

Kúpna zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2061/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ust. § 261 ods. 9 a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2016 písm. A) zo dňa 11. augusta 2016, č. 117/2016 zo dňa 29. septembra 2016, č. 55/2017 zo dňa 22. mája 2017, 56/2017 zo dňa 22. mája 2017, č. 57/2017 zo dňa 22. mája 2017, č. 73/2017 zo dňa 26. júna 2017 a č. 119/2016 zo dňa 29. septembra 2016 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci a zároveň Budúci oprávnený z vecného bremena v 2. rade:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci a zároveň Budúci povinný z vecného bremena:

IESM s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Oto Polakovič, konateľ spoločnosti
Sídlo: Herdovo nám. 1, 917 00 Trnava
IČO: 44 241 348 DIČ: 2022633921 IČ DPH: SK2022633921
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel Srô, vložka č. 22152/T
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Trnava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK 13 0200 0000
(ďalej ako „**Kupujúci**“ a spolu s **Predávajúcim** ako „**zmluvné strany**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti
Ing. Emil Vozár, konateľ spoločnosti
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK2020479714
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK34 0900 00.....
(ďalej ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade**“)

I. ČASŤ KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

A) zapísaných na liste vlastníctva č. 1136 :

- pozemku CKN parcela č. 1574/27 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 126 m² (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/27“)
- pozemku CKN parcela č. 1574/22 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 185 m² (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/22“)
- pozemku CKN parcela č. 1574/23 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 242 m² (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/23“)
- pozemku CKN parcela č. 1574/24 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 250 m² (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/24“)
- pozemku CKN parcela č. 1574/39 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 590 m² (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/39“)
- pozemku CKN parcela č. 1574/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 115 m² (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/1“),

B) zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 :

- pozemku EKN parcela č. 1/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 678 m² (ďalej ako „EKN parcela č. 1/1“).

2. Na základe geometrického plánu č. 44562578-030/2016, vyhotoveného dňa 21.07.2016 vyhotoviteľom GEODESY SERVICE, s.r.o., so sídlom nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44 562 578, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16, sa odčleňuje:

- **diel č. 4** o výmere 142 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24 bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. A) tohto článku,
- **diel č. 5** o výmere 201 m², z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. A) tohto článku,

pričom diel č. 4 a diel č. 5 spolu vytvárajú **novú CKN parcelu č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m²** (ďalej ako „CKN parcela č. 1574/68“).

3. Na základe geometrického plánu č. 36 636 029-019/2017, vyhotoveného dňa 27.02.2017 vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21. marca 2017 pod č. 103/17, sa odčleňuje:

- **diel č. 1** o výmere 660 m², z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, bližšie špecifikovanej v bode 1. písm. B) tohto článku, ktorý zároveň vytvára **novú CKN parcelu č. 1637/6 – záhrada o výmere 660 m²** (ďalej ako „CKN parcela č. 1637/6“),

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 5. tohto článku.
7. V prípade, ak sa dostane Kupujúci voči Predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok Predávajúceho voči Kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. **Predaj Predmetu kúpy A z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 117/2016 zo dňa 29. septembra 2016 a č. 55/2017 zo dňa 22. mája 2017.
Zámer predaja Predmetu kúpy A z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2016 písm. A) zo dňa 11. augusta 2016, pričom zámer predaja Predmet kúpy A z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v lehote od 14.09.2016 do 29.09.2016.
2. **Predaj Predmetu kúpy B z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 73/2017 zo dňa 26. júna 2017.
Zámer predaja Predmetu kúpy B z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 56/2017 zo dňa 22. mája 2017, pričom zámer predaja Predmetu kúpy B z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovej stránke mesta v lehote od 05.06.2017 do 20.06.2017.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho

povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (správny poplatok) v celkovej výške **66,- €** je Kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet Predávajúceho, vedený v banke VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 0000 0000, **variabilný symbol: 175 004 2542.**
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje Predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia vecí. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá Predávajúci v lehote do 7 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny Predávajúcemu v zmysle článku III. bod 5. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

II. ČASŤ:

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Článok VI.

1. Kupujúci sa titulom kúpnej zmluvy, špecifikovanej v I. časti tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to: CKN parcely č. 1574/27, CKN parcely č. 1574/22, CKN parcely č. 1574/23, novovytvorenej CKN parcely č. 1574/68, novovytvorenej CKN parcely č. 1637/6 a novovytvorenej CKN parcely č. 1574/72, bližšie špecifikovaných v I. časti článok I. tejto zmluvy. Novovytvorená CKN parcela č. 1574/68 je identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16 a novovytvorená CKN parcela č. 1637/6 a novovytvorená CKN parcely č. 1574/72 je identifikovaná Geometrickým plánom č. 36 636 029-019/2017 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21. marca 2017 pod č. 103/17.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, a to:
 - CKN parcely č. 1574/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 115 m²,
 - CKN parcely č. 1640/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 3 9876 m²,

- CKN parcela č. 1974/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 281 m².

Článok VII.

1. Kupujúci ako Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť v dohodnutej dobe za podmienok stanovených v tejto zmluve **budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).
2. Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech Predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena v 2. rade a v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v 1. rade, ktoré bude zodpovedať právu:
 - a) prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami aj nemotorovými vozidlami cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
 - cez CKN parcelu č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136,
 - cez novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/72 – zastavaná plocha o výmere 549 m² odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorená CKN parcela je identifikovaná Geometrickým plánom č. 36 636 029-019/2017 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21. márcia 2017 pod č. 103/17,
 - cez novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorená CKN parcela je identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.(ďalej spolu ako „**Zat'ážení pozemok A**“)

Právu vecného bremena Predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena v 2. rade a Budúceho oprávneného z vecného bremena v 1. rade bude zodpovedať povinnosť kupujúceho ako Budúceho povinného z vecného bremena strpieť **na Zat'áženom pozemku A** v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, vyhotoveným v zmysle bodu 3. tohto článku, prechod peši a prejazd motorovými aj nemotorovými vozidlami.

- b) prechodu peši cez pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
 - cez CKN parcelu č. 1640/3 – ostatná plocha o výmere 937 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3945,
 - cez CKN parcelu č. 1574/27 – zastavaná plocha o výmere 126 m²,
 - cez CKN parcelu č. 1574/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,

- cez novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/72 – zastavaná plocha o výmere 549 m² odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorená CKN parcela je identifikovaná Geometrickým plánom č. 36 636 029-019/2017 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21. marca 2017 pod č. 103/17.

(ďalej spolu ako „**Zat'ážení pozemok B**“)

Právu vecného bremena Predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena v 2. rade a Budúceho oprávneného z vecného bremena v 1. rade bude zodpovedať povinnosť kupujúceho ako Budúceho povinného z vecného bremena strpieť **na Zat'áženom pozemku B** v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, vyhotoveným v zmysle bodu 4. tohto článku, prechod peši.

c) užívania pozemkov na účel parkovania motorových vozidiel a autobusov na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- CKN parcela č. 1640/3 – ostatná plocha o výmere 937 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3945,
- novovytvorená CKN parcela č. 1637/6 – záhrada o výmere 660 m² odčlenená z pôvodnej EKN parcely č. 1/1, vedenej ako zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3 678 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, pričom novovytvorená CKN parcela je identifikovaná Geometrickým plánom č. 36 636 029-019/2017 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21. marca 2017 pod č. 103/17,
- novovytvorená CKN parcela č. 1574/72 – zastavaná plocha o výmere 549 m² odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/1, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 115 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorená CKN parcela je identifikovaná Geometrickým plánom č. 36 636 029-019/2017 úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 21. marca 2017 pod č. 103/17,
- novovytvorená CKN parcelu č. 1574/68 – zastavaná plocha o výmere 343 m², odčlenená z pôvodnej CKN parcely č. 1574/24, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 250 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a z pôvodnej CKN parcely č. 1574/39, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, pričom novovytvorená CKN parcela je identifikovaná Geometrickým plánom č. 44562578-030/2016, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 4. augusta 2016 pod č. 241/16.

(ďalej spolu ako „**Zat'ážení pozemok C**“)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v práve užívať Zat'ážení pozemok C, na ktorých bude vybudované:

- parkovisko „VIP parkovisko s minimálnym počtom 32 parkovacích miest“,
- parkovisko „2 x parking BUS“ s dvoma parkovacími miestami pre autobusy.

Právu vecného bremena Predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena v 2. rade a Budúceho oprávneného z vecného bremena v 1. rade bude zodpovedať povinnosť kupujúceho ako Budúceho povinného z vecného bremena strpieť **na Zat'áženom pozemku C** v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, vyhotoveným v zmysle bodu 5. tohto článku užívanie predmetných pozemkov na účel parkovania motorových vozidiel a autobusov.

3. Presný rozsah vecného bremena podľa čl. VII bod 2. písm a) bude vymedzený po vybudovaní príjazdovej účelovej komunikácie v zmysle grafickej situácie **na Zat'áženom pozemku A**, porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je Kupujúci ako Budúci povinný z vecného bremena zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie príjazdovej účelovej komunikácie.
4. Presný rozsah vecného bremena podľa čl. VII bod 2. písm b) bude vymedzený po vybudovaní spevnenej komunikácie (na účel prechodu peši) v zmysle grafickej situácie **na Zat'áženom pozemku B**, porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je Kupujúci ako Budúci povinný z vecného bremena zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie spevnenej komunikácie (na účel prechodu peši).
5. Presný rozsah vecného bremena podľa čl. VII bod 2. písm c) bude vymedzený po vybudovaní predmetných parkovísk v zmysle grafickej situácie **na Zat'áženom pozemku C**, porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.
6. Zriadenie budúceho vecného bremena na **Zat'áženom pozemku A a B bude bezodplatné a časovo neobmedzené**. Zriadenie budúceho vecného bremena **na Zat'áženom pozemku C bude bezodplatné a časovo obmedzené, a to na dobu 20 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Futbalového štadióna po realizácii projektu „Rekonštrukcia, modernizácia a výstavba futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry.“
7. Predávajúci ako Budúci oprávnený z vecného bremena 2. rade a Budúci oprávnený z vecného bremena 1. rade sú povinní vyzvať Kupujúceho ako Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Výzva“), v lehote do 30 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v zmysle tejto zmluvy v prospech Predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena 2. rade a Budúceho oprávneného z vecného bremena 1. rade Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom, nie však skôr ako im bude doručený porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena v zmysle bodu 3. až 5. tohto článku. Kupujúci ako Budúci povinný z vecného bremena je povinný uzatvoriť s Predávajúcim ako Budúcim oprávneným z vecného bremena 2. rade a Budúcim oprávneným z vecného bremena 1. rade Zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote 10 dní odo doručenia Výzvy.

8. Každá zo zmluvných strán má právo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena odmietnuť v prípade, že Zmluva o zriadení vecného bremena nebude obsahovať všetky práva a povinnosti, k prijatiu ktorých sa zaviazali zmluvné strany v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú doplniť pri uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena skutočnosti, ktoré v texte dohodnutom v tejto zmluve nie sú uvedené a nemohli byť uvedené a previesť jej prípadné spresnenia podľa skutočností, ako tieto vyplynú zo stavu zapísaného v katastri nehnuteľností, či ďalších listín, ktoré v budúcnosti budú vydané či vyhotovené v súvislosti s predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, aby predmet a obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá má byť uzatvorená podľa tejto zmluvy, zodpovedal dohode zmluvných strán podľa tejto zmluvy a právnomu aj faktickému stavu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.
10. Kupujúci ako Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do času zriadenia budúceho vecného bremena v prospech Predávajúceho ako Budúceho oprávneného z vecného bremena v 2. rade a Budúceho oprávneného z vecného bremena v 1. rade umožniť Predávajúcemu ako Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v 2. rade a Budúcemu oprávnenému z vecného bremena v 1. rade bezodplatné užívanie:
 - Predmetu kúpy (CKN parcelu č. 1574/27, CKN parcelu č. 1574/22, CKN parcelu č. 1574/23, novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/68, novovytvorenú CKN parcelu č. 1637/6 a novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/72), a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši a prejazdu motorovými aj nemotorovými vozidlami,
 - CKN parcelu č. 1640/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 937 m², zapísaná na LV č. 3945 v katastrálnom území Žiar na Hronom, a to v potrebnom rozsahu za účelom prechodu peši.

III. ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok VIII.

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle Predávajúceho. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť aj v prípade ustanovenom v zákone.

4. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu (t. j. aj od Kúpnej zmluvy, špecifikovanej v časti I. tejto zmluvy), aj v prípade, ak Kupujúci poruší svoj záväzok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle časti II. tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy, Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predáváčemu potrebnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky, ktoré budú potrebné:
 - a) aby sa bez zbytočného odkladu z príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, vzal späť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pokiaľ k odstúpeniu od tejto zmluvy dôjde v čase medzi podaním takéhoto návrhu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, a vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho,
 - b) aby bolo obnovené pôvodné vlastníctvo Predávajúceho k Predmetu kúpy, pokiaľ v čase odstúpenia od tejto zmluvy už bolo prevedené vlastníctvo k Predmetu kúpy na Kupujúceho.
6. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
7. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Predávajúci, dva rovnopisy obdrží Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
11. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - 1) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 90/2016 písm. A) zo dňa 11. augusta 2016
 - 2) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 117/2016 zo dňa 29. septembra 2016

- 3) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 55/2017 zo dňa 22. mája 2017
- 4) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 56/2017 zo dňa 22. mája 2017
- 5) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 73/2017 zo dňa 26. júna 2017
- 6) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 57/2017 zo dňa 22. mája 2017
- 7) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 119/2016 zo dňa 29. septembra 2016
- 8) Geometrický plán č. 44562578-030/2016
- 9) Geometrický plán č. 36 636 029-019/2017
- 10) Situačný náčrt s orientačným zakreslením prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami

V Žiari nad Hronom, dňa 28.9.2017

Predávajúci:

(ako Budúci oprávnený z vecného bremena v 2. rade)



.....
Mgr. Peter ~~Antar~~
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V ŽIARI NAD HRONOM, dňa 27.9.2017

Kupujúci:

(ako Budúci povinný z vecného bremena)

IESM s.r.o.
Herdovo

so Ipnava

.....
Ing. Oto Polakovič
konateľ spoločnosti
IESM s.r.o.

V Žiari nad Hronom, dňa 27.9.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena v 1. rade:



.....
Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.



.....
Ing. Emíl Vozár
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 28.9.2017 Podpis: [Signature]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Mgr. Nikoleta Miadoková Dátum: 27.9.2017 Podpis: [Signature]

*nehodíacie sa škrtnite