

1

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, a to :
 - pozemok CKN parcela č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 35302551-84/2016, vyhotoveného dňa 14.11.2016, vyhotoviteľom GEOTOP, so sídlom nám. Šoltésovej č. 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 35302551, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24. novembra 2016 pod č. 407/16, sa z pôvodnej CKN parcely č. 1574/2, bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku odčleňuje :
 - **novovytvorená CKN parcela č. 1574/71** – zastavaná plocha o výmere 266 m².
3. V prospech oprávneného z vecného bremena je na nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 1. bode 1. tejto zmluvy, t.j. na pozemok CKN p. č. 1574/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 421 m², zriadené vecné bremeno spočívajúce **v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami**, a to titulom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2070/2014 zo dňa 23.12.2014, V 2684/14, pol.100/15.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti, t.j. v podiele 1/1, novovytvorenú CKN parcelu č. 1574/71 – zastavaná plocha o výmere 266 m², bližšie špecifikovanú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“) tak ako stojí a leží a kupujúci kupujú Predmet kúpy tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 387/2016, zo dňa 23.11.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou, na sumu 2,74 €/m².
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy (novovytvorená CKN parcela č. 1574/71) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2017 písm. b/ zo dňa 17. marca 2017 a č. 54/2017 zo dňa 22. mája 2017, **na sumu vo výške 5 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 330 € /tisícristotridsať eur/.**
3. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **1 330 €** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **70 IBAN: SK870200** . symb: **175 003 6111**. Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostanú kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokolvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcim na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Zrušenie vecného bremena

1. Nakoľko kupujúci majú záujem nadobudnúť Predmet kúpy nezaťažený vecným bremenom špecifikovaným v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy, povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou sa bezodplatne zrušuje vecné bremeno, bližšie opísané v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy, a to v rozsahu, v akom sa viaže k Predmetu kúpy, t.j. **k novovytvorenej parcele CKN p. č. 1574/71 o výmere 266 m²**, vedená ako zastavaná plocha, bližšie špecifikovaná v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy. Zrušenie vecného bremena v zmysle predchádzajúcej vety bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32/2017 písm. c/ zo dňa 17. marca 2017, pričom výpis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2017 písm. b) zo dňa 17. marca 2017. Zámer predaja Predmetu kúpy bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke predávajúceho od 20.04.2017 do 05.05.2017.
2. Predaj Predmetu kúpy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 54/2017 zo dňa 22. mája 2017.
3. Predávajúci predáva kupujúcim Predmet kúpy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňujú a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupujú.
6. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy, okrem vecného bremena opísaného v Čl. I. bod 3. – ktorého zrušenie zmluvné strany dohodli v tejto zmluve, zapísaného na LV č. 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom nasledovne:
k par. č. CKN 1574/2: V 2684/14 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdom motorovými vozidlami v prospech: Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. na základe zmluvy č. 2070/2014 zo dňa 23.12.2014 - pol. 100/15.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva a zánik vecného bremena

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66 € sú kupujúci povinní uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, číslo účtu: _____, IBAN SK8702000 _____, _____ného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol: **175 003 6111**.
3. Kupujúci výslovne splnomocňujú predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.

4. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že vecné bremeno zaniká rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
5. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o zániku vecného bremena podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
6. Predávajúci znáša poplatky spojené so zánikom vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva a na výmaz vecného bremena do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 7 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
8. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva a výmaze vecného bremena k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
9. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu na výmaz vecného bremena alebo o zastavení konania o návrhu na vklad a výmaz vecného bremena podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a dňom povolenia výmazu vecného bremena v súlade s touto zmluvou. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci a zároveň povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdržia kupujúci, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 31/2017 písm. b) zo dňa 17. marca 2017

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 32/2017 písm. c) zo dňa 17. marca 2017
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 54/2017 zo dňa 22. mája 2017
- Geometrický plán č. 35302551-84/2016

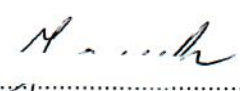
V Žiari nad Hronom, dňa 12.10.2017

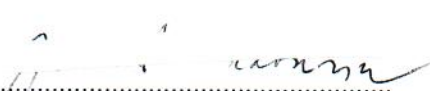
Predávajúci a zároveň povinný z vecného bremena:


 Mgr. Peter Antal
 primátor
Mesto Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom, dňa 27.9.2017

Kupujúci:


 Ing. Slavomír Janek, rod. Janek


 Katarína Janeková, rod. Maronyáková

V Žiari nad Hronom, dňa 27.9.2017

Oprávnený z vecného bremena


 Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
 Mgr. Igor Rozenberg, MBA
 konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

1/1



Ing. Emil Vozár

konateľ spoločnosti

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: *4.10.2017* Podpis: *[Signature]*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Mgr. Nikoleta Miadoková Dátum: *27.9.2017* Podpis: *[Signature]*

*nehodí sa škrtnite