

Došlo: 28 -09- 2020

č.: 63 komu: 81/2

posty

Darovacia zmluva

uzatvorená § 628 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: Slovalco, a.s.
Sídlo: Priemyselná 14, 965 48 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Ing. Milan Veselý, PhD., MBA, generálny riaditeľ
Ing. Rudolf Knapp, MBA, obchodno – finančný riaditeľ
IČO : 31 587 011
DIČ : 2020479483
IČ DPH : SK2020479483
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sa, Vložka č. 160/S
(ďalej ako Účastník 1“ alebo aj „Darca“)

a

Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo: Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Peter Antal, primátor
IČO : 00 321 125
(ďalej ako Účastník 2“ alebo aj „Vlastník“)

a

Obchodné meno: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Sídlo: A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ
Ing. Emil Vozár, konateľ
IČO : 31 609 651
DIČ : 2020479714
IČ DPH : SK2020479714
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, Vložka č. 2034/S
(ďalej ako Účastník 3“ alebo aj „Prevádzkovateľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Účastník 1 ako Darca sľubuje, že poskytne dar vo forme plnenia podľa článku II tejto Zmluvy v prospech Účastníka 2 ako obdarovaného a vlastníka krytej plavárne na ul. M. Chrásťeka v Žiari nad Hronom stavba súpisné číslo 508 postavená na pozemku parcelné číslo KN C 531/11 o výmere 2309 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie druh stavby Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia popis stavby krytá plaváreň v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom zapísanej na liste vlastníctva číslo 1136 (ďalej len „Plaváreň“).

2. Prevádzkovateľom Plavárne je Účastník 3 tejto Zmluvy.

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Darcu uzatvoriť v právnom postavení objednávateľa s víťazom výberového konania v právnom postavení zhotoviteľa zmluvu o dielo podľa ustanovenia § 536 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v prospech Účastníka 2 a to ako zmluvu v prospech tretej osoby podľa ustanovenia § 50 ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), pričom predmetom vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“) bude povinnosť zhotoviteľa zhotoviť pre Účastníka 2 dielo podľa článku II tejto Zmluvy.

II. Špecifikácia daru, diela a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Darca na základe výsledkov výberového konania uzatvorí s vybraným uchádzačom alebo vybranými uchádzačmi, ktorými bude obchodná spoločnosť podnikajúca v stavebníctve respektíve obchodná spoločnosť podnikajúca vo výrobe okien a dverí a obchodná spoločnosť podnikajúca v stavebníctve jednu Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bude zhotovenie nižšie uvedeného diela podľa písm. a) a b) v prospech Účastníka 2 alebo dve Zmluvy o dielo, ktorých predmetom bude zhotovenie diela nasledovne:
 - a) Výroba, dodanie a montáž hliníkových okien a dvier v zmysle projektovej dokumentácie (Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne Žiar nad Hronom vypracovanej firmou Magic Design henč s.r.o.) dodanej účastníkom 3
 - b) rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne – metalický obklad, a to v zmysle projektovej dokumentácie (Rekonštrukcia a modernizácia krytej plavárne Žiar nad Hronom vypracovanej firmou Magic Design henč s.r.o.) dodanej účastníkom 3
(ďalej ako „Dielo“).
2. Miestom vykonávania Diela je krytá Plaváreň v Žiari nad Hronom, nachádzajúca sa v na ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom ako je identifikovaná v čl. I bod 1 tejto Zmluvy.
3. Účastník 1 sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa Zmluvy o dielo vo výške určenej na základe výsledkov výberového konania.
4. Účastník 2 sa zaväzuje prevziať Dielo zhotovené zhotoviteľom do svojho vlastníctva. Účastník 2 berie na vedomie, že ako osoba v prospech ktorej je Zmluva o dielo uzatvorená vstupuje práv a povinností objednávateľa Diela okamihom, keď so Zmluvou o dielo prejaví súhlas. Zhotoviteľ má od tohto okamihu voči Účastníkovi 2 tie isté námietky ako proti Účastníkovi 1 a Účastník 2 má voči zhotoviteľovi rovnaké nároky ako Účastník 1, predovšetkým mu patria nároky z prípadných väd Diela, ktoré je Účastník 2 povinný uplatňovať priamo voči zhotoviteľovi.
5. Účastník 3 sa zaväzuje vykonávať v mene Účastníka 1 a účastníka 2 práva a povinnosti objednávateľa podľa Zmluvy o dielo okrem povinnosti zaplatiť cenu diela, najmä vykonávať dozor investora na stavbe, kontrolovať plnenie zhotoviteľa, odsúhlasovať plnenie zhotoviteľa, preberať vykonané práce na Diele a prevziať Dielo ako celok.
6. Účastník 3 ako prevádzkovateľ Plavárne sa zaväzuje zabezpečiť prípravu staveniska v mieste vykonávania Diela. Prípravou staveniska sa rozumie :
 - a) Vykonanie búracích prác a demontáže pôvodnej fasády, okien a dverí
 - b) zabezpečenie lešenia pre potreby výkonu práce vo výškach počas celej doby vykonávania Diela a to na vlastné náklady Účastníka 3. Účastník 3 je súčasne zodpovedný za likvidáciu a odvoz všetkého odpadu zo staveniska bez ohľadu na to, či je pôvodcom tohto odpadu Účastník 3, zhotoviteľ Diela alebo tretia osoba.

7. Účastník 3 sa zaväzuje vykonávať všetky opatrenia smerujúce k riadnemu vykonaniu Diela.
8. Účastník 3 sa zaväzuje riadiť postup prác tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku Účastníka 2 (objekt krytej plavárne).
9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať vzájomnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na naplnenie účelu zmluvy.
10. Hodnota Prác, ktoré sú predmetom daru, predstavuje predpokladanú sumu **599 961,52 €** (slovom päťstodeväťdesiatdeväťtisíc deväťstošesťdesiatdva eur). Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 (Darca) znáša náklady na vykonanie Prác (zhotovenie diela) najviac v rozsahu 600.000,00 EUR. V prípade, ak cena Prác (cena diela) presiahne 600.000,00 EUR dohodli sa Zmluvné strany, že cenu diela v rozsahu nad 600.000,00 EUR (ďalej len „**Cena diela nad rozsah daru**“) bude znášať Účastník 2 (Vlastník), ktorý vyhlasuje, že prevezme záväzok zaplatiť Cenu diela nad rozsah daru v zmluve o dielo. Porušenie záväzku Účastníka 2 prevziať záväzok zaplatiť Cenu diela nad rozsah daru v zmluve o dielo je považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy a zakladá právo Účastníka 1 na odstúpenie od tejto Zmluvy. Účastník 2 je súčasne povinný znášať náklady na vykonanie akýchkoľvek navyše prác, ktorých vykonanie bude od zhotoviteľa diela požadovať Účastník 2 (Vlastník) alebo Účastník 3 (Prevádzkovateľ) alebo ktorých potreba vyplynie v priebehu vykonávania diela, ak táto potreba nebola vyvolaná okolnosťami, ktoré Zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri zachovaní odbornej starostlivosti v čase výberového konania, t.j. okolnosťami, ktoré neodôvodňujú zvýšenie ceny diela v zmysle zmluvy o dielo (ďalej len „**Náklady na navyše práce**“).
11. Účastník 2 vyhlasuje, že v celom rozsahu zaplatí zhotoviteľovi diela prípadnú Cenu diela nad rozsah daru ako aj prípadné Náklady na navyše práce v zmysle článku II bod 10 tejto Zmluvy. Účastník 2 žiada Účastníka 1, aby sa spoľahol na úplnosť pravdivosť a presnosť jeho vyhlásenia podľa tohto bodu Zmluvy a v prípade, ak by sa vyhlásenie Účastníka 2 podľa tohto bodu Zmluvy ukázalo byť nepravdivým, nepresným alebo neúplným, zaväzuje sa Účastník 2 nahradiť Účastníkovi 1 všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku spoľahnutia sa na úplnosť pravdivosť a presnosť vyhlásenia Účastníka 1 podľa tohto bodu tejto Zmluvy.
12. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že na právne vzťahy medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 2 sa primerane vzťahujú ustanovenia § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka o darovacej zmluve a na právne vzťahy medzi Účastníkom 1 a Účastníkom 3 sa primerane vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka o príkaznej zmluve, pričom obstaraním vecí sa rozumie zabezpečenie plnenia práv a povinností Účastníka 1 ako objednávateľa zo Zmluvy o dielo v zmysle bodu 5 tohto článku tejto Zmluvy a Účastník 3 nemá nárok na odmenu za obstaranie vecí ani na náhradu potrebných a užitočných nákladov vynaložených Účastníkom 3 na obstaranie vecí.

III. Čas plnenia

1. Predpokladaný termín zahájenia Prác na Diele : 09/2020
2. Predpokladaný termín ukončenia Prác na Diele : 12/2020

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými tromi zmluvnými stranami, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka 2 a 3.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zmluvný vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o darovacej zmluve a príkaznej zmluve a ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
7. Všetky zmeny, doplnenia a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Po podpise oboma zmluvnými stranami sa tieto stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
9. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, určite, nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.09. 2020

V Žiari nad Hronom, dňa 23.9. 2020

Účastník 1:

Ing. Milan Veselý, PhD., MBA
generálny riaditeľ
Slovalco, a.s.



Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Rudolf Knapp, MBA
obchodno – finančný riaditeľ
Slovalco a.s.

V Žiari nad Hronom, dňa 28.9. 2020

Účastník 3:

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad
Hronom, spol. s r.o.

Ing. Emil Vozar
konateľ
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad
Hronom, spol. s r.o.



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom