

číslo: 31-01-2022

komu:

Zmluva o dielo

„Rekonštrukcia krytej plavárne - dodávka a montáž nerezových bazénov“

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, SK

Zapísaná v

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro, vložka číslo: 2034/S

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zodpovedná osoba

a vo veciach technických:

Tel./Fax:

E-mail:

SLSP Žiar nad Hronom

SK10 0900 0000 0000 7434 0235

31 609 651

2020479714

SK 2020479714

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA

+421456787010

igor.rozenberg@tszh.eu

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Berndorf Bazény s.r.o.

Bystrická 1571, 966 81 Žarnovica, SK

zapísaná v

Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, vložka číslo: 28738/S

V zastúpení:

Zodpovedná osoba

vo veciach zmluvných a

vo veciach technických:

Ing. Ján Kováčik

Ing. Ján Kováčik

Ing. Ján Kováčik, Ing. Milan Ponechal, Ing. Štefan Gazda

Bankové spojenie:

Oberbank AG., pobočka zahr. Banky v SR

Číslo účtu - IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Kontaktná osoba - e-mail:

SK33 8370 0000 0061 6114 1848

48 340 201

2120140572

SK2120140572

bazeny@berndorf.sk

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy uvedenými ďalej dohodli, že zhotoviteľ bude na základe ukončeného verejného obstarávania podľa § 66 zákona o verejnom obstarávaní pre objednávateľa realizovať (vykonávať) stavebné práce pre predmet zákazky s názvom:

„Rekonštrukcia krytej plavárne - dodávka a montáž nerezových bazénov“

a to realizáciu dodania a montáže bazénov v rozsahu Prílohy č. 1 (ďalej aj ako „dielo“).

2. Položkovým rozpočtom sa rozumie nacenенý výkaz výmer, ktorý bol súčasťou predloženej ponuky zhotoviteľa zo dňa 05.01.2022 a ktorým je Zhotoviteľ pri realizácii plnenia viazaný. Akúkoľvek zmenu oceneného výkazu výmer (najmä zmena tovarovej skladby výkazu výmer alebo požadovaných množstiev) je možné akceptovať len po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa (za týmto účelom predkladá Zhotoviteľ vyplnenú prílohu č. 4 tejto Zmluvy).
3. Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých plnení a iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela tak, aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
 - f) odvoz, likvidácia a uloženie odpadu, vzniknutého pri realizácii diela, na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako **„zákon o odpadoch“**),
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých vykonávaním diela (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.) do pôvodného stavu,
 - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, z kolaudačného rozhodnutia, z rozhodnutí ďalších orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov.
 - i) zabezpečenie a odovzdanie objednávateľovi všetkých potrebných revízných správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov - technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu (vrátane jeho komponentov).
4. Miesto vykonávania diela: M. Chrásteka 504/12, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „stavenisko“).
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.

6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady prevzaté od objednávateľa, najmä výkaz výmer, a prehlasuje, že tieto sú spôsobilým podkladom pre vykonanie diela, a nemá voči nim žiadne výhrady. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, podrobný stav už vykonaných činností na stavenisku a dopravná prístupnosť staveniska. V prípade, ak sa preukážu vyhlásenia zhotoviteľa uvedené v tomto bode ako nepravdivé, znáša zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena diela sa tým nemení.
8. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Za týmto účelom bude Zhotoviteľ predkladať Objednávateľovi na schválenie prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v termíne najneskôr do:
 - 6 mesiacov (slovom šesť mesiacov) odo dňa účinnosti tejto zmluvy
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác, vykonávaných inými zhotoviteľmi, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác Zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste vykonávania diela. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bolo dielo odovzdané objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.

Článok IV. Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania podľa § 66 zákona č. 343/2015 Zb. z. na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 5.1.2022
2. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je **608.388,06 € s DPH** (slovom: **šesťstoosemtisícristoosemdesiatosem 6/100 s daňou z pridanej hodnoty**).

Rozpis ceny diela:

Cena bez DPH :	506 990,05 €
DPH 20%:	101 398,01€
Cena s DPH:	608 388,06 €

3. Cena za dielo, uvedená v bode 1. tohto článku, je konečná a zhotoviteľ zrealizuje dielo v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene, ktorá je bližšie špecifikovaná v rozpočte (príloha č. 2 tejto zmluvy).
4. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného výkazom výmer.
5. Cena za dielo pokrýva všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebných prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
6. Fakturácia a platenie jednotlivých prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané mesačne pozadu, formou mesačných faktúr vystavovaných na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulý kalendárny mesiac. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca a Objednávateľ do troch pracovných dní vráti zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, ktorý musí byť jej prílohou. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
7. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi. Splatnosť záverečnej faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávatelovi, nie však skôr ako bude dielo odovzdané objednávatelovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd, a v prípade zistenia väd diela v preberacom konaní nie skôr ako bude podpísaná Zápisnica o odstránení väd z preberacieho konania.
8. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky, inak je objednávatel oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť a lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry.
9. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania časti diela, resp. nerealizovania niektorých položiek, zhotoviteľ nebude tieto fakturovať.
10. V prípade omeškania objednávatel'a so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania od objednávatel'a.

Článok V.

Poistenie

1. Do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy predloží Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa fotokópiu poistnej zmluvy o zákonnej zodpovednosti voči tretím osobám a proti poškodeniu stavby, a to najmä požiarom a živelnými udalosťami a poistky minimálne na hodnotu diela uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, vystavenej uznávanou poisťovňou pôsobiacou v Slovenskej republike, ktorú odobril Objednávateľ. Potvrdenie o poistení tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.

2. Okrem toho Zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým rizikám v súvislosti s plnením tejto zmluvy na obdobie odo dňa vstupu na stavenisko až do získania kolaudačného rozhodnutia pre dielo, pokrýjúc celkovú čistú hodnotu zmluvy. Na žiadosť Objednávateľa poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky dokumenty (vrátane poistky, ktorá dosvedčuje, že Zhotoviteľ uzavrel spomínané poistné zmluvy na poistenie stavby).
3. Na písomnú žiadosť Objednávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že Zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poistného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poistkami.

Článok VI. Naviac práce

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy, ani v dohodnutej cene a
 - a) objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) musia byť vykonané a zhotoviteľ ich pri vypracovaní cenovej ponuky nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať,
 - c) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce, t. j. práce nad rozsah diela, špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, a to najviac v rozsahu 10% hodnoty tejto zmluvy, na základe § 18 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
3. V prípade zmeny rozsahu prác vyplní zhotoviteľ prílohu č. 4 tejto zmluvy a predloží objednávateľovi cenovú ponuku, pričom pre ocenenie naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) položky viacprác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke, podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu,
 - b) položky viacprác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa programu CENKROS v jeho poslednej aktuálnej verzii ku dňu podpísania tejto zmluvy. V prípade naceňovania podľa programu CENKROS zhotoviteľ nesmie v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady (obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál a nepriame náklady (obsahujúce najmä za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody). Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu pracovnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov.
 - c) Nešpecifikované práce, t.j. práce ktoré nie sú uvedené v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, ako ani v programe CENKROS, budú nacenené na základe písomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2 % z fakturovanej sumy za viacpráce.
4. Ak objednávateľ nesúhlasil s cenovou ponukou ako celkom alebo s akoukoľvek jej časťou z dôvodu, že bola vyhotovená v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ je povinný upraviť cenovú ponuku podľa pokynov objednávateľa.
5. Vyplnená príloha č. 4 tejto Zmluvy a cenová ponuka spracovaná zhotoviteľom podľa bodu 3. tohto článku, budú podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v bode 1. článku IV. tejto

zmluvy, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi len tie navyiac práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich vykonávania odsúhlasené; prejav vôle zrealizovať navyiac práce vyjadruje Objednávatel' podpisom Prílohy č. 4 tejto Zmluvy a následne podpísaním dodatku k tejto zmluve.

6. Objednávatel' si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k tejto zmluve neakceptovať.
7. Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané viacpráce, a to podľa objednávatel'om akceptovanej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v dodatku k tejto zmluve.

Článok VII. Vykonanie prác

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávatel', a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas vykonávania diela znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela objednávatel'ovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy (t.j. všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom), zodpovedá za riadenie prác na diele, vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúci negatívny vplyv na životné prostredie. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že počas realizácie diela sa na stavenisku môžu nachádzať tretie osoby oprávnené na základe zmluvy uzatvorenej s objednávatel'om vykonávať ďalšie činnosti na stavenisku a zaväzuje sa prispôbiť vykonávanie diela tak, aby v čo najväčšom rozsahu umožnil týmto osobám súbežné vykonávanie ich činnosti na stavenisku.
4. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite. Zhotoviteľ však nezodpovedá za práce vykonané inými zhotoviteľmi, na ktoré zhotoviteľ nadväzuje pri realizácii diela podľa tejto zmluvy; povinnosť zhotoviteľa podľa článku III. bod 2. zmluvy nie je týmto ustanovením dotknutá.
5. Objednávatel' nie je oprávnený na vyúčtovanie zmluvnej pokuty a zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že nie je stavenisko odovzdané v požadovanom stave a termíne pre začatie prác na diele.
6. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávatel' je povinný stavebný denník sledovať a do 3 dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
7. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác, a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávatel'a na skutočnosti, ktoré za podmienok špecifikovaných v bode 10 a 11. tohto článku a za podmienky, že ich nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
 - na zistenie chýb vo výkaze výmer,

- ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
9. Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín plnenia alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
10. Termín ukončenia diela uvedený v článku III. bod 1. tohto článku, je konečný, s výnimkou:
- ak dôjde v priebehu vykonávania diela k preukázateľnej zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa,
 - ak sa zistia odlišnosti podkladných vrstiev so skutočným stavom na stavbe, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať;
 - ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska z dôvodov na strane objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, a tieto znemožňujú vykonávať práce na diele.
- (ďalej ako „**prekážky brániace vykonávaniu diela**“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prekážkou brániacou vykonávaniu diela nie je prítomnosť tretích osôb na stavenisku v zmysle poslednej vety bodu 3. tohto článku zmluvy.
11. Každá prekážka brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej vykonávaniu diela, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela, a to po dobu trvania týchto prekážok. Prerušenie vykonávania diela bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, druhej zmluvnej strane zápisom v stavebnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do stavebného denníka. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v stavebnom denníku informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.
12. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 pracovné dni vopred oznámi objednávateľovi, že časť diela bude zakrývať. Objednávateľ vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
13. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 5 dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškaní. O preberacom konaní bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obe zmluvné strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží objednávateľovi:
- stavebný denník,
 - doklady (atesty) o kvalite diela,
 - certifikáty od použitých materiálov,
 - ostatné doklady potrebné k prevzatíu diela,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela,
 - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem.
14. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávanom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v bode 13. tohto článku alebo niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady

budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho, t. j. chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu diela.

15. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
16. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto závad.
17. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
18. Objednávateľ poveruje funkciou dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní – **Ing. Milan Ponechal, Ing. Ján Kováčik** (*bude doplnený k podpisu zmluvy*).
19. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho, ktorý je zodpovedný za realizáciu a odovzdanie diela – Ing. Milan Ponechal, Ing. Ján Kováčik.
20. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatelovi pre účely prípadného kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť prípadného kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad alebo pokiaľ je to na účely tohto konania potrebné. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
21. Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia, ktoré súvisia s vykonávaním diela, v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15- tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia, s prihliadnutím na klimatické podmienky potrebné na uskutočnenie technologických postupov.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
23. Zhotoviteľ poskytne na dielo v rozsahu stavebných prác podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie stavebných prác v záručnej dobe **60** mesiacov. Zhotoviteľ poskytne na dielo v rozsahu dodávanej technológie podľa tejto zmluvy záruku v záručnej dobe **24** mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávatelom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávatelom.
24. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie väd diela vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý spôsob a lehota odstránenia vady, ktorá však nemôže byť dlhšia ako 15 dní od uplatnenia reklamácie u zhotoviteľa. Havarijný stav je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.

26. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa bodu 25. tohto článku.
27. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
28. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas vykonávania diela vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
29. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela, a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela a to dodržiavanie najmä týchto technických, hygienických a bezpečnostných noriem:
- Sacie armatúry a zariadenie musí byť v súlade s normou STN - EN 13451
Vybavenie plaveckých bazénov (94 09 15):
Časť 1 - Všeobecné bezpečnostné požiadavky a skúšobné metódy
Časť 2 - rebríky, rebríkové schodiská a madlá
Časť 3 - privod a odtok vody
Časť 4 - štartovacie bloky
Časť 5 - vyznačenie dráh
Časť 6 - obrátkové plochy
 - Vyhláška č. 308/2012 o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom kúpalisku a na umelom kúpalisku,
 - EN ISO 13920 - Zváranie - Všeobecné tolerancie zváraných konštrukcií - Diaľkové a uhlové rozmery - Tvar a poloha, hlavne dodržanie tolerancie priamosti, rovinnosti a rovnobežnosti,
 - EN 10088-2 Korózií vzdorné ocele - Časť 2: Technické dodacie podmienky pre plechy a pásy pre všeobecné použitie
 - EN 1092-1 - Príruby a prírubové spoje - Kruhové príruby pre trubky, armatúry, tvarovky a príslušenstvo s označením PN - Časť 1: Príruby z ocele
 - EN 9445-2 - Korózií vzdorné ocele kontinuálne valcované za studena - Medzné úchyľky rozmerov a tolerancie tvaru - Časť 2. Široký pás a plech.
30. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.
31. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
32. Za každé jednotlivé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške **30,00 €** za každého zamestnanca.
33. Zhotoviteľ zodpovedá za koordináciu a priebeh stavebných prác.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom diela, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
6. Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
9. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť robené len písomnou formou. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - nacený výkaz výmer
 - harmonogram prác predložený zhotoviteľom k podpisu zmluvy
 - Zoznam subdodávateľov
 - Posúdenie návrhu na zmenu rozsahu plnenia zmluvy o dielo
12. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom dňa: 31.1.2022

Za objednávateľa:

 **Technické služby**
Žiar nad Hronom
Robíme mesto krajším
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. J. ... 15000-S, 9000-S, Žiar nad Hronom



Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA

konateľ a riaditeľ

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o.

V Žarnovici dňa: 31.1.2022

Za zhotoviteľa:

 **berndorf**
bazény s.r.o.
Bystrická 1571, 966 81 Žarnovica
-1-

Ing. Ján Kováčik

konateľ spoločnosti

Berndorf Bazény s.r.o.

