



DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
So sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
V mene ktorej koná: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ
Ing. Emil Vozár, konateľ
DIČ: 2020479714
IC DPH: SK2020479714
Bankové spojenie: SLSP a.s. Žiar nad Hronom
IBAN: SK10 0900 0000 0000
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 2034/S
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: Záchranná zdravotná služba Bratislava
So sídlom: Antolská 11, 850 07 Bratislava
IČO: 17 336 210
DIČ: 2020845827
Zastúpený: Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ
Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK58 8180 0000 0000

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

P r e a m b u l a

Zmluvné strany sa v súlade s článkom VI. „Záverečné ustanovenia“ bodom 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov v spojení s ust. § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov zo dňa 04.02.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.02.2011

(ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov na účely zabezpečenia prevádzkovania stanice záchrannej zdravotnej služby dohodli na tomto Dodatku č. 2.

Článok II. Predmet Dodatku č. 2

2.1. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku I. „Predmet nájmu“ Zmluvy mení bod 2 a 3a po jeho zmene budú znieť nasledovne:

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že predmetom nájmu na základe nájomnej zmluvy sú nebytové priestory s príslušenstvom, spolu v celkovej výmere 183,68 m², nachádzajúce sa v suteréne Stavby a na prvom poschodí Stavby, bližšie špecifikovanej v bode 1 tohto článku a to:

• Miestnosť č. 31 o výmere	20,7 m ²
• Miestnosť č. 32 o výmere	10,26 m ²
• Miestnosť č. 33 o výmere	20,7 m ²
• Miestnosť č. 34 o výmere	17,7 m ²
• Miestnosť č. 36 o výmere	20,7 m ²
• Miestnosť č. 37 o výmere	17,7 m ²
• Miestnosť č. 38 o výmere	11,6 m ²
• Malá odkladacie miestnosť č. 29 o výmere	1,65 m ²
• WC a sprcha č. 28 o výmere	10,6 m ²
• Delená chodba o výmere	43,23 m ²
• Miestnosť č. 19 o výmere	8,84 m ²

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi spolu s nebytovými priestormi aj zateplenú garáž, bez súpisného čísla, umiestnenú na nádvorí pri Stavbe o výmere 58,30 m² za účelom parkovania motorových vozidiel nájomcu.

(ďalej aj ako „predmet nájmu“)

3. Prenajímateľ počas pracovných dní poskytne Nájomcovi aj upratovacie služby v nebytových priestoroch v Stavbe o celkovej výmere 183,68 m².

2.2. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku III. „Doba trvania nájmu“ Zmluvy mení bod 2 a po zmene bude znieť nasledovne:

2. Nájom sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) zánikom právnickej osoby Nájomcu bez právneho nástupcu,
- c) odstúpením v prípadoch upravených touto zmluvou v bode 3. a 4,
- d) výpoveďou zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 odsek 2 a 3 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. alebo zo strany Nájomcu z dôvodu, že stratí povolenie na prevádzkovanie činnosti, na ktorú má predmet nájmu v užívaní podľa tejto zmluvy, prípadne z iných dôvodov.

2.3. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku III. „Doba trvania nájmu“ Zmluvy dopĺňajú nové body 3, 4, 5 a 6 a po ich doplnení budú znieť nasledovne:

3. Dohodou zmluvných strán sa výpovedná lehota stanovuje na 3 mesiace, počítajúc od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

4. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak

- a) Nájomca, napriek písomnej výzve, užíva predmet nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- b) Nájomca, napriek písomnej výzve, užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
- c) Nájomca je, napriek písomnej výzve, v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako jeden mesiac.

5. Nájomca môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- b) Prenajímateľ, napriek písomnej výzve, hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb.

6. Odstúpenie od zmluvy treba oznámiť písomne a uviesť v ňom dôvody odstúpenia.

Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

2.4. Týmto Dodatkom č. 2 v článku III. „Doba trvania nájmu“ Zmluvy dochádza z dôvodu doplnenia nových bodov 3, 4, 5 a 6 k prečíslovaniu pôvodne označeného bodu 3 a po prečíslovaní sa bude označovať ako nový bod 7.

2.5. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku IV. „Nájomné a úhrady za plnenia“ Zmluvy mení bod 1 a 6 po zmene budú znieť nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že výška nájomného za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je nasledovná:

- a) nájomné - nebytové priestory **1.032,00 Eur / mesačne**
- b) nájomné – garáž **92,40 Eur /mesačne**

Spolu: 1.124,40 Eur/ mesačne

Nájomca je povinný platiť nasledovné paušálne úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu:

- teplo: 220,- Eur bez DPH/ mesačne, 264,00 Eur s DPH/ mesačne
- elektrická energia: 91,- Eur bez DPH/ mesačne, 109,20 Eur s DPH/ mesačne
- voda 3,50 Eur bez DPH/ mesačne, 4,20 Eur s DPH/ mesačne

Spolu: 314,50 Eur bez DPH/ mesačne, 377,40 Eur s DPH/ mesačne

6. Nájomné bude nájomcom hradené od účinnosti tejto zmluvy, v mesačných splátkach na základe prenájomcom vystavenej a nájomcovi doručenej formálnej a vecne správnej vystavenej faktúry, ktorej splatnosť je 30 dní odo dňa jej doručenia. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť mesačnú faktúru nájomcovi v lehote 10 dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca. O

2.6. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku IV. „Nájomné a úhrady za plnenia“ Zmluvy mení bod 7 a po zmene bude znieť nasledovne:

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplataenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne

záväzných právnych predpisoch, a to odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti faktúry, až do dňa uskutočnenia platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

2.7. Týmto Dodatkom č. 2 sa v článku V. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ Zmluvy dopĺňa nový bod 9, 10, 11 ,12 a po ich doplnení budú znieť nasledovne:

9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči Nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky Prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas Nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

10. Prenajímateľ je povinný, podľa platnej právnej úpravy, zabezpečiť kontroly, odborné skúšky, príp. revízie technických zariadení, ktoré má vo vlastníctve alebo v užívaní, nachádzajúcich sa v predmete nájmu, a zároveň je povinný predložiť Nájomcovi dokumentáciu, z ktorej vyplýva funkčnosť, schopnosť a bezpečnosť týchto technických zariadení. V prípade, že uvedené technické zariadenia môže Nájomca a jeho zamestnanci používať je Prenajímateľ povinný preukázateľným spôsobom zaškoliť zamestnancov Nájomcu na používanie takýchto zariadení. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu má vytvorené riadne prevádzkové a pracovné podmienky, hlavne z hľadiska prevádzkovo-technického, hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), požiarnej ochrany a ochrany majetku.

11. V prípade, že Prenajímateľ napriek upozorneniu neodstráni poruchu, ktorá podstatne zhoršuje užívanie prenajatých priestorov alebo v prípade porušenia povinnosti poskytovať služby spojené so užívaním predmetu nájmu, má Nájomca právo na primerané zníženie nájomného za dobu trvania takejto poruchy alebo prerušenia riadneho poskytovania služby (v hodnote alikvotnej čiastky zo sumy nájomného za každý celý deň trvania poruchy alebo prerušenia poskytovania služby).

12. Nájomca je oprávnený umiestniť označenie svojej organizácie na a v budove spôsobom a na mieste dopredu dohodnutom s Prenajímateľom takým spôsobom, aby negatívne nenarúšali celkový vzhľad objektu a neboli v kolízii s označením iných subjektov.

Článok III.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Ostatné časti, články a ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok č. 2 sa považuje za povinne zverejňovaný dokument v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa1.1.11.2019.....

V Žiari nad Hronom dňa 4.11.19.....

Za nájomcu:

.....
Ing. Ľubomír Slovák,
generálny riaditeľ

.....
Ing. Dušan Valent,
ekonomický riaditeľ

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Emil Vozár
konateľ spoločnosti

ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÁ
SLUŽBA
Ant. 11, P.O.Box 15 ⑥
950 07 BRATISLAVA 67

 **Technické služby**
Žiar nad Hronom
Rutbínske nám. 1
TECHNICO Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom