

ZMLUVA O DIELO

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
registrovaný sociálny podnik

Dátum: 31-08-2026

Podpis: 108

Podpis: 108

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so
zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „ZVO“)

(ďalej aj ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 2034/S
Zastúpená: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti
IČO: 31 609 651
DIČ: 2020479714
IČ DPH: SK2020479714
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK43 0900 0000 0052 4324 1303
Telefón: +421 45 678 70 10
E-mail: igor.rozenberg@tszh.eu
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zhotoviteľ: ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo: Š. Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19060/S
Zastúpená: Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti
Oprávnený konateľ
vo veciach zmluvy: Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti
IČO: 45 881 146
DIČ: 2023118372
IČ DPH: SK2023118372
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK05 1100 0000 0029 2184 4987
Telefón: 0911 608 881
E-mail: riva@ultrastav.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s kupujúcim ďalej iba „zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare).

PREAMBULA



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

ULTRASTAV s.r.o.
Š. Moysesa 431/14
965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 45881146 DIČ: 2023118372
IČ

Táto zmluva je uzavretá na základe verejného obstarávania, ktoré uskutočnil objednávateľ, ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky podľa ustanovenia § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky „*Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna – stavebné úpravy 2026*“ (ďalej aj „verejné obstarávanie“).

I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom alebo obchodnou spoločnosťou s právnu subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je uskutočňovanie stavebných prác a inžinierskych služieb v rozsahu požadovanom súťažnými podmienkami verejného obstarávania, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie diela v zmysle na predmet zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, spĺňa podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je oprávnený túto zmluvu uzavrieť a naplniť účel tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil, do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou diela, v cenovej ponuke vzal do úvahy rozsah materiálov, prác, služieb potrebných na dokončenie diela ako celku a nákladov na takéto materiály, práce a služby a tieto zahrnul do ceny diela.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

II PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v dohodnutom čase, mieste a podľa ostatných podmienok zmluvy, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť zhotoviť dielo, a to dobudovanie a stavebné úpravy športovej infraštruktúry – Zimný štadión v Žiari nad Hronom.
2. Realizácia inžinierskych služieb, stavebných prác a dodávok materiálov, ktoré sú schválené certifikačným orgánom v rozsahu podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy – Výkaz výmer musí prebiehať v súlade s prílohou č. 4 tejto zmluvy – Dokumentácia stavebného zámeru a so všetkými príslušnými normami a technologickými postupmi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný podľa požiadaviek dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb z rozhodnutia o stavebnom zámere a na základe požiadaviek objednávateľ vypracovať projektovú dokumentáciu – projekt stavby v rozsahu vykonávacieho projektu, podľa Prílohy č. 18 Vyhlášky 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a zabezpečiť doložku súladu projektu stavby s rozhodnutím o stavebnom zámere pred samotnou realizáciou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) Realizačnú dokumentáciu pozostávajúcu z Dokumentácie výrobnjej prípravy zhotoviteľa podľa Prílohy č. 19 Vyhlášky 60/2025 Z. z., Stavebného denníka

podľa Prílohy č. 20 Vyhlášky 60/2025 Z. z., Dokumentácie skutočného zhotovenia stavby podľa Prílohy č. 21 Vyhlášky 60/2025 Z. z. a Záverečného stanoviska stavbyvedúceho podľa Prílohy č. 22 Vyhlášky 60/2025 Z. z.

5. Každý stupeň projektovej dokumentácie musí byť pred samotnou realizáciou stavby odsúhlasený objednávatelom a ostatnými dotknutými orgánmi, dotknutými právnickými osobami, ktoré si uvedenú podmienku určili v rozhodnutí o stavebnom zámere.
6. Zhotoviteľ je po ukončení stavby povinný zabezpečiť kolaudačné osvedčenie a overenie dokumentácie skutočného vyhotovenia a je povinný zabezpečovať všetky inžinierske služby vrátane všetkých správnych poplatkov a ostatných poplatkov potrebných na kompletnú realizáciu stavby.
7. Pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný vypracovať a odovzdať objednávatelovi Prevádzkovú dokumentáciu stavby v súlade so Stavebným zákonom.
8. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a včas odovzdané dielo prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v článku VI tejto zmluvy.

III

ČLENENIE A ROZSAH DIELA, VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA DIELO

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa stavebno-technických požiadaviek a technologických postupov predpísaných príslušnými právnymi predpismi (zákonnými i podzákonnými) a technickými normami Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúcimi sa k dielu, technologických predpisov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky) platných v čase vykonávania diela a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály, prvky a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú všetky podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávatelom, ibaže takáto zmena bude písomne vopred schválená objednávatelom. Pokiaľ na niektorú dodávku materiálu alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky, kvalitatívne vlastnosti, pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a striktné dodržiavať ustanovenia najmä Stavebného zákona, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 o podrobnostiach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté stavebnými prácami na vlastné náklady a spôsob likvidácie odpadu je zhotoviteľ povinný objednávatelovi preukázať príslušnými potvrdeniami.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať kvalitu a včasnosť vykonávania diela. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ ihneď odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej lehote nevyhoví týmto požiadavkám objednávatel'a, ide o podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zmluvné strany nedohodnú písomne iný postup.

IV STAVENISKO A PODMIENKY PREVZATIA STAVENISKA

1. Staveniskom je priestor tvoriaci predmet zmluvy, ktorý je počas realizácie diela určený na vykonávanie stavebných prác.
2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na e-mailovú adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať realizáciu prác podľa projektu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Odo dňa odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami.

V TERMÍNY REALIZÁCIE DIELA A MIESTO ZHOTOVENIA DIELA

1. Miestom uskutočnenia stavebných prác je priestor stavby nachádzajúci sa v areáli Zimného štadióna v Žiari nad Hronom a v jeho bezprostrednom okolí, na pozemkoch uvedených v rozhodnutí o stavebnom zámere.
2. Inžinierske služby a stavebné práce v rozsahu definovanom v prílohe č. 3 a prílohe č. 4 tejto zmluvy musia byť ukončené a riadne odovzdané v lehote najneskôr **do osemnástich (18) mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.

VI CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za vykonanie a odovzdanie diela je dohodnutá a stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej iba „cena diela“). Cena diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania zmluvy. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé dielo vrátane všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na vyhotovenie diela, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene diela vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že cenová ponuka ním predložená vo verejnom obstarávaní a teda cena diela je úplná, maximálna a záväzná, že v cene diela sú zhotoviteľom zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní diela odo dňa prevzatia staveniska až do doby odovzdania diela ako celku objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu diela na základe faktúr vystavených zhotoviteľom v priebehu realizácie a po prevzatí diela na základe skutočne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác odsúhlasených zmluvnými stranami.
4. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
5. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ je v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry viac ako 60 dní po splatnosti faktúry, oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške uvedenej v ustanovení § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
7. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

VII

SUBDODÁVATELIA A REGISTER PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Zhotoviteľ nesmie predmet zmluvy ako celok odovzdať na dodanie inému subjektu. Časť predmetu zmluvy môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí osobitnú prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 2 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto zmluvy (aj počas plynutia záručnej doby) je zhotoviteľ povinný písomne vopred oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Súhlas objednávateľa s dodaním časti predmetu zmluvy prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za činnosti subdodávateľa.
3. Objednávateľ v zmysle ustanovenia § 41 ods. 4 ZVO určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy tak, že subdodávateľ, ktorého zhotoviteľ navrhne na zmenu musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZVO. Zhotoviteľ je povinný najneskôr päť (5) dní pred tým, ako má nastať zmena subdodávateľa, objednávateľovi doručiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne:
 - podiel na predmete zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť,
 - identifikačné údaje subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZVO.
4. Objednávateľ si splnenie podmienok určených pre subdodávateľa overí v zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie v zmysle ustanovenia § 152 ZVO, prípadne vyžiadanim si dokladov od zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľa a preukazujúcich splnenie podmienok určených pre subdodávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ nebude postupovať v zmysle ustanovení tohto odseku, objednávateľ je oprávnený od zmluvy alebo jej časti odstúpiť z dôvodu jej podstatného porušenia; náhrada škody a uloženie zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy tým nie je dotknutá.
5. Subdodávatelia sú povinní spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, pričom nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 8 ZVO. Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ je oprávnený písomne požiadať zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný do päť (5) dní odo dňa doručenia žiadosti podľa predchádzajúcej vety predložiť objednávateľovi návrh nového subdodávateľa.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý povinnosti byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, ak sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoRPVS“).
7. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje že v prípade, ak bude plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS v zmysle ZoRPVS, títo musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy v RPVS zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z RPVS, je objednávatel oprávnený ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle ustanovenia § 11 ods. 2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do RPVS včas v zmysle ustanovenia § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že objednávatel nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávatelä o svojom výmaze z RPVS, ako aj o výmaze z RPVS každého subdodávateľa, ktorý sa bude podieľať na plnení predmetu zmluvy.
9. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z RPVS, zhotoviteľ je povinný nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa ustanovenia § 2 ods. 5 písm. e) ZVO, § 2 ods. 1 písm. a) bod 7 ZoRPVS a ak má povinnosť zapisovať sa do RPVS, musí byť v ňom zapísaný v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 písm. d) ZVO.
10. Zmluvné strany sa dohodli za účelom zabezpečenia všetkých povinností zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy na zmluvnej pokute tak, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny zo strany zhotoviteľa má objednávatel okrem práva odstúpiť od zmluvy aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny za predmet zmluvy bez DPH, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností tohto článku zmluvy zhotoviteľom, a to aj opakovane. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností zhotoviteľa a cenu predmetu zmluvy.

6

VIII

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Objednávatel je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať stavenisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom vykonávať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
2. Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu.
3. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko ku dňu odovzdania diela.
4. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávatelom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávatelä a zhotoviteľa.

IX

PRERUŠENIE PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávatelä na skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác.
2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce vždy, ak pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na

živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem (najmä nepriaznivé poveternostné podmienky pre pokračovanie v stavebných prácach).

3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne objednávateľa upozorniť na všetky nedostatky, nesprávnosti alebo chyby najmä dokumentácie predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania diela vyjdú najavo.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela alebo môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínu v článku V ods. 1 tejto zmluvy.

X

ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA, ZMLUVNÉ POKUTY, ZÁRUKA A ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je päť (5) rokov od dodania predmetu diela, podľa dokumentu o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
2. Zhotoviteľ je povinný počas plynutia záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť v primeranej lehote určenej objednávateľom, odstrániť zistené vady, za ktoré nesie zodpovednosť v súlade s ustanoveniami zmluvy a relevantnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a/alebo nedorobky, ktoré sú uvedené v dokumente o odovzdaní a prevzatí diela alebo v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa riadne a včas odstrániť vady oznámené objednávateľom v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250 EUR za každý začatý deň omeškania za každú takto reklamovanú vadu diela zvlášť. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezavaruje zhotoviteľa povinnosti odstrániť vady diela ak v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly súvisiacej s plnením predmetu tejto zmluvy a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť ako vytvoriť podmienky na vykonanie kontroly, poskytnúť súčinnosť orgánom oprávneným na výkon kontroly a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť jej začatie a/alebo riadny priebeh. Orgánmi oprávnenými na výkon kontroly sú najmä Fond na podporu športu a ďalšie orgány podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa ods. 1 tohto článku zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných sankciách podľa ods. 8 a ods. 9 tohto článku zmluvy.
8. Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
9. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania s platením faktúry.
10. Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na zmluvnú pokutu, náhradu škody

alebo na odstúpenie od zmluvy.

XI

TRVANIE A ZÁNIK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy až do splnenia všetkých zmluvných záväzkov plynúcich zo zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárneho orgánu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, avšak pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, účinnosť zmluvy je podmienená odkladacou podmienkou v súlade nasledujúcej vety. S prihliadnutím na financovanie predmetu tejto zmluvy ako výsledku verejného obstarávania z Fondu na podporu športu sa zmluvné strany dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy, ktorou je schválenie financovania predmetu zmluvy na základe zmluvy o poskytnutí príspevku na projekt v rámci výzvy číslo: 2025/002 s názvom „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry – INFRA 6“, medzi Fondom na podporu športu a objednávatelom za podmienky, že zmluva o poskytnutí príspevku bude platne uzavretá a zároveň bude riadne zabezpečená miera spolufinancovania zo strany objednávateľa. V prípade, že zmluva o poskytnutí príspevku nebude platne uzavretá, zhotoviteľovi zaniká nárok na plnenie predmetu tejto zmluvy, a to aj v prípade, že povinná miera spolufinancovania objednávateľa podľa podmienok výzvy nebude riadne zabezpečená.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (§ 19) alebo z dôvodov ustanovených v tejto zmluve.
3. Zmluva zaniká:
 - a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie Dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme,
 - dohoda o podstatných náležitostiach súvisiacich s ukončením zmluvy najmä vysporiadanie záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy.
4. Po uzavretí zmluvy je objednávateľ, pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia najmä v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne stavebné práce po prevzatí staveniska,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním diela o viac ako päť (5) dní,
 - d) zhotoviteľ preukázateľne nevykonáva dielo s odbornou starostlivosťou, alebo s podmienkami zmluvy alebo vykonáva dielo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave v určenej lehote,
 - e) zhotoviteľ stratil oprávnenie na podnikanie vzťahujúce sa k predmetu tejto zmluvy.

- f) voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; zhotoviteľ je povinný ihneď informovať objednávateľa o skutočnostiach podľa písm. e) ods. 3 tohto článku, inak má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR, alebo
- g) ak ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve je nepravdivé ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie diela, alebo ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi požadované dokumenty v zmysle zmluvy a/alebo zmarí začatie preberacieho konania, pričom objednávateľ má právo v prípade preukázania skutočností podľa tohto písm. g) článku XI zmluvy na zmluvnú pokutu vo výške 2 500 EUR.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší zmluvu. Podstatným porušením tejto zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny diela o viac ako šesťdesiat (60) dní, pričom dielo objednávateľ prevzal podľa podmienok v tejto zmluve.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy pre porušenie povinností zhotoviteľom, má objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

XII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvu je možné zrušiť písomnou Dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi zhotoviteľ namietal alebo oznámil objednávateľovi vopred.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne

námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú:
Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritéria
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov, aj ak ide o plnenie bez využitia subdodávky
Príloha č. 3 – Výkaz výmer
Príloha č. 4 – Dokumentácia stavebného zámeru

V Žiari nad Hronom, dňa: 31.8.2026

V Žiari nad Hronom dňa: 24.6.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

9 11

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ spoločnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

ULTRASTAV s.r.o.
S. Miroslava 223/101
IČO: 15602219 DIČ: 2028 15672
IČ DPH: SK202815672

Ing. Boris Riva
konateľ spoločnosti
ULTRASTAV s.r.o.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

PREDMET VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA:

„Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna – stavebné úpravy 2026“

IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA:

Obchodné meno/názov:

ULTRASTAV s.r.o.

Sídlo/miesto podnikania:

Š. Moyseša 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO:

45 881 146

Zoznam subdodávateľov: ¹

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa (adresa, IČO):	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

V súlade s ustanovením § 41 ods. 3 ZVO² je úspešný uchádzač povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy s verejným obstarávateľom **uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch**, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Ak uchádzač využil na preukázanie splnenia stanovených podmienok účasti kapacity inej osoby podľa ustanovenia § 34 ods. 3 ZVO a/alebo § 33 ods. 2 ZVO, táto osoba je **zároveň aj subdodávateľom uchádzača**, ak sa bude reálne podieľať na plnení zmluvy.

Každý subdodávateľ musí **spĺňať podmienky účasti osobného postavenia podľa ustanovenia § 32 ods. 1 a ods. 7 ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO**, ktoré uchádzač preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť. Doklady a informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti osobného postavenia subdodávateľov predkladá uchádzač v rámci poskytnutia súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy, prípadne v čase ohlásenia/zmeny subdodávateľa počas plnenia zmluvy.

¹ V prípade, že uchádzač nehodlá využiť subdodávky – uvedie „bez subdodávky“

² Zákon č 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v súlade s ustanovením § 11 ZVO sa **povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora vzťahuje aj na subdodávateľa/ov** za podmienok podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Žiari nad Hronom dňa 24.6.2026

ULTRACON s.r.o. ©
S. Moyseša 431/14
96501 Žiari nad Hronom

.....
Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

PREDMET VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA:

„Zníženie energetickej náročnosti zimného štadióna – stavebné úpravy 2026“

IDENTIFIKÁCIA UCHÁDZAČA:

Obchodné meno/názov:

ULTRASTAV s.r.o.

Sídlo/miesto podnikania:

Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO:

45 881 146

Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH	1 629 474, 26
DPH 23 % v EUR	374 779, 08
Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH (kritérium hodnotenia)	2 004 253, 34

* V prípade, ak uchádzač je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v stĺpci „Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH“ sumu v EUR navýšenú o aktuálne platnú sadzbu DPH.

V prípade, ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie v stĺpci „Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH“ sumu v EUR bez DPH.

V prípade, ak je uchádzač zahraničnou osobou, uvedie v stĺpci „Celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH“ sumu v EUR bez DPH (bez DPH platnej v krajine sídla uchádzača) navýšenú o aktuálne platnú sadzbu DPH v SR (DPH odvádza v prípade úspešnosti jeho ponuky verejný obstarávateľ).

Uchádzač vyhlasuje, že *

- ☒ JE platiteľom DPH
☐ NIE JE platiteľom DPH

V Žiari nad Hronom dňa 24.6.2026

ULTRASTAV s.r.o.
Š. Moysesova 431/14
965 01 Žiar nad Hronom

Ing. Boris Riva, konateľ spoločnosti

ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ ÚPRAVY 2026

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

Zhotoviteľ: ULTRASTAV s.r.o.

Dátum: 24.6.2026

Číslo	Predmet	Cena	Spolu
			1 629 474,26 €
A	Stavebné objekty SO		1 523 513,86 €
A01	SO 01 Zimný štadión	1 283 524,06 €	
A01.01	Architektonicko - stavebné riešenie	513 033,92 €	
A01.02	Zdravotechnika	107 409,33 €	
A01.03	Vykurovanie	305 458,47 €	
A01.04	Vzduchotechnika	89 186,34 €	
A01.05	Hlasová signalizácia požiaru - rozšírenie	23 385,86 €	
A01.06	Elektroinštalácia	84 320,14 €	
A01.07	Hmotný investičný majetok	160 730,00 €	
A02	SO 02 Lokálny zdroj elektrickej energie	239 989,80 €	
A02.01	Fotovoltaická elektrárň	239 989,80 €	
A03	Nepomenované	- €	
B	Činnosti súvisiace s výstavbou v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon)		105 960,40 €
B01	Realizačná dokumentácia (v zmysle Zákona č.25/2025 Z.z.)	89 887,32 €	
B01.01	Dokumentácia výrobných príprav zhotoviteľa - vypracovanie projektu s cieľom spresnenia stavebnotechnických a technologických riešení stavebných konštrukcií, technológií a postupov pri uskutočňovaní stavebných prác pre zhotovenie stavby a jej časti, a to na základe zhotoviteľom stavby navrhovaných konkrétnych výrobkov, konštrukcií a vlastných riešení (podrobnejšie popisy konštrukcií ich tvary a spôsob vyhotovenia, definuje konkrétne výrobky a materiály s rovnakými alebo lepšími fyzikálnymi, chemickými, mechanickými a technologickými vlastnosťami) - dielenská a výrobná dokumentácia, konštrukčná dokumentácia VTZ + overenie u OPO a podobne	62 464,07 €	
B01.02	Stavebný denník - dokumentačný záznam postupu prác, ktorý sa vedie spravidla elektronicky a slúži pre všetky stavby, od prevzatia staveniska po odovzdanie stavby. Ak ide o súbor stavieb, denník sa musí viesť samostatne pre každú stavbu.	3 047,03 €	
B01.03	Dokumentácia skutočného vyhotovenia - nevyhnutným podkladom pre kolaudačné konanie a uvedenie stavby do užívania (Zoznam dokumentácie, Technický popis, Výkresová časť so zakreslenými odchýlkami, Geodetické zameranie inžinierskych sietí pred ich zakrytím, protokol o vytýčení priestorovej polohy stavby a výsledky meraní, Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, Overený geometrický plán, Doklady o výsledku predpísaných skúšok a meraní, Vyhodnotenie skúšobnej prevádzky, Doklady o vlastnostiach výrobkov, Ostatné doklady	7 617,57 €	
B01.04	Záverečného stanoviska stavbyvedúceho - vyhlásenie, že stavba bola zhotovená v súlade s overeným projektom, podmienkami stavebného povolenia a príslušnými technickými normami. Potvrdenie, že použité stavebné výrobky majú deklarované parametre a boli zabudované správne. Vyjadrenie k mechanickej odolnosti, stabilite a protipožiarnej bezpečnosti dokončenej stavby. Základom u uddujínadl	1 523,51 €	
B01.05	Inžinierska činnosť pri zabezpečení doložka súladu pred realizáciou stavby v súlade so zákonom 25/2025 Z.z. vrátane všetkých príloh a správnych poplatkov a overenia projektu stavby	7 617,57 €	
B01.06	Inžinierska činnosť pri zabezpečení kolaudačného osvedčenia vrátane správnych poplatkov a overenia dokumentácie skutočného zhotovenia	7 617,57 €	
B02	Prevádzková dokumentácia (v zmysle Zákona č.25/2025 Z.z.)	3 351,74 €	
B02.01	Návody na obsluhu a údržbu: Postupy pre technické, technologické a energetické zariadenia stavby (výťahy, kotolne, VZT)	761,76 €	
B02.02	Plán údržby a opráv: Harmonogram povinných revízií, odborných prehliadok a skúšok (OPaOS) podľa osobitných predpisov.	914,11 €	
B02.03	Požiaro-technické charakteristiky: Dokumentácia o požiarobezpečnostných zariadeniach a podmienky ich prevádzky.	609,41 €	
B02.04	Prevádzkový poriadok: Pri špecifických stavbách (napr. zdravotnícke zariadenia, priemyselné prevádzky, čističky odpadových vôd).	1 066,46 €	
B03	Odborné a vyhradené činnosti vo výstavbe (v zmysle Zákona č.25/2025 Z.z.)	12 721,34 €	
B03.01	Činnosť stavbyvedúceho - odborné vedenie uskutočňovania stavby, plynulosť prác, rozvrhovanie nasadenie pracovníkov a techniky na stavenisku, kontrola a zodpovednosť realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, vedenie generálneho stavebného denníka, kontrola technologických postupov, kvality materiálov, dodržiavanie predpisov BOZP a ochrany životného prostredia. Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. jeho realizácia a kontrola, Vypracovanie technologických postupov na realizované práce a montáže. Príprava stavby na kontrolné prehliadky stavebného úradu a spolupráca pri jej odovzdaní stavebníkovi. Vypracovanie záverečného stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby	9 141,08 €	
B03.02	Činnosť geodeta stavby - vytýčenie existujúcich sietí v priestore výstavby a ich označenie vrátane evidencie zriadenie základnej vytýčovej siete, pevných bodov pre vytýčenie a kontrolu výstavby s koordináciou s výstavbou, vypracovanie návrhu dokumentov a samotného vytýčenia stavby jednotlivých konštrukčných prvkov, priebežné zameranie vyhotovenia stavby, nosných prvkov stavby s vyhodnotením odchýlok, geodetické zameranie podzemných sietí s protokolom, zameranie stavby, vypracovanie podkladu ku geometrickému plánu pri kolaudácii stavby.	533,23 €	
B03.03	Koordinátor bezpečnosti práce školenia bezpečnosti práce pri nástupe zamestancov - návštev, spracovanie plánu BOZP, vypracovanie dokumentu posúdenia rizík, vyhotovení neodstraniteľných nebezpečenstiev a ohrození a ochranné opatrenia proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, evidencia, vypracovanie a dokladovanie bezpečných pracovných postupov pri výstavbe a ich schvaľovanie, spracovanie zoznamov vyhradených technických zariadení.	3 047,03 €	

ULTRASTAV s.r.o.

S. Moysesová 33/14

96501 Žiar nad Hronom

IČO: 45881146 DIČ: SK23118372

IČ DPH: SK23118372

ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ ÚPRAVY 2026

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

SO 01 Zimný štadión

Architektonicko - stavebné riešenie

A01.01

Výdavky spolu

ULTRASTAV s.r.o.

24.6.2026

Položka	Popis	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena položky	Medzisúčet	Spolu SPOLU (EUR) / Total
A01.01	Architektonicko - stavebné riešenie						513 033,92 €
	Zabezpečenie proti spodnej vode					27 519,47 €	
	Sanácia objektov					27 519,47 €	
	Vysprávky, fabion v-pristavba	m	71,40	108,11	7 719,05 €		
	Tlaková mikroijektáž-pristavba	m	71,40	194,33	13 875,16 €		
	Preizolovanie vstupu VN do budovy	ks	1,00	1 124,75	1 124,75 €		
	Tlaková mikroijektáž-miestnosť trafo	m2	9,00	339,41	3 054,69 €		
	Vysprávky, sančné a paropriepustné ometky, maľovka-miestnosť trafo	m2	9,00	193,98	1 745,82 €		
	Úprava a oprava existujúcich konštrukcií - existujúce zázemie						29 628,63 €
	Dobudovanie podlahových krytín					22 734,84 €	
	Búracie práce					930,16 €	
	Odstánenie kobercových podláh voľne položených, vr. soklikov	m2	254,90	1,27	323,72 €		
	Odstánenie gumených podláh voľne položených, vr. soklikov	m2	101,90	1,64	167,12 €		
	Odstánenie gumených podláh voľne položených na zámkov-pre opätovné použitie, -	m2	72,00	4,63	333,36 €		
	Odvos sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,54	14,44	7,80 €		
	Odvos sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,54	0,43	0,23 €		
	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	0,54	12,76	6,99 €		
	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	27,00	1,38	37,26 €		
	Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - iné materiály	t	0,54	90,59	53,78 €		
	Pokládka nových nátlapných vrstiev					21 804,68 €	
	Dodávka a montáž elastického športového povrchu, vr. oľštovania	m2	428,80	42,00	18 009,60 €		
	Dodávka a montáž čistiacich rohoží	ks	2,00	1 897,54	3 795,08 €		
	Oprava povrchov zvislých konštrukcií v hlavnom koridore zázemia					6 893,79 €	
	Búracie práce					885,55 €	
	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	6,00	1,48	8,88 €		
	Vybúranie záružní obložkových pre dvere jednokridlové, -0.030 t	ks	8,00	39,54	316,32 €		
	Demontáž sadrokartónového obkladu steny, jednoduché opláštenie, -0,01662t	m2	85,68	2,75	235,62 €		
	Odvos sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,77	14,31	25,33 €		
	Odvos sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,77	0,41	0,73 €		
	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	1,77	12,61	22,32 €		
	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	88,50	1,41	124,79 €		
	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,00	59,00	59,00 €		
	Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - iné materiály	t	1,77	95,97	171,64 €		
	Sanácia povrchov					6 008,24 €	
	Oprava vnútorných vápnenných ometiek stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hrúbka	m2	85,68	1,36	116,24 €		
	Ometkový systém stien	m2	85,68	21,26	1 821,56 €		
	Oprava obkladu stien do 10% sadrokartónom hr. konštrukcie 25 mm, doska štandardná 12,5	m2	160,00	4,55	728,00 €		
	Dodávka a montáž - Interiérové 1-kridlové dvere 800/2100mm, drevené, kľučka-kľučka + zámok vrátane zárubne	ks	6,00	556,74	3 340,44 €		
	Ostatné konštrukcie a práce						9 110,68 €
	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešenej podlahy do 1,20 m	m2	700,00	3,45	2 415,00 €		
	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	1 244,80	5,20	6 471,82 €		
	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislé konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	13,24	16,90	223,76 €		
	Vybudovanie skladov, brúslarne a práčovne						84 638,91 €
	Izolácie tepelne					2 680,58 €	
	Dodávka a montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve, hr. 100mm	m2	190,80	12,11	2 308,17 €		
	Dodávka a montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve, hr. 50mm	m2	55,50	6,71	372,41 €		
	Konštrukcie - drevestavby					7 652,86 €	
	Dodávka a montáž SDK kazetového podhľadu vrátane materiálu, spojovacieho materiálu skladba:	m2	77,20	33,33	2 573,06 €		
	- ZÁVES, PODKONŠTRUKCIA -						
	- KAZETOVÝ PODHLAD, impregnovaný hr.12 mm						
	Dodávka a montáž sadrokartónových priečok hr. 150mm, skladba:	m2	20,41	58,66	1 197,25 €		
	- SDK DOSKA 2xRBI 12,5 (PRETMELENIE+VÝSTUŽNÁ PÁSKA) hr.25mm						
	- PAROZÁBRANA						
	- PODKONŠTRUKCIA R-CW 100						
	+ZVUKOVÁ IZOLÁCIA Z MIN. VLNÝ hr.100mm						
	- PAROZÁBRANA						
	- SDK DOSKA 2xRBI 12,5 hr.25mm						
	Dodávka a montáž SDK predsadenej akustickej steny skladba:	m2	73,20	53,04	3 882,53 €		
	- PODKONŠTRUKCIA SDK OPLÁŠTENIA						
	- SDK DOSKA akustická 12,5 (PRETMELENIE + VÝSTUŽNÁ PÁSKA)hr.25mm						
	Konštrukcie stolárske					4 575,13 €	
	Dodávka a montáž - interiérové 1-kridlové dvere,800/2100mm, drevené, kľučka-kľučka + zámok, vrátane zárubne	ks	2,00	564,51	1 129,02 €		
	Dodávka a montáž - interiérové 1-kridlové dvere,800/1970mm, drevené, kľučka-kľučka + zámok, vrátane zárubne	ks	5,00	547,64	2 738,20 €		
	Dodávka a montáž - interiérové 1-kridlové dvere,800/1970mm, drevené, kľučka-kľučka + zámok, vrátane zárubne, EW15 D3 so samozatváračom	ks	1,00	707,91	707,91 €		
	Konštrukcie doplnkové kovové					55 634,99 €	
	Dodávka a montáž stenových sendvičových panelov na OK, hrúbky 150 mm, PO30min, minerál, so spojovacím a tesniacim materiálom a klampiarskymi prvkami, vrátane pomocnej oceľovej konštrukcie pre opláštenie	m2	56,00	79,16	4 432,96 €		
	Dodávka a montáž stenových sendvičových panelov na OK, hrúbky 80 mm, PO30min, minerál, so spojovacím a tesniacim materiálom a klampiarskymi prvkami vrátane pomocnej oceľovej konštrukcie pre opláštenie	m2	97,00	71,48	6 933,56 €		
	Zdvojitá podlaha z rastrových profilov+SDK doska hr. 32mm	m2	246,10	123,00	30 270,30 €		
	Dodávka a montáž - konštrukcia plošiny, vr. kotvenia	kg	1 476,60	9,48	13 988,17 €		
	Podlahy z dlaždíc					5 583,48 €	
	Dodávka a montáž - Keramická dlažba (PROTIŠM R10) vr. cementového lepidla tr.C2TE a škárovania	m2	95,20	58,65	5 583,48 €		
	Podlahy povlakové					6 295,55 €	
	Dodávka a montáž elastického športového povrchu, vr. oľštovania	m2	150,90	41,72	6 295,55 €		
	Obklady					472,88 €	

S. Moysesová 431/14
96501 Žiar nad Hronom
IČO: 45881146 IČ DPH: SK202418372
IČ DPH: SK202418372

Nátery		0,00			
Náter farbami ekologickými nerieďiteľnými vodou SDK konštrukcií bielym pre náter sadrokartón, stropov, stien 2x	m2	437,94	2,89	1 266,65 €	
Dodávka a montáž - Nátery nových OK	kg	290,00	1,00	290,00 €	
Vybudovanie zázemia pre zamestnancov					8 584,43 €
Izolácie tepelné					157,43 €
Dodávka a montáž tepelnej izolácie podlaží polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve, hr. 100mm	m2	13,00	12,11	157,43 €	
Konštrukcie - drevosťavby					2 499,11 €
Dodávka a montáž SDK kazetového podhľadu vrátane materiálu, spojovacieho materiálu skladba: - ZÁVES, PODKONŠTRUKCIA - - KAZETOVÝ PODHLAD, impregnovaný hr.12 mm	m2	13,00	31,96	415,35 €	
Dodávka a montáž sadrokartonových priečok hr.150mm, skladba: - SDK DOSKA 2xRBI 12,5 (PRETMELENIE+VÝSTUŽNÁ PÁSKA) hr.25mm - PAROZÁBRANA - PODKONŠTRUKCIA R-CW 100 +ZVUKOVÁ IZOLÁCIA Z MIN. VLNÝ hr.100mm - PAROZÁBRANA - SDK DOSKA 2xRBI 12,5 hr.25mm	m2	11,56	58,60	677,42 €	
Dodávka a montáž SDK predsaňenej akustickej steny skladba: - PODKONŠTRUKCIA SDK OPLÁŠTENIA - SDK DOSKA akustická 12,5 (PRETMELENIE + VÝSTUŽNÁ PÁSKA) hr.25mm	m2	15,16	51,17	775,74 €	
Konštrukcie stoliarske					2 188,59 €
Montáž + dodávka WC kabíny -laminodoska s povrchom melamin, hr. 28 mm, FARBA DOSKOVÉHO MATERIÁLU- (RAL úprava)	ks	1,00	630,60	630,60 €	
D+M kuchynskej linky	m	3,82	407,85	1 557,99 €	
Konštrukcie doplnkové kovové					2 045,81 €
Zdvojená podlaha z rastrových profilov+SDK doska hr. 32mm	m2	13,00	157,37	2 045,81 €	
Podlahy z diaľdic					1 050,67 €
Dodávka a montáž - Keramická diaľžba (PROTIŠM R10) vr. cementového lepidla tr.C2TE a škárovania	m2	13,00	58,95	766,35 €	
Jednozlož. hydroizolačná hmota, náter na vnútorné použitie, zvislá, vodorovná	m2	24,94	11,40	284,32 €	
Obklady					1 163,94 €
Dodávka a montáž obkladu v hygienických priestoroch, vrátane lepidla, škárovania,	m2	23,03	50,54	1 163,94 €	
Nátery					109,48 €
Náter farbami ekologickými nerieďiteľnými vodou SDK konštrukcií bielym pre náter sadrokartón, stropov, stien 2x	m2	38,28	2,89	109,48 €	
Vybudovanie malej telocvične					29 901,58 €
Izolácie tepelné					783,09 €
Dodávka a montáž tepelnej izolácie podlaží polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve, hr. 100mm	m2	63,00	12,43	783,09 €	
Konštrukcie - drevosťavby					11 723,25 €
Dodávka a montáž SDK kazetového podhľadu vrátane materiálu, spojovacieho materiálu skladba: - ZÁVES, PODKONŠTRUKCIA - - KAZETOVÝ PODHLAD, impregnovaný hr.12 mm	m2	87,13	56,46	4 919,36 €	
Dodávka a montáž sadrokartonových priečok hr.150mm, skladba: - SDK DOSKA 2xRBI 12,5 (PRETMELENIE+VÝSTUŽNÁ PÁSKA) hr.25mm - PAROZÁBRANA - PODKONŠTRUKCIA R-CW 100 +ZVUKOVÁ IZOLÁCIA Z MIN. VLNÝ hr.100mm - PAROZÁBRANA - SDK DOSKA 2xRBI 12,5 hr.25mm	m2	81,04	52,52	4 256,22 €	
Dodávka a montáž SDK predsaňenej akustickej steny skladba: - PODKONŠTRUKCIA SDK OPLÁŠTENIA - SDK DOSKA akustická 12,5 (PRETMELENIE + VÝSTUŽNÁ PÁSKA) hr.25mm	m2				
Konštrukcie doplnkové kovové					9 623,25 €
Zdvojená podlaha z rastrových profilov+SDK doska hr. 32mm	m2	63,00	152,75	9 623,25 €	
Podlahy z diaľdic					3 942,09 €
Dodávka a montáž - Keramická diaľžba (PROTIŠM R10) vr. cementového lepidla tr.C2TE a škárovania	m2	63,00	57,85	3 644,55 €	
Jednozlož. hydroizolačná hmota, náter na vnútorné použitie, zvislá, vodorovná	m2	25,13	11,84	297,54 €	
Obklady					3 494,64 €
Dodávka a montáž obkladu v hygienických priestoroch, vrátane lepidla, škárovania,	m2	68,63	50,92	3 494,64 €	
Nátery					735,26 €
Náter farbami ekologickými nerieďiteľnými vodou SDK konštrukcií bielym pre náter sadrokartón, stropov, stien 2x	m2	255,30	2,88	735,26 €	
Vybudovanie bezpečnostných prvkov pre sektor hostí - 2.np					29 243,78 €
Konštrukcie doplnkové kovové					29 243,78 €
Dodávka a montáž - konštrukcia predeľovacej steny vrátane 2 ks dvojkrídlových brán, výška 2100mm, prísuš. Náterov	kg	2 354,00	12,07	28 412,78 €	
Realizácia prechodu na ľadovú plochu/koridor § 2m-demontáž 4radov sedčiek vr. klap., OK prvkov, vr. presunov odpadu	m2	2,00	415,50	831,00 €	
Vybudovanie nahradených miest pre divákov na 3.np - vyhradené hľadisko					143 429,04 €
Úprava povrchov					3 314,87 €
Cementový poter (vhodný aj ako spádový), hr. 35 mm	m2	70,77	46,84	3 314,87 €	
Konštrukcie - drevosťavby					19 840,63 €
Dodávka a montáž sadrokartonových priečok hr.150mm, skladba: - SDK DOSKA 2xRBI 12,5 (PRETMELENIE+VÝSTUŽNÁ PÁSKA) hr.25mm - PAROZÁBRANA - PODKONŠTRUKCIA R-CW 100 +ZVUKOVÁ IZOLÁCIA Z MIN. VLNÝ hr.100mm - PAROZÁBRANA - SDK DOSKA 2xRBI 12,5 hr.25mm	m2	158,77	57,55	9 137,21 €	

ULTRASTAV S.R.O.

S. Moyses 11/14

96501 Žilina, Hronov

IČO: 45831146 IČD: 20231857

IČ DPH: 20231857

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ ÚPRAVY 2026

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

ULTRASTAV s.r.o.
24.6.2026

SO 01 Zimný štadión

Zdravotechnika

Výdavky spolu

A01.02

Spolu

SPOLU (EUR) / Total

Položka	Popis	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena položky	Medzisúčet	Spolu
A01.02	Zdravotechnika						107 409,33 €
	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia						18 956,98 €
	Splásková kanalizácia - výtlačné potrubie					11 161,04 €	
	Potrubie, šachty					9 087,00 €	
	Rúra PP SN10, do D110, vrátane tvaroviek, privzdušňovacích hlavíc a ventilov, čistiacich kusov,	m	102,00	45,00	4 590,00 €		
	Čerpacia stanica odpadových vôd Dopravná výška čerpadla 11,5 m Maximálna teplota 40 °C Napájanie 230 VAC Objem 44 l Počet vstupov 7 Prietok čerpadla 9,72 l/s Rozmer 390x262x142 Hmotnosť 30,00 kg	ks	3,00	1 499,00	4 497,00 €		
	Ostatné					2 074,04 €	
	Montáž potrubí	m	102,00	10,45	1 065,90 €		
	Úprava výšky existujúcej šachty a osadenie poklopom vhodným pre uvažovaný typ podlahy	ks	3,00	63,57	190,71 €		
	Jadrové vŕtanie do šachty	kpl	1,00	117,56	117,56 €		
	Búranie exist. konštrukcií	kpl	1,00	277,67	277,67 €		
	Inštalácia nosných konštrukcií	kpl	1,00	97,25	97,25 €		
	Označovanie potrubí, zariadení	kpl	1,00	49,61	49,61 €		
	Nastavenie, testovanie a uvedenie do prevádzky	kpl	1,00	146,79	146,79 €		
	Školenie operátorov	kpl	1,00	49,73	49,73 €		
	Uzemnenie potrubia	kpl	1,00	78,82	78,82 €		
	Splásková kanalizácia - nadzemné rozvody					7 795,94 €	
	Potrubie					2 796,75 €	
	Rúra HT-PP D50 až D110, vrátane tvaroviek, privzdušňovacích hlavíc a ventilov, čistiacich kusov,	m	55,00	18,62	1 024,10 €		
	Rúra HT-PP ležaté závesné D50 až D110, vrátane tvaroviek	m	35,00	45,59	1 595,65 €		
	Rúra PPR PN20 D25 až D40, vrátane tvaroviek	m	15,00	11,80	177,00 €		
	Zariadenia					990,42 €	
	Protipožiarne revízne dverka	ks	6,00	165,07	990,42 €		
	Nosný systém, Montážny materiál					1 041,07 €	
	Montáž iných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kpl	1,00	244,30	244,30 €		
	upevňovací materiál - konzoly, tyče, závesy	kpl	1,00	330,16	330,16 €		
	Plošiny, lešenia, dodávka	kpl	1,00	330,16	330,16 €		
	Ostatné					2 967,10 €	
	Montáž potrubí	m	105,00	10,19	1 069,95 €		
	Montáž zariadení	kpl	1,00	37,16	37,16 €		
	Dodávka a realizácia potrebnej stavebnej asistencie ku všetkým potrubiam, najmä zhotovenie otvoru nenosných a nosných konštrukcií, vŕtanie, prechod cez stenu vr. Hrubé zabudovanie atď., tesnenie prestupov	kpl	1,00	243,74	243,74 €		
	Tlaková skúška potrubia,	kpl	1,00	99,61	99,61 €		
	Požiarne tesnenie	kpl	1,00	1 183,06	1 183,06 €		
	Označovanie potrubí, zariadení	kpl	1,00	58,74	58,74 €		
	Nastavenie, testovanie a uvedenie do prevádzky	kpl	1,00	146,84	146,84 €		
	Školenie operátorov	kpl	1,00	48,85	48,85 €		
	Uzemnenie potrubí	kpl	1,00	79,15	79,15 €		
	Zdravotechnika - vnútorný vodovod						70 592,45 €
	Vnútorný vodovod - nadzemné rozvody					70 592,45 €	
	Potrubie - Rozvody studenej a teplej vody					7 370,48 €	
	Potrubie PPr DN15 až DN40, vrátane tvaroviek, fittingov, ventilov a armatúr	m	373,00	19,76	7 370,48 €		
	Izolácia potrubia - Rozvody studenej a teplej vody					1 339,07 €	
	Tepelná izolácia potrubia hr.13 mm pre potrubie DN15 až DN40	m	373,00	3,59	1 339,07 €		
	Zariadenia - Rozvody studenej a teplej vody					1 163,97 €	
	Automatické hygienické preplachovacie armatúry	ks	1,00	654,42	654,42 €		
	Protipožiarne revízne dverka	ks	3,00	169,85	509,55 €		
	Potrubie - Rozvody cirkulačnej vody					3 644,63 €	
	Potrubie PPr DN15 až DN40, vrátane tvaroviek, fittingov a armatúr	m	187,00	19,49	3 644,63 €		
	Izolácia potrubia - Rozvody cirkulačnej vody					680,68 €	
	Tepelná izolácia potrubia hr.13 mm pre potrubie DN15 až DN40	m	187,00	3,64	680,68 €		
	Zariadenia - Rozvody cirkulačnej vody					497,76 €	
	Protipožiarne revízne dverka	ks	3,00	165,92	497,76 €		
	Potrubie - Rozvody šedej vody					7 876,75 €	
	Potrubie PPr DN15 až DN40, vrátane tvaroviek, fittingov a armatúr	m	95,00	19,97	1 897,15 €		
	Potrubie PPr DN50 až DN65, vrátane tvaroviek, fittingov a armatúr	m	120,00	49,83	5 979,60 €		
	Zariadenia - Rozvody šedej vody					13 329,32 €	
	Bezpečnostné oddelenie od pitného vodovodu s rozdeľovačom	kpl	1,00	2 437,60	2 437,60 €		
	Úprava studničnej vody	kpl	1,00	9 896,50	9 896,50 €		
	Protipožiarne revízne dverka	ks	6,00	165,87	995,22 €		
	Izolácia potrubia - Rozvody šedej vody					1 042,80 €	
	Tepelná izolácia potrubia hr.13 mm pre potrubie DN15 až DN40	m	95,00	3,60	342,00 €		
	Tepelná izolácia potrubia hr.13 mm pre potrubie DN50 až DN65	m	120,00	5,84	700,80 €		
	Potrubie - Rozvody požiarnej vody					2 792,40 €	

ULTRASTAV s.r.o.
S. Moysevič 421/7A
95501 Žiar nad Hronom
IČO: 45801554 IČD: 2023118372
IČ DPH: SK2073118372

ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNEHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ UPRAVY 2026
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

SO 01 Zimný štadión

Vykurovanie

A01.03

Výdavky spolu

ULTRASTAV s.r.o.

24.6.2026

Spolu

SPOLU (EUR) / Total

Položka	Popis	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena položky	Medzisúčet	Spolu
							SPOLU (EUR) / Total
A01.03 Vykurovanie							305 458,47 €
	Potrubné rozvody a tepelné izolácie						92 669,09 €
	Potrubný rozvod vykurovania a izolácie					92 669,09 €	
	Dodávka a montáž - Oceľové potrubie do DN50 vrátane, vrátane tvaroviek a	m	1 450,00	26,00	40 600,00 €		
	Dodávka a montáž - Oceľové potrubie nad DN50, vrátane tvaroviek a armatúr	m	520,00	44,70	23 244,00 €		
	Príslušenstvo 20% za tvarovky (kolená, T-kusy, redukcie), príruby, skrutky, chráničky, manžety, zväzky a spojovací materiál, tesnenia a ďalší potrebný materiál na	kpl	1,00	6 900,00	6 900,00 €		
	Dodávka a montáž - Tepelnoizolačná trubica zo syntetického kaučuku, pre potrubie do DN50 vrátane, hr. podľa Vyhlášky 14/2016 Z.z., pre teploty -50°C až 110°C, súčiniteľ tepelnej vodivosti λ_0 = 0,035 W/(m.K), faktor difúzneho odporu μ > 7000 až 10000	m	1 450,00	5,87	8 511,50 €		
	Dodávka a montáž - Samolepiaci izolačný pás zo syntetického kaučuku hr. 50mm, pre potrubie nad DN50, pre teploty -50°C až 110°C, súčiniteľ tepelnej vodivosti λ_0 = 0,036 až 0,038 W/(m.K), faktor difúzneho odporu μ > 7000	m	520,00	14,87	7 732,40 €		
	Dodávka a montáž - Izolácia tvaroviek	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00 €		
	Izolácia zo syntetického kaučuku, pre teploty -50°C až 110°C, súčiniteľ tepelnej vodivosti λ_0 = 0,035 W/(m.K), faktor difúzneho odporu μ > 7000 až 10000	kpl	1,00	708,52	708,52 €		
	Dodávka a montáž - Izolácia armatúr	kpl	1,00	708,52	708,52 €		
	Izolácia zo syntetického kaučuku, pre teploty -50°C až 110°C, súčiniteľ tepelnej vodivosti λ_0 = 0,035 W/(m.K), faktor difúzneho odporu μ > 7000 až 10000	kpl	1,00	708,52	708,52 €		
	Príslušenstvo 20% za izoláciu tvaroviek a armatúr	kpl	1,00	3 300,00	3 300,00 €		
	Lepidlo, páska na spoje trubic	kpl	1,00	121,97	121,97 €		
	Návarky a tvarovky pre MaR	kpl	1,00	326,12	326,12 €		
	Orientačné a označovacie štítky a nálepky	kpl	1,00	224,58	224,58 €		
	Závesný systém						10 700,00 €
	Závesný systém rozvodov vykurovania - Dodávka a montáž					10 700,00 €	
	Základné kĺzné uloženie: - Galvanizovaný pozinkovaný upevňovací systém, - Závitové tyče M8, M10, M12 - Montážne profily (rozmery zodpovedajúce hmotnosti potrubia vrátane média a izolácie), - Spojovací a montážny materiál (pozinkované skrutky, matice, podložky, hmoždinky pre veľkú záťaž, pozinkované nátrubky, ozdobné nity, skrutky a iné montážne príslušenstvo), - Gumené alebo gumové diely pre uloženie potrubia na závesy (nesmie byť uložený kov na kovi), - Krytky pre zakončenie montážnych profilov - Montáž musí byť vykonaná podľa technologických predpisov výrobcu	kpl	1,00	6 700,00	6 700,00 €		
	Pevný bod - Vzďialenosť od podkladu = 600mm - Konštrukcia pevného bodu sa skladá z: objímky pre pevný bod, základnej zostavy, závitové rúry a kotiev	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00 €		
	Koncové prvky						18 393,56 €
	Dodávka a montáž - Doskové vykurovacie teleso oceľové, ventil kompaktný, veľkosť 10-33, dolné pripojenie, vrátane uchytného systému a kotviaceho materiálu, rohových ventilov, termostatickej hlavice atď.	ks	31,00	499,00	15 469,00 €		
	Fan-coil kazetový, 2-rúrové prevedenie, 230V/ 50Hz	ks	4,00	731,14	2 924,56 €		
	Čerpadlová skupina						53 289,88 €
	Čerpadlová skupina pre dohrev OPV (17 kW) a termodezinfekciu (52,3 kW) teplotný spád 55/45: - Guľový uzatvárací kohút, 4ks - Guľový kohút vypúšťací, 2ks - Obehové čerpadlo, 230V/ 50Hz - Mechanický filter, 1ks - Pružinový spätný ventil, 1ks - Manometer axiálny, merací rozsah 0-10bar, vrátane ukľudňujúcej slučky, tlakomerového kohúta, ochranného puzdra a príslušenstva, 1ks - Teplomer axiálny, merací rozsah 0-120°C, vrátane jímky a ochranného puzdra, 2ks - Odporový snímač teploty, kábelový, s ochranným puzdrom, 2ks	set	1,00	3 844,81	3 844,81 €		
	Čerpadlová skupina pre VZT - zázemie (43,0 kW) teplotný spád 55/30: - Guľový uzatvárací kohút, 4ks - Guľový kohút vypúšťací, 2ks - Obehové čerpadlo, 230V/ 50Hz - Mechanický filter, 1ks - Pružinový spätný ventil, 1ks - Manometer axiálny, merací rozsah 0-10bar, vrátane ukľudňujúcej slučky, tlakomerového kohúta, ochranného puzdra a príslušenstva, 1ks - Teplomer axiálny, merací rozsah 0-120°C, vrátane jímky a ochranného puzdra, 2ks - Odporový snímač teploty, kábelový, s ochranným puzdrom, 2ks	set	1,00	3 166,91	3 166,91 €		
	Čerpadlová skupina pre nízkotepelné radiatorové vykurovanie (84,0 kW) teplotný spád 42/32: - Guľový uzatvárací kohút, 4ks - Guľový kohút vypúšťací, 2ks - Trojcestný zmiešavací ventil so servopohonom, 1ks - Obehové čerpadlo, 230V/ 50Hz - Mechanický filter, 1ks - Pružinový spätný ventil, 1ks - Manometer axiálny, merací rozsah 0-10bar, vrátane ukľudňujúcej slučky, tlakomerového kohúta, ochranného puzdra a príslušenstva, 1ks - Teplomer axiálny, merací rozsah 0-120°C, vrátane jímky a ochranného puzdra, 2ks - Odporový snímač teploty, kábelový, s ochranným puzdrom, 2ks	set	1,00	7 842,67	7 842,67 €		

ULTRASTAV s.r.o.
S. Moravský 11/14
96501 Žiar nad Hronom
IČO: 45821148, DIČ: 2022222222
IČ DPH: SK202311837

	Meranie a regulácia ohrevu zásobníka TUV, TV, zásobníka pre tepelné čerpadlo vrátane snímačov, radiátorového vykurovania v miestnostiach a pre vzduchotechniku (cca 8 rekuperačných jednotiek)senzorov, akčných členov, Regulátorová modulárna podstanica, Kontrolér - ETH komunikačný modul, kabeľáž a pod. (prevádzkové stavy, analógové veličiny, kvalitatívne parametre,	kpl	1,00	3 951,52	3 951,52 €
	Meranie a regulácia výroby tepla v tepelných čerpadlách, vrátane snímačov, senzorov, akčných členov, Regulátorová modulárna podstanica, Kontrolér - ETH komunikačný modul, kabeľáž a pod. (prevádzkové stavy, tlak, teplota a prietok, aktuálny prikon a účinnosť, prívod a späťotoka, štatistické stavy, teplota v	kpl	1,00	7 035,90	7 035,90 €
	Meranie a regulácia spotreby tepla na rozdeľovačoch a potrubíach, vrátane snímačov, senzorov, akčných členov, Regulátorová modulárna podstanica, Kontrolér - ETH komunikačný modul, kabeľáž a pod. (prevádzkové stavy, tlak, teplota a prietok, aktuálny prikon a účinnosť, prívod a späťotoka, štatistické stavy, teplota v exteriery a pod.)	kpl	1,00	3 059,31	3 059,31 €
A01.03 Vykurovanie					305 458,47 €

ULFAS s.r.o.
 IČO: 4511146 DIČ: 202311872
 IČ DPH: SK2023118372

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ ÚPRAVY 2026
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

SO 01 Zimný štadión

Vzduchotechnika

A01.04

Výdavky spolu

ULTRASTAV s.r.o.

24.6.2026

Spolu

SPOLU (EUR) / Total

Položka	Popis	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena položky	Medzisúčet	SPOLU (EUR) / Total
A01.04	Vzduchotechnika						89 186,34 €
VZT1							21 297,26 €
	Strojné zariadenia					10 498,90 €	
	Rekupačná jednotka, Vzduchový výkon 500-1200 m3/h, Vodný ohrievač HW-G20 výkon 4,6kW 40/30°C, Filter F7/M5 (prívodný + odvodný), Ventilátor R3G, odvodný/prívodný (0,38 kW) Príslušenstvo: vstavaný riadiaci systém s ovládačom snímače rozvádž jednotky montážny materiál	set	1,00	8 679,18	8 679,18 €		
	Timič hluku	set	2,00	149,75	299,50 €		
	Kruhový regulátor variabilného prietoku	set	1,00	156,29	156,29 €		
	Kruhové regulačné klapky so servopohonom	set	1,00	780,15	780,15 €		
	Náhradná sada filtrov	set	1,00	67,36	67,36 €		
	Montáž a kompletizácia jednotky na mieste	set	1,00	372,78	372,78 €		
	Nosné konštrukcie	kpl	1,00	143,64	143,64 €		
	Vzduchotechnické potrubia					9 476,32 €	
	Dodávka a montáž - Kruhové potrubie z pozinkovaného plechu, tesné, trieda tesnosti C - SPIRO od DN 100 do DN 250 vrátane požiarých prestupov, potrubných dielov, tvaroviek, redukcií, prechodov atď.	bm	60,00	29,43	1 765,80 €		
	Dodávka a montáž - Kruhové potrubie z pozinkovaného plechu, tesné, trieda tesnosti C - SPIRO od DN 250 do DN 280 vrátane požiarých prestupov, potrubných dielov, tvaroviek, redukcií, prechodov atď.	bm	15,00	31,50	472,50 €		
	Dodávka a montáž - Kruhové potrubie z pozinkovaného plechu, tesné, trieda tesnosti C - SPIRO od DN 315 do DN 400 vrátane požiarých prestupov, potrubných dielov, tvaroviek, redukcií, prechodov atď.	bm	35,00	34,66	1 213,10 €		
	Klapka požiarne, kruhová, priemer 200 až 280 mm, pre potrubné rozvody vzduchotechnických zariadení	ks	2,00	402,81	805,62 €		
	Klapka požiarne, kruhová, priemer 315 mm, pre potrubné rozvody vzduchotechnických zariadení	ks	2,00	432,57	865,14 €		
	Dodávka a montáž - Dodávka a montáž - Ohybná hadica do DN 250	bm	16,00	18,66	298,56 €		
	Dodávka a montáž - Izolácia - minerálna tepelná izolácia s kovovým opláštením, hrúbka 100 mm, AL povlak	kpl	1,00	1 201,13	1 201,13 €		
	Dodávka a montáž - Izolačný pás hr. 30 mm, izolácia zo syntetického kaučuku	kpl	1,00	1 520,14	1 520,14 €		
	Dodávka a montáž - Tesniaci a spojovací materiál - Spojovacie diely Spiro, PE páska a tmeľ na Spiro potrubie, Skrutky, matice a podložky podľa dimenzie	%	3,00	214,29	642,87 €		
	Dodávka a montáž - Zhotovenie závesov, konzol pre kruhové a štvorhranné vzduchot. potrubia na montáži z dodaného materiálu	kg	154,00	4,49	691,46 €		
	Koncové prvky a elementy					1 322,04 €	
	Dodávka a montáž - Ventil tanierový kovový prívodný/odvodný, montážny otvor od d 99 do d 199 mm	ks	16,00	62,08	993,28 €		
	Dodávka a montáž - Mriežka krycia kruhová na fasádu, priemer 315 mm	ks	2,00	48,65	97,30 €		
	Kontrolné otvory v podhlade	ks	2,00	115,73	231,46 €		
VZT2							23 988,46 €
	Strojné zariadenia					10 294,82 €	
	Rekupačná jednotka, Vzduchový výkon 500-1200 m3/h, Vodný ohrievač výkon 4,6kW 40/30°C, Filter F7/M5 (prívodný + odvodný), Ventilátor R3G, odvodný/prívodný (0,38 kW) Príslušenstvo: vstavaný riadiaci systém s ovládačom snímače rozvádž jednotky montážny materiál	set	1,00	8 474,71	8 474,71 €		
	Timič hluku	set	2,00	149,40	298,80 €		
	Kruhový regulátor variabilného prietoku	set	1,00	152,42	152,42 €		
	Kruhové regulačné klapky so servopohonom	set	1,00	782,24	782,24 €		
	Náhradná sada filtrov	set	1,00	66,59	66,59 €		
	Montáž a kompletizácia jednotky na mieste	set	1,00	372,39	372,39 €		
	Nosné konštrukcie	kpl	1,00	147,67	147,67 €		
	Vzduchotechnické potrubia					11 530,69 €	
	Dodávka a montáž - Kruhové potrubie z pozinkovaného plechu, tesné, trieda tesnosti C - SPIRO od DN 100 do DN 250 vrátane požiarých prestupov, potrubných dielov, tvaroviek, redukcií, prechodov atď.	bm	100,00	29,74	2 974,00 €		
	Dodávka a montáž - Kruhové potrubie z pozinkovaného plechu, tesné, trieda tesnosti C - SPIRO od DN 250 do DN 280 vrátane požiarých prestupov, potrubných dielov, tvaroviek, redukcií, prechodov atď.	bm	25,00	30,67	766,75 €		
	Dodávka a montáž - Kruhové potrubie z pozinkovaného plechu, tesné, trieda tesnosti C - SPIRO od DN 315 do DN 400 vrátane požiarých prestupov, potrubných dielov, tvaroviek, redukcií, prechodov atď.	bm	35,00	33,84	1 184,40 €		
	Klapka požiarne, kruhová, priemer 200 až 280 mm, pre potrubné rozvody vzduchotechnických zariadení	ks	2,00	402,95	805,90 €		
	Klapka požiarne, kruhová, priemer 315 mm, pre potrubné rozvody vzduchotechnických zariadení	ks	2,00	431,73	863,46 €		
	Dodávka a montáž - Dodávka a montáž - Ohybná hadica do DN 250	bm	29,00	18,83	546,07 €		
	Dodávka a montáž - Izolácia - minerálna tepelná izolácia s kovovým opláštením, hrúbka 100 mm, AL povlak	kpl	1,00	1 224,45	1 224,45 €		
	Dodávka a montáž - Izolačný pás hr. 30 mm, izolácia zo syntetického kaučuku	kpl	1,00	1 595,51	1 595,51 €		
	Dodávka a montáž - Tesniaci a spojovací materiál - Spojovacie diely Spiro, PE páska a tmeľ na Spiro potrubie, Skrutky, matice a podložky podľa dimenzie	%	3,00	230,69	692,07 €		
	Dodávka a montáž - Zhotovenie závesov, konzol pre kruhové a štvorhranné vzduchot. potrubia na montáži z dodaného materiálu	kg	196,00	4,48	878,08 €		
	Koncové prvky a elementy					2 162,95 €	
	Dodávka a montáž - Ventil tanierový kovový prívodný/odvodný, montážny otvor od d 99 do d 199 mm	ks	29,00	63,05	1 828,45 €		
	Dodávka a montáž - Mriežka krycia kruhová na fasádu, priemer 315 mm	ks	2,00	48,86	97,72 €		
	Kontrolné otvory v podhlade	ks	2,00	118,39	236,78 €		

ULTRASTAV s.r.o.
 S. M. ... 431/4
 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 4586446, DIČ: 4073148372
 IČPH: SK20-24-2424

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ UPRAVY 2026
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

SO 01 Zimný štadión		Výdavky spolu					ULTRASTAV s.r.o. 24.6.2026
Hlasová signalizácia požiaru - rozšírenie		Spolu					
A01.05		Spolu					
Položka	Popis	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena položky	Medzisúčet	SPOLU (EUR) / Total
A01.05 Hlasová signalizácia požiaru - rozšírenie							23 385,86 €
HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU							11 988,53 €
HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU - DODÁVKA							9 064,79 €
	ref Digitálny výstupný modul DOM 4-24 EN54-16 alebo ekvivalent	ks	1,00	3 518,43	3 518,43 €		
	ref Výkonový zosilňovač EN54-16, 4XD500W 100V, Art. Nr. 580249 alebo	ks	1,00	3 177,14	3 177,14 €		
	Havarijní kábel napr. RC22 Art. Nr. 583422.21 alebo ekvivalent	ks	1,00	30,58	30,58 €		
	KABEL 2XV(2G)-DOM(2G) Art. Nr. 583477.21	ks	1,00	26,02	26,02 €		
	Kabel DOMRJ45-XVRJ45 Art. Nr. 583491	ks	2,00	18,32	36,64 €		
	ref reproduktor nástenný WA 06-16S/T-EN54 p.n. 582420.10, EN54-24 alebo	ks	42,00	37,42	1 571,64 €		
	Ukončovací člen linky	ks	8,00	76,13	609,04 €		
	Reléové moduly pre vypnutie linky pri total stop	ks	10,00	9,53	95,30 €		
HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU - MONTÁŽ							2 923,74 €
	ref Digitálny výstupný modul DOM 4-24 EN54-16 alebo ekvivalent	ks	1,00	99,23	99,23 €		
	ref Výkonový zosilňovač EN54-16, 4XD500W 100V, Art. Nr. 580249 alebo	ks	1,00	146,21	146,21 €		
	Havarijní kábel napr. RC22 Art. Nr. 583422.21 alebo ekvivalent	ks	1,00	9,51	9,51 €		
	KABEL 2XV(2G)-DOM(2G) Art. Nr. 583477.21	ks	1,00	9,83	9,83 €		
	Kabel DOMRJ45-XVRJ45 Art. Nr. 583491	ks	2,00	9,92	19,84 €		
	ref reproduktor nástenný WA 06-16S/T-EN54 p.n. 582420.10, EN54-24 alebo	ks	42,00	19,55	821,10 €		
	Vstupno výstupný modul napr. UIM EN54-16 alebo ekvivalent	ks	8,00	14,99	119,92 €		
	Ukončovací člen linky	ks	1,00	14,58	14,58 €		
	Oboznámenie sa s PD a s prevádzkou	hod	5,00	24,79	123,95 €		
	Vyznačenie trasy vedenia, šírky drážok alebo úchytných bodov, vyznačenie	m	750,00	0,05	37,50 €		
	prechodu a krabic						
	Odvínutie kábla, natahnutie, odrezanie, zaizolovanie, zafixovanie do rúrok s	m	750,00	0,05	37,50 €		
	vyznačením vodičov						
	Vytvorenie káblovej formy na konci kábla vrátane vyrovnania, odstránenia	ks	320,00	0,50	160,00 €		
	izolácie a označenie kábla						
	Ukončenie káblov CHKE-V, ich odizolovanie, vyformovanie a zapojenie	ks	320,00	0,49	156,80 €		
	Zapojenie vodičov v krabici, premeranie, úprava vodičov, vyviazanie káblovej	ks	30,00	0,96	28,80 €		
	reléové moduly pre vypnutie linky pri total stop a doplnenie el.rozvádzača s	ks	10,00	14,62	146,20 €		
	úpravou pre napojenie HSP						
	Uvedenie reproduktora, regulátora do funkcie a ich kontrola	ks	32,00	1,98	63,36 €		
	Konfigurácia systému, naprogramovanie a oživenie	ks	1,00	767,31	767,31 €		
	Zhotovenie profilových otvorov v železobetóne do 100x100mm	ks	5,00	4,98	24,90 €		
	drážkovanie stropu a steny pre uloženie kábla vrátane vyspravenia omičky	m	10,00	3,98	39,80 €		
	Protipožiarne utiesnenie káblov a prechodov cez steny	m2	1,00	97,40	97,40 €		
ROZVODNÉ VEDENIE SLABOPRÚD							11 397,33 €
ROZVODNÉ VEDENIE SLABOPRÚD - DODÁVKA							8 471,78 €
	Kábel N2XH-O FE180/PS60 2x1,5	m	10,00	14,64	146,40 €		
	alebo ekvivalent						
	Nastreľovacia káblová príchytka napr. Hilti X-FB 11 MX plus kliniec alebo	ks	1 800,00	0,45	810,00 €		
	napr. GRIP "M" 15, 2031 M 15 FS, funkčný pri požiari 60 min. alebo ekvivalent	ks	20,00	1,49	29,80 €		
	napr. GRIP "M" 30, 2031 M 30 FS, funkčný pri požiari 60 min. alebo ekvivalent	ks	10,00	1,48	14,80 €		
	Prepojovacia rozvodná krabica pancierová vrátane svorkovnice E90	ks	15,00	33,52	502,80 €		
	Drobný inštalačný materiál (sada, viazacia páska, skrutky, hmoždinky,...)	ks	1,00	191,68	191,68 €		
	Kábel N2XH-O FE180/PS60 2x1,5	m	600,00	1,45	870,00 €		
	Kábel N2XH-O FE180/PS60 2x2,5	m	150,00	1,64	246,00 €		
	Kábel 6A STP 4x2xAWG23, 500 MHz, požiarne odolný	m	25,00	0,96	24,00 €		
	Žľab mrežovaný 50/100-G "nerez A4 vr. pasivácie" - vzdialenosť podpier 2,0	m	25,00	57,12	1 428,00 €		
	m, pož. Funkčný min 90min						
	Spojka SZM 1 "A4" - pre spojení "žľab-žľab"	ks	40,00	6,22	248,80 €		
	Držiak DZM 1 "A4"	ks	4,00	11,04	44,16 €		
	Držiak DZM 12 "A4"	ks	26,00	5,38	139,88 €		
	Nosník NZM 100 "A4" - pre žľab 50/50, 100/50, 100/100	ks	26,00	14,24	370,24 €		
	Tvarovacia páska TPM 1000 "A4"	ks	2,00	20,81	41,62 €		
	Spojovacia sada SPM 1 "A4" - pre prepážky - sada M6x16+M6 (bal = 100 ks)	ks	1,00	45,87	45,87 €		
	Složka STPM 3000 "A4" (2,0 mm) priestorová - trojstranná	ks	9,00	308,03	2 772,27 €		
	Stratné z položiek /m, l, kg/	%	1,00	194,51	194,51 €		
	Podružný materiál	%	1,00	349,15	349,15 €		
ROZVODNÉ VEDENIE SLABOPRÚD - MONTÁŽ							2 925,55 €
	Káblový rebrik 200mm vrátane príslušenstva napr. SONAP požiarne odolný E90	m	10,00	9,83	98,30 €		
	alebo ekvivalent						
	Nastreľovacia káblová príchytka napr. Hilti X-FB 11 MX plus kliniec alebo	ks	1 800,00	0,40	720,00 €		
	napr. GRIP "M" 15, 2031 M 15 FS, funkčný pri požiari 60 min. alebo ekvivalent	ks	20,00	0,97	19,40 €		
	napr. GRIP "M" 30, 2031 M 30 FS, funkčný pri požiari 60 min. alebo ekvivalent	ks	10,00	0,96	9,60 €		
	Prepojovacia rozvodná krabica pancierová vrátane svorkovnice E90	ks	15,00	14,95	224,25 €		
	Drobný inštalačný materiál (sada, viazacia páska, skrutky, hmoždinky,...)	ks	1,00	97,00	97,00 €		
	Kábel N2XH-O FE180/PS60 2x1,5	m	600,00	1,49	894,00 €		
	Kábel N2XH-O FE180/PS60 2x2,5	m	150,00	1,44	216,00 €		
	Kábel 6A STP 4x2xAWG23, 500 MHz, požiarne odolný	m	25,00	1,43	35,75 €		
	Inštalácia káblového žľabu 25 A4 pod stropom bazénovej haly-sťažné	m	25,00	24,45	611,25 €		
A01.05 Hlasová signalizácia požiaru - rozšírenie							23 385,86 €

ULTRASTAV s.r.o.
 Š. Moyseya 431/14
 96501 Žiar nad Hronom
 IČO: 45881146 DIČ: 2023118372
 IČ DPH: SK2023118372

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNEHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ ÚPRAVY 2026
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

SO 01 Zimný štadión

Elektroinštalácia

A01.06

Výdavky spolu

ULTRASTAV s.r.o.

24.6.2026

Spolu

SPOLU (EUR) / Total

Položka	Popis	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena položky	Medzisúččet	SPOLU (EUR) / Total
A01.06 Elektroinštalácia							84 320,14 €
NN rozvody a zariadenia							34 714,38 €
Rozvádzače						9 404,84 €	
RS 11 a RS 12, ktoré slúžia k pripojeniu napájacích káblov od rozvádzača RS 10 vrátane vybavenia	kpl	2,00	1 594,34	3 188,68 €			
RS5 - Nástenný rozvádzač 1200x800x250, IP40/20, Vybavenie skrine: Hlavný istič, prepáťová ochrana, poistky, relé, spínače, svorky, priechodky, DIN lišta, PVC, spojovacie vodiče, spojovací materiál atď...	kpl	1,00	2 917,08	2 917,08 €			
RS3.1 - Modulárny vstavaný rozvádzač, IP40/20, Vybavenie skrine: Hlavný istič, prepáťová ochrana, poistky, relé, spínače, svorky, priechodky, DIN lišta, PVC, spojovacie vodiče, spojovací materiál atď...	kpl	1,00	976,38	976,38 €			
Podružný rozvádzač napojený z RS5	kpl	5,00	464,54	2 322,70 €			
Káblové trasy						7 764,01 €	
Káblové nosné systémy, samonosné, vrátane príslušenstva (400 300 200)	m	85,00	30,36	2 580,60 €			
Trubky PVC pevné/ohybné	m	1 400,00	2,60	3 640,00 €			
Inštalčné krabice PVC	ke	168,00	2,48	416,64 €			
Káblové štítky (sada / rozvádzač)	sada	8,00	7,28	58,24 €			
Pomocný materiál (sada / rozvádzač)	sada	8,00	14,82	118,56 €			
Drobný protipožiarne materiál pre zhotovenie požiarneho prestupov	kpl	1,00	342,20	342,20 €			
Protipožiarne príchytky	kpl	1,00	177,64	177,64 €			
Pomocná oceľová konštrukcia	kpl	1,00	142,01	142,01 €			
Malý materiál na inštaláciu svietidiel	kpl	196,00	1,47	288,12 €			
Podružný materiál	kpl	1,00	0,00	0,00 €			
Káble vrátane ukončenia						8 852,12 €	
Požiarno odolné medené káble > 25 mm ²	m	240,00	7,59	1 821,60 €			
Požiarno odolné medené káble > 25 mm ² s funkčnou odolnosťou 60 minút	m	80,00	14,31	1 144,80 €			
Požiarno odolné medené káble < 25 mm ²	m	1 040,00	2,70	2 808,00 €			
Požiarno odolné medené káble < 25 mm ² s funkčnou odolnosťou 60 minút	m	300,00	4,73	1 419,00 €			
Medené káble > 25 mm ²	m	80,00	6,16	492,80 €			
Pomocná oceľová konštrukcia (TRASY, SVĚTLÁ)	kpl	1,00	149,36	149,36 €			
Uzemňovacie vedenie a vodiče na vyrovnávanie potenciálov vrátane pripojenia a príslušenstvom	m	300,00	2,10	630,00 €			
Ukončenie káblov	set	128,00	3,02	386,56 €			
Ostatné						8 693,41 €	
Pomocné montážne práce, murárske výpomoci, vŕtanie a pod.	kpl	1,00	1 156,86	1 156,86 €			
Označovanie zariadení, štítky, nápisy, značenie	kpl	1,00	247,70	247,70 €			
Neočakávané práce a dodávky	kpl	1,00	2 409,56	2 409,56 €			
Doplňkové konštrukcie	kpl	1,00	470,77	470,77 €			
Montážny, tesniaci, spojovací materiál	kpl	1,00	1 451,40	1 451,40 €			
Pojazdné plošiny, lešenia	kpl	1,00	802,73	802,73 €			
Protipožiarne tesnenia, vrátane certifikátov, vyhlásenia o zhode použitých materiálov, požiarne zoznam	kpl	1,00	802,73	802,73 €			
Testy, nastavenia systému, Revízie, osvedčenia, overenie - osvedčenie dokumentácie, inštalovaných zariadení	hod	48,00	31,04	1 489,92 €			
Osvetlenie a zásuvkové rozvody						12 383,40 €	
Svietidlá vrátane svetelného zdroja						12 383,40 €	
LED svietidlo, 5194 lm, 4000K, 34 W, IP65 s pripojením a komplet	set	2,00	88,18	176,36 €			
LED svietidlo, 2938 lm, 4000K, 27 W, IP65 s pripojením a komplet	set	8,00	70,11	560,88 €			
LED svietidlo, 1800 lm, 4000K, 20 W, IP40 s pripojením a komplet	set	74,00	32,52	2 406,48 €			
LED svietidlo, 3560 lm, 4000K, 34 W, IP40 s pripojením a komplet	set	86,00	75,37	6 481,82 €			
Núdzové svietidlá s vlastnou batériou 3h, IP54	set	38,00	61,51	2 337,38 €			
Senzor pohybu	set	18,00	23,36	420,48 €			
Spínače, zásuvky, zásuvkové skrinky a iné elektrické zariadenia						4 900,90 €	
Zásuvky (IP20, IP44, IP55)	pcs	132,00	24,43	3 224,76 €			
Spínače (IP20, IP44, IP55)	pcs	46,00	19,18	882,28 €			
Zásuvková skrinka do podlahy 230V + DAT	pcs	1,00	301,41	301,41 €			
Jednofázový vývod pre elektrické zariadenie do 20A	pcs	3,00	44,00	132,00 €			
Trojfázový vývod pre elektrické zariadenie do 20A	pcs	3,00	120,15	360,45 €			
Ostatné						2 466,65 €	
Pomocné montážne práce, murárske výpomoci, vŕtanie a pod.	kpl	1,00	334,54	334,54 €			
Označovanie zariadení, štítky, nápisy, značenie	kpl	1,00	79,62	79,62 €			
Neočakávané práce a dodávky	kpl	1,00	506,76	506,76 €			
Doplňkové konštrukcie	kpl	1,00	76,18	76,18 €			
Montážny, tesniaci, spojovací materiál	kpl	1,00	466,04	466,04 €			
Pojazdné plošiny, lešenia	kpl	1,00	266,61	266,61 €			
Protipožiarne tesnenia, vrátane certifikátov, vyhlásenia o zhode použitých materiálov, požiarne zoznam	kpl	1,00	246,34	246,34 €			
Testy, nastavenia systému, Revízie, osvedčenia, overenie - osvedčenie dokumentácie, inštalovaných zariadení	hod	16,00	30,66	490,56 €			
MaR						29 854,81 €	
Monitoring energií a technológií						29 854,81 €	
Meranie elektrickej energie jednotlivých podružných technologických celkov (tepelné čerpadlo, úpravňa vody, odvlhčovacia jednotka, chladiaca veža), vrátane snímačov, senzorov, akčných členov, Regulatorová modulárna podstanica, Kontrolér - ETH komunikačný modul, kabeláž a pod. (prevádzkové stavy, analógové veličiny, kvalitatívne parametre, energetický manažment a	kpl	1,00	5 454,81	5 454,81 €			
Meranie a riadenie osvetlenia hracej plochy a zázemia vrátane snímačov, senzorov, akčných členov, Regulatorová modulárna podstanica, Kontrolér - ETH komunikačný modul, kabeláž a pod. (prevádzkové stavy, analógové veličiny, kvalitatívne parametre, energetický manažment a pod.)	kpl	1,00	24 400,00	24 400,00 €			
A01.06 Elektroinštalácia							84 320,14 €

ULTRASTAV s.r.o.

Š. Moravský 431/14

96501 Žiar nad Hronom

IČO: 45882116 DIČ: 2023118377

IČ DPH: SK2023118377

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNEHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ ÚPRAVY 2026
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

SO 01 Zimný štadión

Hmotný investičný majetok

A01.07

Výdavky spolu

ULTRASTAV s.r.o.

24.6.2026

Spolu

Položka	Popis	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena položky	Medzisúčet	SPOLU (EUR) / Total
A01.07 Hmotný investičný majetok							160 730,00 €
NN rozvody a zariadenia							160 730,00 €
	MULTIMEDIÁLNA LED KOCKA					120 560,00 €	
	LED panely 4,8m x 4,8m vrátane Receiving cards - prijímacie karty v každom paneli (integrované)	ks	4,00	17 200,00	68 800,00 €		
	Hlavný kontrolér	ks	1,00	3 200,00	3 200,00 €		
	Video procesor - Prepínač vstupov, scaling, picture-in-picture	ks	1,00	4 350,00	4 350,00 €		
	Záložný systém - Redundantný kontrolér pre prípad výpadku	ks	1,00	4 350,00	4 350,00 €		
	Revízia nosnosti strechy a projektu	ks	1,00	2 850,00	2 850,00 €		
	Lemovanie hrán	set	1,00	4 750,00	4 750,00 €		
	Výkonné PC pre ovládanie obsahu + strih	ks	2,00	2 280,00	4 560,00 €		
	Multimedia Software, Licencie	ks	1,00	3 400,00	3 400,00 €		
	Kamerový set - 2x PTZ kamera pre živé zábery z plochy	set	1,00	8 950,00	8 950,00 €		
	Kabeláž (optika/LAN) - Signalizačné vedenie z rézie ku kocke	set	1,00	3 780,00	3 780,00 €		
	Elektroinštalácia - Rozvádzače, ističe, revízia správa	set	1,00	3 880,00	3 880,00 €		
	Montážne práce - Práca vo výškach, nastavenie systému, úprava jestvujúcej konštrukcie a montáž	set	1,00	7 690,00	7 690,00 €		
	Ozvučenie zimného štadióna					25 450,00 €	
	Sada reproboxov s bodovým vyžarovaním 2-WAY ACTIVE LOUDSPEAKER VIO X12 + rigging (hlavná tribúna)	kpl	1,00	8 550,00	8 550,00 €		
	Sada reproboxov s bodovým vyžarovaním 2-WAY ACTIVE LOUDSPEAKER VIO X10 + rigging (tribúna D)	kpl	1,00	7 150,00	7 150,00 €		
	Digitálny mixpult Behringer XR18 + rack ears + Behringer X-Touch	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00 €		
	Bezdrôtový set Shure SLXD24DE/Beta58 G59 (bezdrôtové mikrofóny 2x)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00 €		
	Anténa Shure PA 805 SWB + káble (anténa pre dlhší dosah mikrofónov)	kpl	2,00	3 250,00	6 500,00 €		
	Káble SFTP CAT6, koncovky (RJ45, PowerCon, XLR neutrik, spojky), krabičky, spotrebný materiál	kpl	1,00	750,00	750,00 €		
	Multimediálne osvetlenie					14 720,00 €	
	Svietidlo - Rotačné hlavy Spot LED 500W IP + Logo	kpl	8,00	1 455,00	11 640,00 €		
	Ovládací pult DMX	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00 €		
	DMX káble	kpl	10,00	68,00	680,00 €		
A01.07 Hmotný investičný majetok							160 730,00 €

ULTRASTAV s.r.o. ⑤
 S. Moyseša 431/14
 96501 Žiar nad Hronom
 IČO: 45881146 DIČ: 2023108372
 IČ DPH: SK2023108372

ZNIŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ ÚPRAVY 2026							
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651							
SO 02 Lokálny zdroj elektrickej energie				Výdavky spolu			ULTRASTAV s.r.o.
Fotovoltaická elektrárň							24.6.2026
A02.01							Spolu
Položka	Popis	Jednotka	Množstvo	Jednotková cena	Cena položky	Medzisúčet	SPOLU (EUR) / Total
A02.01	Fotovoltaická elektrárň						239 989,80 €
	AC a DC rozvody, zariadenia						53 401,00 €
	STRIEDAČE A ROZVÁDZAČE (AC/DC ČASŤ)					33 715,00 €	
	Asymetrický menič Deye SUN-50K-G03 (50kW AC, 4x MPPT, AFCI)	ks	5,00	5 600,00	28 000,00 €		
	Zlučovaci AC rozvádzač R-FVE (IP65, istenie 5x 80A, prepákovka SPD T1+T2)	ks	1,00	2 450,00	2 450,00 €		
	DC zlučovaci rozvádzač pre 5 stringov (IP65, poistky 1500V, SPD T2)	ks	5,00	560,00	2 800,00 €		
	Podružný materiál	kpl	1,00	465,00	465,00 €		
	Káblové trasy					11 386,00 €	
	Kábel silový NAYY-J 4x240 RM 0.6/1kV Al (Paralelné vedenie 2x 150m)	m	350,00	11,50	4 025,00 €		
	Kábel solárny H1Z2Z2-K 1x6 mm2 (DC trasa, 1500V, UV stabilný)	m	2 000,00	1,08	2 160,00 €		
	Ochranná rúrka FXP 110 (káblová chránička v zemi)	m	350,00	2,95	1 032,50 €		
	Výstražná fólia PVC červená š. 33cm	m	350,00	0,51	178,50 €		
	Certifikovaná požiarne upchávka Hilti CP 611A / Promat (EI 90)	ks	2,00	420,00	840,00 €		
	Ukončovanie káblov do 240mm2 a prepojenie v existujúcom RH1	kpl	1,00	2 650,00	2 650,00 €		
	Podružný materiál	kpl	1,00	500,00	500,00 €		
	ZEMNÉ PRÁCE A ZAKLADANIE					8 300,00 €	
	Výkop ryhy š. do 600 mm v hĺbke tr. 3 (trasa k RH1)	m3	100,00	22,00	2 200,00 €		
	Obsyp potrubia a káblov (pieskové lôžko)	m3	50,00	21,00	1 050,00 €		
	Strojné baranenie a vŕtanie pre nosné profily v strmom svahu (30°)	kpl	1,00	5 050,00	5 050,00 €		
	Zariadenie fotovoltaickej elektrárne						183 588,80 €
	Synergický menič					10 000,00 €	
	Trojfázový menič Deye SUN-50K-G03 s plnou podporou dispečerského riadenia	kpl	5,00	1 980,00	9 900,00 €		
	Podružný materiál	kpl	1,00	100,00	100,00 €		
	Fotovoltaické panely vrátane konštrukcie					127 278,80 €	
	Fotovoltaický panel Canadian Solar BHIKu7 CS7N-705MB-AG (705 Wp, Bifacial)	pcs	420,00	167,90	70 518,00 €		
	Výkonový optimizér Deye SUN-XL02-B (RSD funkcia, MPPT, 700W/15A)	kpl	420,00	55,50	23 310,00 €		
	Mechanická montáž FV panelov a optimizérov vo svahu	ks	420,00	20,24	8 500,80 €		
	Nosný asymetrický stĺ Energy5/Corab WS-017M (Oceľ S350GD, Magnelis®)	kpl	1,00	19 800,00	19 800,00 €		
	Kotviaci a spojovací materiál (nerez A2, hliníkové upínky, I-ekrutky)	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00 €		
	Podružný materiál	kpl	1,00	2 650,00	2 650,00 €		
	DISPEČERSKÉ RIADENIE A IT (ASDR SSD)					16 460,00 €	
	RTU terminál WAGO 750-8212 PFC200 + I/O moduly pre SSD	ks	1,00	4 450,00	4 450,00 €		
	Dátový rozvádzač R-ASDR IP54 s nezávislým UPS zálohovaním	kpl	1,00	1 980,00	1 980,00 €		
	Koncentrátor 110 kV (RSD funkcia, MPPT, 700W/15A)	ks	1,00	1 980,00	1 980,00 €		
	Koncentrátor Deye SUN-XL20-B (PLC komunikácia, riadenie Rapid Shutdown)	ks	5,00	120,00	600,00 €		
	SW integrácia 2 zdrojov (97+250kW), programovanie IEC 60870-5-104	kpl	1,00	7 150,00	7 150,00 €		
	Podružný materiál	kpl	1,00	300,00	300,00 €		
	OCHRANNÁ ZÓNA, CCTV A BLESKOZVOD					29 850,00 €	
	Územňovacia sústava a bleskozvod (FeZn páska 30x4, oddialené zachytávače)	kpl	1,00	7 350,00	7 350,00 €		
	Zvárané priemyselné 3D oploenie vrátane stĺpikov a brány	m	240,00	70,00	16 800,00 €		
	Kamerový IP systém (NVR, 4x PoE kamera s nočným videním)	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00 €		
	Podružný materiál	kpl	1,00	200,00	200,00 €		
	MaR						3 000,00 €
	Monitoring energií a technológií					3 000,00 €	
	Meranie elektrickej energie na FVE existujúcej 98 kW a novej 250 kW, vrátane snímačov, senzorov, akčných členov, Regulatorová modulárna podstanica, Kontrolér - ETH komunikačný modul, kabeľáž a pod.(prevádzkové stavy, analógové veličiny, kvalitatívne parametre, energetický manažment a pod.)	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00 €		
A02.01	Fotovoltaická elektrárň						239 989,80 €

ULTRASTAV s.r.o.
 S. Moysesa 431/14
 96501 Žiar nad Hronom
 IČO: 45887146 DIČ: 207218372
 IČ DPH SK202318372

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNEHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ ÚPRAVY 2026
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o., A.Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31 609 651

Nepomenované

Výdavky spolu

ULTRASTAV s.r.o.
24.6.2026

A03

Spolu

Položka

Popis

Jednot
ka

Množstvo

Jednotková
cena

Cena položky

Medzisúčet

SPOLU (EUR) / Total

A03

0

0.00 €

ULTRASTAV s.r.o.

Š. Moysesova 422/14

IČO: 31609651
IČ DPH: SK21218372

[illegible]

ULTRASTAV s.r.o.
S. Moysesova 431/14
96501 Žitav nad Hronom
IČO: 45881146 DIČ: 2023118372
IČ ZPH: SK2023118372