

Dodatok č. 1
k Zmluve o úvere č. 455/AU/14

(ďalej „Dodatok“)

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Adresa sídla: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2034/S
(ďalej „Dlžník“)

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

1. Banka a Dlžník uzatvorili dňa 11.12.2014 Zmluvu o úvere č. 455/AU/14 (ďalej len „Úverová zmluva“).
2. Banka poskytla Dlžníkovi na základe Úverovej zmluvy Úverový rámec v nasledovnej výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

Úverový rámec:

výška:	450.000,- EUR
poskytnutý ako:	
Splátkový úver č. 1 vo výške:	332.000,- EUR
Zostatok istiny Splátkového úveru ku dňu podpisu Dodatku	280.517,27 EUR
Splátkový úver č. 2 vo výške:	118.000,- EUR
Zostatok istiny Splátkového úveru ku dňu podpisu Dodatku	113.880,- EUR

Časť 2. Obsah Dodatku

1. Banka a Dlžník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:
 - a) Ustanovenie čl. I. bodu 1.2.1 **Základné podmienky Splátkového úveru č. 1**, sa v časti **Výška Splátkového úveru** a v časti **Periodicita a splatnosť splátok** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

Výška Splátkového úveru:	EUR 298.253,03 slovom: dvestodeväťdesiatosem tisíc dvestopäťdesiat tri a 3/100 EUR
Periodicita a splatnosť splátok:	po častiach, podľa Splátkového kalendára č. 1A

- b) Ustanovenie čl. I. bodu 1.2.2 **Základné podmienky Splátkového úveru č. 2**, sa v časti **Výška Splátkového úveru** a v časti **Periodicita a splatnosť splátok** vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

Výška Splátkového úveru:	EUR 151.746,97 slovom: jedinstopäťdesiatjedem tisíc sedemstoštyridsaťšesť a 97/100 EUR
--------------------------	--

c) Ustanovenie čl. II. **Osobitné ustanovenia** bodu 2., písm. a) sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným ustanovením:

„a) Dlžník bude plniť nasledovné finančné kovenanty (vyhodnocované pravidelne ročne, na základe Dlžníkom predložených daňových finančných výkazov, prvýkrát na základe finančných výkazov k 31.12.2014):

- krytie dlhovej služby > 1,1

Výpočet:

$krytie\ dlhovej\ služby = (V\ r.28 - V\ r.15 - V\ r.20) / (V\ r.49 + \text{výška splátok dlhodobých bankových úverov a dlhodobých záväzkov bežného roku})$

- podiel vlastného imania na bilančnej sume > 50%

Výpočet:

$podiel\ vlastného\ imania\ na\ bilančnej\ sume = (S\ r.\ 080 - S\ r.\ 003 - S\ r.\ 049 - S\ r.\ 061 - S\ r.\ 069 + \text{zostatok dlhu podriadeného úverovému záväzku Dlžníka voči SLSP}) / (S\ r.\ 079 - S\ r.\ 003 - S\ r.\ 049 - S\ r.\ 061 - S\ r.\ 069)$

d) Príloha č. 1 sa nahrádza novou Prílohou č. 1, ktorá je priložená k Dodatku.

e) Príloha č. 2 sa nahrádza novou Prílohou č. 2, ktorá je priložená k Dodatku.

f) Podmienky čerpania Splátkového úveru č. 1 sú:

1. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
2. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
3. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
4. Dlžník uhradil Poplatok za zmenu v zmluvnej dokumentácii, a
5. boli splnené všetky podmienky uvedené v bode 1. článku II. (*Osobitné ustanovenia*) Úverovej zmluvy, a
6. Dlžník predložil písomnú zmluvu Banke, z obsahu ktorej bude pre Banku nepochybne vyplývať (i) existencia právneho vzťahu medzi Dlžníkom a stavebným dozorom, na ktorého činnosť Dlžník vynaložil peňažné prostriedky (ďalej ako „stavebný dozor“) a (ii) záväzok stavebného dozoru realizovať činnosť stavebného dozoru na Projekte 1, a
7. Dlžník predložil písomný dokument (napríklad výpis z účtu), z obsahu ktorého bude pre Banku nepochybne vyplývať, že Dlžník uhradil náklady na stavebný dozor, ktorých refinancovanie požaduje na základe Žiadosti o čerpanie.

g) Podmienky čerpania Splátkového úveru č. 2 sú:

1. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a
2. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a
3. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a
4. boli splnené všetky podmienky uvedené v bode 1. článku II. (*Osobitné ustanovenia*) Úverovej zmluvy, a
5. Dlžník uhradil Poplatok za zmenu v zmluvnej dokumentácii.

2. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku je Dlžník povinný zaplatiť Banke nasledovné poplatky:

Poplatok za zmenu v zmluvnej dokumentácii:	250,- EUR
--	-----------

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak je DIžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom DIžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Príloha č. 1: Splátkový kalendár č. 1A k Splátkovému úveru č. 1

Príloha č. 2: Splátkový kalendár č. 2A k Splátkovému úveru č. 2

Banská Bystrica dňa: 12.10.2015

Banská Bystrica dňa: 12.10.2015

Slovenská sporiteľňa, a. s.

**DIžník
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

.....
Ing. Eva Petrániová
Vedúca odd. Územná a miestna samospráva

.....
Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ

.....
Bc. Branislav Slivka
Relationship manažér

**Splátkový kalendár č. 1A k Splátkovému úveru č. 1
k Zmluve o úvere č. 455/AU/14**

Dižník: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

istina: 298.253,03 EUR

ku dňu podpisu Dodatku č. 1 je splatená časť istiny

Splátkového úveru č. 1 vo výške 11.560,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	31.10.2015	2 630,00
2	30.11.2015	2 630,00
3	31.12.2015	2 630,00
4	31.01.2016	2 630,00
5	29.02.2016	2 630,00
6	31.03.2016	2 630,00
7	30.04.2016	2 630,00
8	31.05.2016	2 630,00
9	30.06.2016	2 630,00
10	31.07.2016	2 630,00
11	31.08.2016	2 630,00
12	30.09.2016	2 630,00
13	31.10.2016	2 630,00
14	30.11.2016	2 630,00
15	31.12.2016	2 630,00
16	31.01.2017	2 630,00
17	28.02.2017	2 630,00
18	31.03.2017	2 630,00
19	30.04.2017	2 630,00
20	31.05.2017	2 630,00
21	30.06.2017	2 630,00
22	31.07.2017	2 630,00
23	31.08.2017	2 630,00
24	30.09.2017	2 630,00
25	31.10.2017	2 630,00
26	30.11.2017	2 630,00
27	31.12.2017	2 630,00
28	31.01.2018	2 630,00
29	28.02.2018	2 630,00
30	31.03.2018	2 630,00
31	30.04.2018	2 630,00
32	31.05.2018	2 630,00
33	30.06.2018	2 630,00
34	31.07.2018	2 630,00
35	31.08.2018	2 630,00
36	30.09.2018	2 630,00
37	31.10.2018	2 630,00
38	30.11.2018	2 630,00
39	31.12.2018	2 630,00
40	31.01.2019	2 630,00

**Splátkový kalendár č. 1A k Splátkovému úveru č. 1
k Zmluve o úvere č. 455/AU/14**

Dižník: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

istina: 298.253,03 EUR

ku dňu podpisu Dodatku č. 1 je splatená časť istiny

Splátkového úveru č. 1 vo výške 11.560,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
41	28.02.2019	2 630,00
42	31.03.2019	2 630,00
43	30.04.2019	2 630,00
44	31.05.2019	2 630,00
45	30.06.2019	2 630,00
46	31.07.2019	2 630,00
47	31.08.2019	2 630,00
48	30.09.2019	2 630,00
49	31.10.2019	2 630,00
50	30.11.2019	2 630,00
51	31.12.2019	2 630,00
52	31.01.2020	2 630,00
53	29.02.2020	2 630,00
54	31.03.2020	2 630,00
55	30.04.2020	2 630,00
56	31.05.2020	2 630,00
57	30.06.2020	2 630,00
58	31.07.2020	2 630,00
59	31.08.2020	2 630,00
60	30.09.2020	2 630,00
61	31.10.2020	2 630,00
62	30.11.2020	2 630,00
63	31.12.2020	2 630,00
64	31.01.2021	2 630,00
65	28.02.2021	2 630,00
66	31.03.2021	2 630,00
67	30.04.2021	2 630,00
68	31.05.2021	2 630,00
69	30.06.2021	2 630,00
70	31.07.2021	2 630,00
71	31.08.2021	2 630,00
72	30.09.2021	2 630,00
73	31.10.2021	2 630,00
74	30.11.2021	2 630,00
75	31.12.2021	2 630,00
76	31.01.2022	2 630,00
77	28.02.2022	2 630,00
78	31.03.2022	2 630,00
79	30.04.2022	2 630,00
80	31.05.2022	2 630,00

**Splátkový kalendár č. 1A k Splátkovému úveru č. 1
k Zmluve o úvere č. 455/AU/14**

Dižník: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

istina: : 298.253,03 EUR

ku dňu podpisu Dodatku č. 1 je splatená časť istiny

Splátkového úveru č. 1 vo výške 11.560,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
81	30.06.2022	2 630,00
82	31.07.2022	2 630,00
83	31.08.2022	2 630,00
84	30.09.2022	2 630,00
85	31.10.2022	2 630,00
86	30.11.2022	2 630,00
87	31.12.2022	2 630,00
88	31.01.2023	2 630,00
89	28.02.2023	2 630,00
90	31.03.2023	2 630,00
91	30.04.2023	2 630,00
92	31.05.2023	2 630,00
93	30.06.2023	2 630,00
94	31.07.2023	2 630,00
95	31.08.2023	2 630,00
96	30.09.2023	2 630,00
97	31.10.2023	2 630,00
98	30.11.2023	2 630,00
99	31.12.2023	2 630,00
100	31.01.2024	2 630,00
101	29.02.2024	2 630,00
102	31.03.2024	2 630,00
103	30.04.2024	2 630,00
104	31.05.2024	2 630,00
105	30.06.2024	2 630,00
106	31.07.2024	2 630,00
107	31.08.2024	2 630,00
108	30.09.2024	2 630,00
109	31.10.2024	2 653,03
spolu:		286 693,03

**Splátkový kalendár č. 2A k Splátkovému úveru č. 2
k Zmluve o úvere č. 455/AU/14**

Dižník: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

istina: 151.746,97 EUR

ku dňu podpisu Dodatku č. 1 je splatená časť istiny

Splátkového úveru č. 2 vo výške 4.120,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
1	31.10.2015	1 354,00
2	30.11.2015	1 354,00
3	31.12.2015	1 354,00
4	31.01.2016	1 354,00
5	29.02.2016	1 354,00
6	31.03.2016	1 354,00
7	30.04.2016	1 354,00
8	31.05.2016	1 354,00
9	30.06.2016	1 354,00
10	31.07.2016	1 354,00
11	31.08.2016	1 354,00
12	30.09.2016	1 354,00
13	31.10.2016	1 354,00
14	30.11.2016	1 354,00
15	31.12.2016	1 354,00
16	31.01.2017	1 354,00
17	28.02.2017	1 354,00
18	31.03.2017	1 354,00
19	30.04.2017	1 354,00
20	31.05.2017	1 354,00
21	30.06.2017	1 354,00
22	31.07.2017	1 354,00
23	31.08.2017	1 354,00
24	30.09.2017	1 354,00
25	31.10.2017	1 354,00
26	30.11.2017	1 354,00
27	31.12.2017	1 354,00
28	31.01.2018	1 354,00
29	28.02.2018	1 354,00
30	31.03.2018	1 354,00
31	30.04.2018	1 354,00
32	31.05.2018	1 354,00
33	30.06.2018	1 354,00
34	31.07.2018	1 354,00
35	31.08.2018	1 354,00
36	30.09.2018	1 354,00
37	31.10.2018	1 354,00
38	30.11.2018	1 354,00
39	31.12.2018	1 354,00
40	31.01.2019	1 354,00

**Splátkový kalendár č. 2A k Splátkovému úveru č. 2
k Zmluve o úvere č. 455/AU/14**

Dižník: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

istina: 151.746,97 EUR

ku dňu podpisu Dodatku č. 1 je splatená časť istiny

Splátkového úveru č. 2 vo výške 4.120,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
41	28.02.2019	1 354,00
42	31.03.2019	1 354,00
43	30.04.2019	1 354,00
44	31.05.2019	1 354,00
45	30.06.2019	1 354,00
46	31.07.2019	1 354,00
47	31.08.2019	1 354,00
48	30.09.2019	1 354,00
49	31.10.2019	1 354,00
50	30.11.2019	1 354,00
51	31.12.2019	1 354,00
52	31.01.2020	1 354,00
53	29.02.2020	1 354,00
54	31.03.2020	1 354,00
55	30.04.2020	1 354,00
56	31.05.2020	1 354,00
57	30.06.2020	1 354,00
58	31.07.2020	1 354,00
59	31.08.2020	1 354,00
60	30.09.2020	1 354,00
61	31.10.2020	1 354,00
62	30.11.2020	1 354,00
63	31.12.2020	1 354,00
64	31.01.2021	1 354,00
65	28.02.2021	1 354,00
66	31.03.2021	1 354,00
67	30.04.2021	1 354,00
68	31.05.2021	1 354,00
69	30.06.2021	1 354,00
70	31.07.2021	1 354,00
71	31.08.2021	1 354,00
72	30.09.2021	1 354,00
73	31.10.2021	1 354,00
74	30.11.2021	1 354,00
75	31.12.2021	1 354,00
76	31.01.2022	1 354,00
77	28.02.2022	1 354,00
78	31.03.2022	1 354,00
79	30.04.2022	1 354,00
80	31.05.2022	1 354,00

**Splátkový kalendár č. 2A k Splátkovému úveru č. 2
k Zmluve o úvere č. 455/AU/14**

Dižník: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

istina: 151.746,97 EUR

ku dňu podpisu Dodatku č. 1 je splatená časť istiny

Splátkového úveru č. 2 vo výške 4.120,- EUR

č.	Dátum	Splátka istiny (v mene EUR)
81	30.06.2022	1 354,00
82	31.07.2022	1 354,00
83	31.08.2022	1 354,00
84	30.09.2022	1 354,00
85	31.10.2022	1 354,00
86	30.11.2022	1 354,00
87	31.12.2022	1 354,00
88	31.01.2023	1 354,00
89	28.02.2023	1 354,00
90	31.03.2023	1 354,00
91	30.04.2023	1 354,00
92	31.05.2023	1 354,00
93	30.06.2023	1 354,00
94	31.07.2023	1 354,00
95	31.08.2023	1 354,00
96	30.09.2023	1 354,00
97	31.10.2023	1 354,00
98	30.11.2023	1 354,00
99	31.12.2023	1 354,00
100	31.01.2024	1 354,00
101	29.02.2024	1 354,00
102	31.03.2024	1 354,00
103	30.04.2024	1 354,00
104	31.05.2024	1 354,00
105	30.06.2024	1 354,00
106	31.07.2024	1 354,00
107	31.08.2024	1 354,00
108	30.09.2024	1 354,00
109	31.10.2024	1 394,97
spolu:		147 626,97