocha 18	detto		
						5			1574/39	201						
Spolu :								2526		2526		2 9561				
<b>Stav podľa registra C KN</b>																
1136									1637/1	1859	1637/1	1396	záhrada 4	doterajší		
												463	záhrada 4	ako v právnom stave		
												4491	zastav. plocha 18	doterajší		
												624	zastav. plocha 18	ako v právnom stave		
2316									1574/16	3665	1574/16	2290	zastav. plocha 18	doterajší		
												536	zastav. plocha 18	doterajší		
2316									1574/15	1 6263	1574/15	1 5382	ostatná plocha 30	doterajší		
												1720	ostatná plocha 30	ako v právnom stave		

### Výkaz výmer

Pkn. Listu vložky vlastn.		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
		Číslo		Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E		KN - C	ha									
	1136			1574/24	250						1574/24	108	zastav. plocha 18	doterajší	
	1136			1574/39	590						1574/39	151	zastav. plocha 18	doterajší	
											1574/66	238	zastav. plocha 18	doterajší	
											1574/68	343	zastav. plocha 18	ako v právnom stave	
Spolu :												2 7742			

**Legenda:**

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 30 - Pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné





MESTO ŽIAR NAD HRONOM

## Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom

Čas konania: 11. august 2016, 9.00 hod.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 90 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

A) v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

1. zapísané na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1, a to:
  - CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup>,
  - CKN parcela č. 1574/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 242 m<sup>2</sup>,
2. identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:
  - **diel č. 1** o výmere 463 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, v podiele 1/1, ktorý zároveň vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/5** – záhrada o výmere 463 m<sup>2</sup>,
  - **diel č. 4** o výmere 142 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 5 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>),
  - **diel č. 5** o výmere 201 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 4 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68** – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>),
  - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/70** – zastavaná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, v podiele 1/1,

za kúpnu cenu: **19,52 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 38 708,16 €,

žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že:

1. Žiadateľ na základe požiadaviek obchodnej spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. (ako vlastníka a zároveň investora rekonštrukcie futbalového štadióna) na vlastné náklady vybuduje na predmete kúpy verejne prístupné parkoviská, ktoré budú môcť využívať návštevníci Green parku a zároveň budú voľne prístupné aj pre návštevníkov parku, kúpaliska a pod.
2. Žiadateľ vybuduje VIP parkovisko, ktoré bude rezervované na športové podujatia v rámci areálu a parkovacie státie pre dva autobusy určené pre hostí počas podujatí konaných na futbalovom štadióne.





## MESTO ŽIAR NAD HRONOM

3. Vybudované plochy na predmete kúpy sa budú môcť zároveň využívať aj na prechod pre návštevníkov parku a kúpaliska, pričom tieto plochy umožnia prejazd pre bezpečnostné zložky, požiarne, zdravotné vozidlá, nevyhnutnú techniku a vozidlá na obsluhu a údržbu areálu futbalového štadióna a Green parku.
4. Vybudované verejné parkoviská budú dopĺňať zázemie futbalového štadióna a budú priamo nadväzovať na okolitý navrhovaný stav futbalového štadióna v súlade s prebiehajúcim projektom „Rekonštrukcia futbalového štadióna“, ktorým sa vytvoria možnosti pre ďalší rozvoj športu na území mesta.
5. Počas športových podujatí žiadateľ sprístupní sociálne zariadenia v objekte súpis. č. 1520 (Green park) a k dispozícii budú aj obslužné plochy pre občerstvenie.

B) v súlade s článkom XIX. bod 4. písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2011 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení **priamy predaj nehnuteľného majetku** – pozemku, vo výlučnom vlastníctve spoločnosti TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651, so sídlom Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, identifikovaného Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, a to:

- **diel č. 2** o výmere 839 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 3 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – ostatná plocha o výmere 1 720 m<sup>2</sup>),
- **diel č. 3** o výmere 881 m<sup>2</sup>, vytvorený z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 16 263 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316, v podiele 1/1, (ktorý spolu s dielom č. 2 vytvára **novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/69** – ostatná plocha o výmere 1 720 m<sup>2</sup>),

za kúpnu cenu: **19,52 €/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje kúpnu cenu celkom 33 574,40 €,

žiadateľovi:

IESM s.r.o.

So sídlom: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava

IČO: 44 241 348

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 22152/T

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2016, vyhotoveným dňa 24.07.2016 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou, na sumu 19,52 €/m<sup>2</sup>.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pozn.: V prípade, že zmluva nebude uzatvorená do 11.08.2017 uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 16

za – 16 /Mgr. Balážová, PaedDr. Balážová, Ing. Biesová, Ing. Bosák, Mgr. Gocník, Mgr. Hajdoniová, MUDr. Kukolík, Mgr. Líšková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Šeševičková, Ing. Šťastný, Tomčáni, Ing. Víťazková, Ing. Žurav/

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková



**Mgr. Peter Antal**  
primátor





MESTO ŽIAR NAD HRONOM

## Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť MsKC, Žiar nad Hronom  
Čas konania: 29. september 2016, 9.00 hod.

### Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119 / 2016

#### **Mestské zastupiteľstvo** **schvaľuje**

Uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), predmetom ktorej bude:

- A. zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami, cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
- CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136,
  - novovytvorená CKN parcela č. 1574/69 – ostatná plocha o výmere 1 720 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/15, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 16 263 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/16, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 665 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2316,
  - novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136,
  - novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu budúceho vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní príjazdovej účelovej komunikácie v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenéj infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

- B. zriadenie budúceho vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu prechodu peši cez pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:





## MESTO ŽIAR NAD HRONOM

- CKN parcela 1640/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 937 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3945,
- CKN parcela č. 1574/27 – zastavaná plocha o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup>,
- CKN parcela č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 185 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na predmetnom pozemku prechod peši.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní spevnenej komunikácie (na účel prechodu peši) v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí Budúci povinný z vecného bremena v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.

Budúce vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.

C. zriadenie budúceho vecného bremena k pozemkom, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3945,
- novovytvorená CKN parcela č. 1637/5 – záhrada o výmere 463 m<sup>2</sup>, vytvorená z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3 678 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/70 – zastavaná plocha o výmere 624 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m<sup>2</sup>, odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctve č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorené CKN parcely sú identifikované Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve Oprávnených z vecného bremena užívať predmetné pozemky, na ktorých bude vybudované:

- parkovisko „32 x VIP Parking“ s 32 parkovacími miestami,
- parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy.

Právu vecného bremena Budúcich oprávnených z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť užívanie predmetných pozemkov na účel parkovania motorových vozidiel a autobusov.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po vybudovaní predmetných parkovísk v zmysle grafickej situácie (Príloha č. 4) v spojitosti s prebiehajúcim verejnoprospešným projektom „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“, a to porealizačným geometrickým plánom a s ním súvisiacich požiadaviek Slovenského futbalového zväzu.





## MESTO ŽIAR NAD HRONOM

**Vecné bremeno sa bude zriaďovať bezodplatne a na dobu určitú, a to na dobu 20 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry“

Budúce vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena v 1. a 2. rade, a to:

1. Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125
2. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.  
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom  
IČO: 31 609 651  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

### Hlasovanie:

počet všetkých poslancov – 19

prítomní – 13

za – 13 /Mgr. Balážová, Ing. Bosák, Ing. Dubeň, Mgr. Hajdúšková, MUDr. Kukolík, Mgr. Lišková, Bc. Lukyová, Mgr. Nagy, Ing. Rybársky, Seševičková, Ing. Šťastný, Ing. Uhrovič, Ing. Vítazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

Za správnosť :  
Lucia Zaťková



**Mgr. Peter Antal**  
primátor