

Dátum: 12 -06- 2026

Podacie číslo: 66 Č. spisu:

Prílohy/listy: Vybaruje: ST/EIPK

ZMLUVA o podnájme

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1/ Nájomca:

Obchodné meno : **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**
sídlo : **A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom**
IČO: **31 609 651**
v mene ktorej koná : **Mgr. Igor Rozenberg, MBA., konateľ spoločnosti**
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, vo vložke 2034/S, v oddieli Sro**

(ďalej len „Nájomca“)

a

2/ Podnájomca:

Obchodné meno : **BM GROUP SVK s.r.o.**
sídlo : **Ludovíta Štúra 529/13, 966 01 Hliník nad Hronom**
IČO: **56 039 611**
v mene ktorej koná : **Boris Murín**
registrácia : **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Banská Bystrica, vo vložke 48379/S, v oddieli Sro**

(ďalej len „Podnájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy, predmet a účel podnájmu

1. Nájomca je právnická osoba, riadne registrovaná a platne existujúca podľa zákonov SR. Právo užívať a ďalej prenechať do užívania tretím osobám predmet nájmu, ktorým je areál plážového kúpaliska v katastrálnom území Žiar nad Hronom (ďalej len „predmet nájmu“), nadobudol nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 1302/2006 zo dňa 09.06.2006 od vlastníka predmetu nájmu, ktorým je Mesto Žiar nad Hronom.
2. Nájomca na základe tejto zmluvy prenecháva do užívania podnájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet nájmu bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Predmet podnájmu“), ktorý tvorí:

Parcela KN C	Druh	Výmera v m ²
1528/1	Ostatná plocha	19398
1528/2	Ostatná plocha	204
1523	Zastavaná plocha a nádvorie	146
1524	Zastavaná plocha a nádvorie	323
1525	Zastavaná plocha a nádvorie	323

1526	Zastavaná plocha a nádvorie	144
1528/3	Zastavaná plocha a nádvorie	144
1521	Zastavaná plocha a nádvorie	10
1522	Zastavaná plocha a nádvorie	17
1527	Ostatné plochy	3843
1528/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2
1528/5	Zastavaná plocha a nádvorie	38
1528/6	Ostatné plochy	1728
2046/2	Vodné plochy	25
2046/3	Vodné plochy	6

Stavba	Druh	Na parcele
1136	Iná budova	1525
príslušenstvo		

Príslušenstvom stavby súp.č. 229 je najmä:

Šatne na pozemku C KN 1523

Šatne, sprchy, bufet, na pozemku C KN 1524

Sprchy a dielne na pozemku C KN 1526

Chlórovacia a filtračná stanica na pozemku C KN 1528/3

Tenisové kurty na pozemku C KN 1528/6

Trafostanica na pozemku C KN 1528/5

Vodáreň na pozemku C KN 1521

Chlórovacie zariadenie na pozemku C KN 1522

- Nájomca vyhlasuje, že má všetku potrebnú právomoc a oprávnenie k tomu, aby uzavrel túto podnájomnú zmluvu a plnil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 139/2026, zo dňa 11.6.2026.
- Podnájomca je právnická osoba riadne zaregistrovaná a platne existujúca podľa zákonov SR, ktorá je na základe výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica oprávnená vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s dohodnutým účelom podnájmu.
- Účelom podnájmu je prevádzkovania plážového kúpaliska zo strany Podnájomcu v letnej sezóne 2026.

Článok II. Podmienky podnájmu

- Podnájomca bude na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú údržbu Predmetu podnájmu a vykonávať na ňom všetky nevyhnutné bežné opravy do súhrnnej sumy 500,- € za celé obdobie trvania podnájmu. Náklady na jednotlivé alebo kumulatívne bežné opravy presahujúce sumu 500,- € znáša Nájomca.
- Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu so starostlivosťou riadneho hospodára. Po skončení podnájmu je Podnájomca povinný vrátiť Predmet podnájmu v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu.
- Nájomca sa zaväzuje v dostatočnom predstihu vopred informovať Podnájomcu o všetkých pripravovaných technických a iných opatreniach týkajúcich sa Predmetu, ktoré

môžu mať vplyv na užívanie Predmetu podnájmu Podnájomcom.

4. Nájomca nezodpovedá za škody, ktoré podnájomcovi vzniknú pri jeho činnosti v Predmete podnájmu alebo v priamej súvislosti s ňou, iba ak by škoda vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností vyplývajúcich Nájomcovi z tejto zmluvy.
5. Nájomca odporúča Podnájomcovi poistiť si svoj majetok vnesený do Predmetu podnájmu proti všetkým bežným rizikám. Hlavne proti poškodeniu a zničeniu vecí vodou z vodovodných zariadení, proti vzniku požiaru, proti vandalizmu, proti krádeži a pod. Nesplnenie tejto povinnosti nezakladá Podnájomcovi žiadne nároky voči Nájomcovi.
6. Podnájomca sa zaväzuje v Predmete podnájmu zabezpečovať plnenie úloh požiarnej ochrany podľa § 4 až § 9 Zákona č. 314/2001 Z .z. v znení neskorších predpisov, ako aj plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Zákona č. 124/2006 Z.z.
7. Podnájomca je oprávnený užívať Predmet podnájmu po dobu platnosti tejto zmluvy časovo bez obmedzenia, pokiaľ k tomu v zmysle platných právnych predpisov získa príslušné súhlasy dotknutých orgánov. Podnájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky úradné a iné povolenia potrebné podľa príslušných právnych predpisov na užívanie Predmetu podnájmu v súlade s účelom podnájmu a zaväzuje sa počas celej doby trvania podnájmu udržiavať všetky tieto povolenia v nepretržitej platnosti.
8. Podnájomca je povinný dodržiavať cenník vstupného (príloha č. 4) počas trvania podnájmu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca nezodpovedá za nemožnosť užívania alebo prevádzkovania Predmetu podnájmu (kúpaliska), pokiaľ táto nemožnosť, resp. strata alebo neudelenie úradných povolení, vznikne v dôsledku technickej, prevádzkovej alebo inej poruchy/chyby na strane Nájomcu, prípadne nefunkčnosti technických zariadení areálu, za ktoré Podnájomca nezodpovedá. V prípade takejto technickej poruchy alebo obmedzenia prevádzky kúpaliska z dôvodov na strane Nájomcu, má Podnájomca nárok na primerané zníženie nájomného, resp. na vrátenie alikvotnej časti vopred uhradeného nájomného za každý, aj začatý deň, kedy nebolo možné kúpalisko plnohodnotne prevádzkovať a vyberať vstupné.
10. Podnájomca je povinný mať po celú dobu trvania tejto zmluvy uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám a stranám pri výkone jeho podnikateľskej a prevádzkovej činnosti (prevádzka kúpaliska) s poistným krytím podľa vlastného uváženia Podnájomcu, keďže on v plnej miere zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám a stranám. Kópiu poistnej zmluvy je Podnájomca povinný predložiť Nájomcovi najneskôr v deň odovzdania Predmetu podnájmu. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za akékoľvek škody na zdraví a majetku návštevníkov a tretích osôb vzniknuté v súvislosti s prevádzkou plážového kúpaliska aj v prípade, že toto poistenie neuzavrie, alebo ho uzavrie s nedostatočným krytím.
11. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých hygienických, epidemiologických, veterinárnych a prevádzkových predpisov platných pre prevádzku plážových kúpalísk v SR. Akékoľvek pokuty, sankcie alebo náhrady škôd udelené príslušnými štátnymi a kontrolnými orgánmi (napr. RÚVZ, Slovenská obchodná inšpekcia, Inšpektorát práce) v dôsledku pochybenia Podnájomcu, znáša v plnej výške

Podnájomca. V prípade, ak bude takáto pokuta udelená Nájomcovi, Podnájomca sa zaväzuje ju Nájomcovi v plnej výške refundovať do 7 dní od doručenia výzvy.

12. V prípade vzniku poruchy, alebo havarijnej situácie na technickom zariadení (filtračná stanica, čerpacie zariadenia, elektrické a vodovodné inštalácie a pod.) Podnájomca informuje Nájomcu o vzniku takejto situácie a zabezpečí súčinnosť a podporu pri ich odstraňovaní v záujme zamedzenia rizika vzniku škôd tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť technologických celkov a aby bola zabezpečená prevádzka kúpaliska prostredníctvom zodpovedných osôb:

- Ing. Juraj Miškovič, 0907 522 511 – správca kúpaliska
- Stanislav Bazalik, 0915 088 822 – zástupca správcu
- Roman Bazalik, 0907 813 710 – filtračná a chlôrovacia stanica, čerpacie zariadenia
- Juraj Tužinský, 0907 925 865 – elektroinštalácie

Článok III.

Dojednania o ďalších právach spojených s podnájomom

1. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby podnájomu umožniť podnájomcovi využívanie jestvujúcich pripojení jednotlivých dodávateľov médií súvisiacich s prevádzkou plážového kúpaliska za náhradu, ktorá je uvedené v čl. V. tejto zmluvy.
2. Podnájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť upratovanie Predmetu podnájomu a odvoz a likvidáciu odpadu z Predmetu podnájomu.
3. Ak Podnájomca poruší svoju povinnosť zabezpečiť upratovanie Predmetu podnájomu a likvidáciu odpadu podľa tohto článku, a nápravu nezjedná ani do 24 hodín od písomného (alebo e-mailového) upozornenia zo strany Nájomcu, je Nájomca oprávnený zabezpečiť upratovanie a odvoz odpadu na náklady Podnájomcu a zároveň požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každé jednotlivé porušenie.

Článok IV.

Stavebné úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude podnájomca chcieť vykonávať stavebné úpravy Predmetu podnájomu môže tak urobiť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Za účelom získania súhlasu nájomcu predloží podnájomca zodpovedajúcu dokumentáciu, ktorá bude podkladom pre schválenie a následné vykonanie stavebných úprav.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť podnájomcovi preukázateľne a účelne vynaložené a nájomcom vopred písomne odsúhlasené náklady na technické zhodnotenie Predmetu podnájomu (ďalej len „investícia podnájomcu“), a to spôsobom vyplývajúcim z takejto písomnej dohody.

Článok V.

Nájomné (podnájomné) a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné (podnájomné) za užívanie Predmetu podnájomu sa dojednáva dohodou

zmluvných strán po zohľadnení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 139/2026, zo dňa 11.6.2026:

- a) Suma 30.000 EUR bez DPH za celú dobu nájmu
 - b) K takto dohodnutému nájomnému bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové nájomné bude uhradené v 2 (dvoch) splátkach nasledovne:
 1. splátka vo výške 50 % z celkovej sumy vrátane DPH je splatná najneskôr do 30.06.2026.
 2. splátka vo výške 50 % z celkovej sumy vrátane DPH je splatná najneskôr do 31.07.2026.
 3. V prípade omeškania sa s platením nájomného uhradí podnájomca nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.
 4. Nájomné nezahŕňa platby za energie spojené s užívaním Predmetu podnájmu, ktoré budú Podnájomcovi účtované v skutočnej výške v zmysle údajov jednotlivých meračov, ktorých hodnoty budú protokolárne spísané pri odovzdaní predmetu a následne budú odpočítavané po skončení jednotlivého kalendárneho mesiaca. Platba za energie je splatná v lehote 14 dní od doručenia vyúčtovania podľa jednotlivých meračov.

Článok VI.

Reklama, propagácia podnájomníka

1. Nájomca môže po predchádzajúcom prerokovaní udeliť podnájomcovi súhlas na bezplatné umiestnenie svojho loga (reklamy) zodpovedajúcej veľkosti a prevedenia na vhodnom mieste pred vstupom do Predmetu podnájmu, pri rešpektovaní všeobecne záväzných právnych predpisov a za predpokladu, že k tomu podnájomca získa súhlasné stanoviská príslušných úradov, ak sú na to potrebné.

Článok VII.

Ďalšie prenechanie Predmetu podnájmu do užívania tretím osobám

1. Podnájomca nie je oprávnený Predmet podnájmu alebo jeho časť ďalej prenajať (prenechať do užívania) tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
2. V prípade, že by podnájomca porušil záväzok získania predchádzajúceho súhlasu nájomcu, je nájomca oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej plneniu prijatému od tretej osoby, ktorá takto Predmetu podnájmu alebo jeho časť užívala a/alebo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Bez písomného súhlasu nájomcu nie je podnájomca oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok VIII.

Prístup nájomcu do Predmetu podnájmu

1. Nájomca alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do Predmetu podnájmu za účelom jeho prehliadky za prítomnosti osoby poverenej podnájomcom počas obvyklej pracovnej doby. Nájomca môže do Predmetu podnájmu vstúpiť bez prítomnosti poverenej osoby podnájomcu len v prípade nebezpečenstva vzniku škody na majetku alebo zdraví osôb, pri živeľnej udalosti, havárii, či inej obdobne neodkladnej udalosti, za predpokladu, že sa pokúsil vopred o tomto kroku informovať podnájomcu (zodpovedné osoby podnájomcu). Podnájomca poskytne nájomcovi kľúče od Predmetu podnájmu, resp. od jednotlivých priestorov nachádzajúcich sa v Predmete podnájmu, v zapečatenej obálke. Nájomca je oprávnený porušiť zapečatenú obálku a kľúče v nej sa nachádzajúce použiť len v prípadoch vyššie uvedených a po znormalizovaní prevádzkovej situácie je povinný kľúče vrátiť späť do obálky a túto v prítomnosti podnájomcu opäť zapečatiť.

Článok IX. Riešenie sporov

1. Spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v súlade s účelom sledovaným pri uzatváraní tejto zmluvy a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
2. Každá zo zmluvných strán má právo, pokiaľ o to požiada, nahliadnuť do dokumentov druhej zmluvnej strany touto zmluvou dotknutých, pričom jej vzniká povinnosť zachovávať mlčanlivosť o takto získaných informáciách voči tretím osobám.
3. Zmluvné strany odmietajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre naplnenie a realizáciu tejto zmluvy.

Článok X. Trvanie zmluvy a spôsoby jej ukončenia

1. Doba trvania podnájmu je dohodnutá na dobu určitú, a to od 13.06.2026 do 31.08.2026.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť podnájom na základe vzájomnej dohody.
3. Podnájomca ani nájomca nie sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez udania dôvodu pred uplynutím doby nájmu.
4. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak podnájomca (alternatívne):
 - a) napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že nájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - b) užíva predmet podnájmu na iný účel než prevádzku plážového kúpaliska
 - c) nedodržiava cenník vstupného (príloha č. 5)
 - d) porušuje všeobecnezáväzné právne predpisy
5. Podnájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa Predmet podnájmu stane bez zavinenia Podnájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie. Ak k tejto nespôsobilosti dôjde z preukázateľných technických alebo iných dôvodov/porúch na strane Nájomcu, má Podnájomca okrem práva na odstúpenie od zmluvy aj nárok na bezodkladné vrátenie alikvotnej (pomernej) časti vopred uhradeného nájomného za obdobie, kedy predmet zmluvy nemohol riadne užívať.

6. O odovzdaní ako i prevzatí predmetu podnájmu strany spíšu písomný protokol, v ktorom bude zachytení stav predmetu podnájmu.
7. V prípade, ak Podnájomca neodovzdá Predmet podnájmu Nájomcovi v termíne do 30.09.2026 v stave v súlade s touto zmluvou, je Podnájomca povinný zaplatiť Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania s odovzdaním Predmetu podnájmu. Nárok Nájomcu na náhradu škody presahujúcu zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeniť zmluvu je možné len písomnými, obojstranne podpísanými dodatkami.
3. Pokiaľ nie je v konkrétnych ustanoveniach zmluvy stanovené inak, platia pre vzťahy zmluvných strán príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých 2 (dva) sú určené pre podnájomníka a 2 (dva) pre nájomcu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ č. 139/2026, zo dňa 11.6.2026
 - b) Príloha č. 2 – Výpis z OR SR Nájomcu
 - c) Príloha č. 3 – Výpis z OR SR Podnájomcu
 - d) Príloha č. 4 – Cenník vstupného

V Žiari nad Hronom, dňa 12.6.2026

Nájomca

V Žiari nad Hronom, dňa 12.6.2026

Podnájomca



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 11. jún 2026, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 139 / 2026

Mestské zastupiteľstvo udeľuje súhlas

nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom k podnájmu Areálu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme č. 1302/2006 z 09.06.2006, čl. V bod 14, a to na dobu od 13.06.2026 do 31.08.2026 za sumu 30.000 EUR.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 13 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Vířazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 13

za - 13 / Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Vířazková, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková



Mgr. Peter Antal
primátor

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 2034/S

I. Obchodné meno

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

II. Sídlo**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

A. Dubčeka 380/45

Názov obce: Žiar nad Hronom**PSČ:** 965 01**Štát:** Slovenská republika**III. IČO:** 31 609 651**IV. Deň zápisu:** 28.06.1994**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. - záhradníctvo, zakladanie a údržba verejnej zelene a zelene
2. - strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev kanalizačných vpustí a šácht pre odvod dažďových vôd z komunikácií
3. - správa a údržba komunikácií, dopravné značenie a stavebná údržba, opravy a budovanie komunikácií
4. - maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej činnosti
5. - všeobecná obchodná a sprostredkovateľská činnosť
6. - práce so špeciálnymi vozidlami a mechanizmami
7. - obchodno-ekonomické poradenstvo
8. - staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
9. - činnosť stavbyvedúceho - pozemné stavby
10. - činnosť stavebného dozoru - pozemné stavby
11. - vedenie účtovníctva
12. - murárstvo
13. - obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového a nebytového fondu
14. upratovacie služby

15. montáž, oprava, údržba elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu E2 - zariadenia s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov
16. prevádzkovanie športových zariadení
17. prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
18. prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
19. prípravné práce k realizácii stavby
20. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
21. reklamné a marketingové služby
22. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
23. Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
24. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Mgr. Igor Rozenberg, MBA

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Sládkovičova 483/7

Názov obce: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 06.01.1972

Rodné číslo: 720106/8369

Vznik funkcie: 28.04.2015

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Miškovič

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Harmanecká cesta 4822/24

Názov obce: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 30.10.1966

Rodné číslo: 661030/6395

Vznik funkcie: 01.05.2025

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Š. Moyses 46
Názov obce: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Štát: Slovenská republika
IČO: 00 321 125

Výška vkladu: 4 489 000,000000 EUR
Rozsah splatenia: 4 489 000,000000 EUR

IX. Dozorná rada

Funkcia: predseda
Meno a priezvisko: Ing. Mária Biesová
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Š. Moyses 430/8
Názov obce: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 25.12.1963
Rodné číslo: 636225/6714
Vznik funkcie: 09.05.2011

Funkcia: člen
Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Hajdoniová
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
M. R. Štefánika 454/28
Názov obce: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 11.09.1969
Rodné číslo: 695911/8364
Vznik funkcie: 24.02.2015

Meno a priezvisko: MUDr. Ladislav Kukulík
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
M.R. Štefánika 455/30
Názov obce: Žiar nad Hronom
PSČ: 965 01
Štát: Slovenská republika
Dátum narodenia: 21.08.1957
Rodné číslo: 570821/6294
Vznik funkcie: 01.12.2022

X. Výška základného imania

4 489 000,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

4 489 000,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti

Právny predchodca

zapísaný v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

ŽIARSKA KOMUNÁLNA SPOLOČNOSŤ, spol. s r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Š. Moysesova 46

Názov obce: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Štát: Slovenská republika

IČO: 50 383 515

XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 23.6.1994 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb.

Stary spis: S.r.o. 5615

2. .

Na valnom zhromaždení konanom dňa 16.8.2000 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku

č. 1.

3. .

Na valnom zhromaždení konanom dňa 6.12.2000 spoločník schválil zmenu spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 2.

4. .

Na valnom zhromaždení konanom dňa 5.6.2001 bola schválená zmena spoločenskej zmluvy v zmysle Dodatku č. 3.

5. .

Zapísuje sa zmena v zmysle uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2001.

6. .

Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 10.1.2002 bolo schválené úplné znenie spoločenskej zmluvy.

7. .

Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2002 bolo prijaté úplné znenie spoločenskej zmluvy v zmysle ust. zák. č. 500/2001 Z.z.

8. .

Valné zhromaždenie dňa 23.12.2002 rozhodlo o zmene spoločenskej zmluvy.

9. Valné zhromaždenie dňa 28.2.2003 schválilo zmeny spoločenskej zmluvy.

10. .

Rozhodnutím jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia bola dňa 01.10.2003 schválená zmena spoločenskej zmluvy.

11. Registrovaný sociálny podnik

Výpis zo dňa 12.06.2026

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodneho elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 12.06.2026 09:52

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
Banská Bystrica

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Sro_2034_S.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 5

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 × 297 mm)

Počet listov 3

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-260612-3298

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 12.06.2026 09:52

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Ivana

Priezvisko Hudecová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 820 -

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Banská Bystrica

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 48379/S

I. Obchodné meno

BM GROUP SVK s. r. o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ludovíta Štúra 529/13

Názov obce: Hliník nad Hronom

PSČ: 966 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 56 039 611

IV. Deň zápisu: 30.01.2024

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských, zábavných, športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
2. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy
3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
4. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
5. Prípravné práce k realizácii stavby
6. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
7. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
8. Údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla
9. Prenájom, úschova a požičiavanie hnutelných vecí
10. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
11. Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
12. Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky

13. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
14. Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
15. Čistiace a upratovacie služby

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Boris Murín

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ludovíta Štúra 529/13

Názov obce: Hliník nad Hronom

PSČ: 966 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 19.01.1987

Rodné číslo: 870119/8693

Vznik funkcie: 30.01.2024

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Boris Murín

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ludovíta Štúra 529/13

Názov obce: Hliník nad Hronom

PSČ: 966 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 19.01.1987

Rodné číslo: 870119/8693

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 12.06.2026

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky 12.06.2026 10:07

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.

Partizánska cesta 9

9 Banská Bystrica

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Sro_48379_S.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 1

Počet neprázdnych strán 2

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 × 297 mm)

Počet listov 1

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-260612-3335

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 12.06.2026 10:07

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Ivana

Priezvisko Hudecová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

0620

Cenník vstupného

NA PLÁŽOVÉ KÚPALISKO

LETNÁ SEZÓNA 2026

VSTUP V HLAVNOM ČASE **OD 9:00 DO 16:00 HOD.**

DOSPELÁ OSOBA	7,50 €
DETI OD 3 DO 6 ROKOV	3,00 €
OSOBY OD 7 DO 19 ROKOV, VŠ, DOPROVOD ZŤP	6,00 €
DÔCHODCA, ZŤP	5,00 €
MŠK - DIEŤA OD 6 DO 19 ROKOV	5,00 €
MŠK - DOSPELÝ	5,50 €
DETI DO 3 ROKOV - LEN V SPRIEVODE RODIČA, DIEŤA ZŤP	ZDARMA
DRŽITELIA JANSKÉHO PLAKETY (ZLATÁ 2x, STRIEBORNÁ 1x DO TÝŽDŇA)	ZDARMA

VSTUP V ZVÝHODNENOM ČASE **PO 16:00 HOD.**

DOSPELÁ OSOBA	6,00 €
DETI OD 3 DO 6 ROKOV	2,00 €
OSOBY OD 7 DO 19 ROKOV, VŠ, DOPROVOD ZŤP	5,00 €
DÔCHODCA, ZŤP, MŠK	3,50 €
DETI DO 3 ROKOV - LEN V SPRIEVODE RODIČA, DIEŤA ZŤP	ZDARMA

CENNÍK ZA POUŽITIE ŠPORTOVÍSK, ŠPORTOVÝCH A RELAXAČNÝCH POTRIEB

	€/HOD.	€/DEŇ		€/HOD.	€/DEŇ
PLÁŽOVÝ VOLEJBAL	6,00	-	LEHÁTKO	-	3,00
STOLNÝ TENIS	2,00	7,00	SLNEČNÍK	-	3,00
BEDMINTON	2,00	6,00	ÚSCHOVA CENNÝCH PREDMETOV	-	3,00
			LEHÁTKOVÝ SET	-	6,00

PO OPUSTENÍ AREÁLU PLÁŽOVÉHO KÚPALISKA JE ZAKÚPENÝ LÍSTOK **NEPLATNÝ!**