

## **Dodatok č. 5 k Zmluve o podnájme č.1100/2008**

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

- 1) Nájomca:** **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.**  
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom  
menom ktorej koná: Mgr. Peter Antal, konateľ spoločnosti,  
IČO: 31609651 DIČ: 2020479714 IČ DPH: SK2020479714  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 2034/S.  
(ďalej len ako „nájomca“)
- 2) Podnájomca:** **Valerie Janičová**  
Miesto podnikania: Ul. M. Chrásteka 508, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 33 331 430  
zapísaný na Obvodnom úrade v Žiari nad Hronom, číslo živnostenského  
registra 613-1666  
Tel. kontakt: +421907354990  
(ďalej len ako „podnájomca“)

### I.

- 1) Zmluvné strany dňa 28.12.2008 uzatvorili Zmluvu o podnájme č. 1099/2008 v znení dodatkov č. 1 - 4 (ďalej len „Zmluva o podnájme“), na základe ktorej dal nájomca do užívania podnájomcovi nebytový priestor o výmere 27,6 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v stavbe vedenej ako Krytá plaváreň, súp. č. 508, postavenej na CKN parcele č. 531/11 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Ul. M. Chrásteka v Žiari nad Hronom, zapísanej na LV 1136.

### II.

- 1) V zmysle článku IV. bod 6 Zmluvy o podnájme je nájomca oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 3,6 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **899,64 € s DPH /ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1.A) Zmluvy o podnájme sa nahrádza novým bodom 1.A) v nasledovnom znení:

1.A) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu podnájmu je vo výške **899,64 € s DPH/ročne**. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **74,97 € s DPH**.

- 5) Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca zmenil banku, sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 2 Zmluvy o podnájme sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a úhrady za poskytované služby mesačne na základe vystavenej faktúry nájomcom a to bezhotovostne na účet nájomcu, vedený v Tatra banke, a.s., číslo účtu **2928863013/1100**, variabilný symbol – číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.03.2013, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží podnájomca.
- 4) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 13.....2013

**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
Nájomca: **ŽIAR NAD HRONOM**  
s r. o.  
čeka 45 ③  
055 3 Žiar nad Hronom

Podnájomca:

\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Antal  
konateľ spoločnosti  
**TECHNICKÉ SLUŽBY**  
Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Valer ičov