

oproti S.F.O.  
Došlo: 17-09-2025  
č. 131 komu: SIE/Jag.

**Zmluva o dielo**  
**na realizáciu stavby**  
**„Rekonštrukcia strechy – Pavilóny 1 a 2 II. ZŠ v Žiari nad Hronom.“**

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zodpovedná osoba

vo veciach technických:

Tel./Fax:

E-mail:

**TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ spoločnosti

A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

31 609 651

SK 2020479714

Nie je platca DPH.

Slovenská sporiteľňa, a. s.

0

SK10 0900 0000 0000 7

Stanislav Bazalik

0915 088 822

stanislav.bazalik@tszh.eu

a

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

**ZUS servis s.r.o.**

Priemyselná 12, 96563 žiar nad Hronom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Odd. Sro vl.č.11957/S

V zastúpení:

Ing. Pilnik Slavomír, konateľ spoločnosti

Zodpovedná osoba

vo veciach zmluvných a

vo veciach technických :

Ing. Pilnik Slavomír

Bankové spojenie:

VÚB a.s.

Číslo účtu - IBAN:

SK11 0200 0000 00

IČO:

36662780

DIČ:

2022228978

IČ DPH:

SK2022228978

Kontaktná osoba - e-mail:

0902907011, [pilnik.slavomir@zus-servis.sk](mailto:pilnik.slavomir@zus-servis.sk)

**Článok II.**

## Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy uvedenými ďalej dohodli, že zhotoviteľ bude na základe ukončeného verejného obstarávania podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní pre objednávateľa realizovať (vykonať) stavebné práce pre zákazku s názvom: „**Rekonštrukcia strechy – Pavilóny 1 a 2 II. ZŠ v Žiari nad Hronom**“, a to realizáciu stavebných prác v zmysle výkaz-výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a jeho položkového rozpočtu (ďalej aj ako „dielo“).
2. Položkovým rozpočtom sa rozumie nacenенý výkaz výmer, ktorý bol súčasťou predloženej ponuky zhotoviteľa zo dňa **09.09.2025**
3. Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností bez väd, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
  - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
  - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
  - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
  - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
  - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
  - f) odvoz, likvidácia a uloženie odpadu, vzniknutého pri realizácii diela, na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o odpadoch**“),
  - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých vykonávaním diela (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.) do pôvodného stavu,
  - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, z kolaudačného rozhodnutia, z rozhodnutí ďalších orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov.
  - i) zabezpečenie a odovzdanie objednávateľovi všetkých potrebných revízií správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov - technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu (vrátane jeho komponentov).
4. Miesto vykonávania diela: Pavilóny 1 a 2 II. ZŠ v Žiari nad Hronom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady prevzaté od objednávateľa, najmä projektovú dokumentáciu, a prehlasuje, že tieto sú spôsobilým podkladom pre vykonanie diela, a nemá voči nim žiadne výhrady. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, podrobný stav a dopravná prístupnosť staveniska. V prípade, ak sa preukáže vyhlásenia

zhotoviteľa uvedené v tomto bode ako nepravdivé, znáša zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena diela sa tým nemení.

8. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať celé dielo prostredníctvom subdodávateľov.
9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Článok III. Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v termíne **najneskôr do 31.10.2025**
2. Zmluvné strany sa s ohľadom na charakter diela dohodli, že po naplnení podmienok pre riadnu realizáciu diela Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie Staveniska minimálne 5 dní pred termínom odovzdania, pričom sa na mieste spíše Protokol o prevzatí Staveniska. V prípade, ak Zhotoviteľ stavenisko neprevezme alebo sa nedostaví v určený čas k prevzatiu Staveniska, platí že k odovzdaniu došlo v deň nasledujúci po stanovenom termíne.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste vykonávania diela. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bolo dielo odovzdané objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy po tom, ako uhradí Objednávateľovi odstupné vo výške **15 %** z ceny diela určenej v ustanovení čl. IV ods. 2 tejto zmluvy, avšak najneskôr do odovzdania Staveniska.

### **Článok IV. Cena prác a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania podľa § 108 zákona č. 343/2015 Zb. z. na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 09.09.2025.
2. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je **99893,98 € s DPH** (slovom: **deväťdesiatdeväťtisíc osemstodeväťdesiattri eur a deväťdesiatosem centov s daňou z pridanej hodnoty**).

#### **Rozpis ceny diela:**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Cena bez DPH :</b> | <b>81 214,62 €</b> |
| <b>DPH 23%:</b>       | <b>18 679,36 €</b> |
| <b>Cena s DPH:</b>    | <b>99 893,98 €</b> |

3. Cena za dielo, uvedená v bode 1. tohto článku, je konečná a zhotoviteľ zrealizuje dielo v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene, ktorá je bližšie špecifikovaná v rozpočte. Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektovou dokumentáciou.
4. Cena za dielo pokrýva všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky

materiálov, výrobkov, a stavebných prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.

5. Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne preverených prác po položkách a predloží ho objednávateľovi. Objednávateľ do troch pracovných dní vráti zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, ktorý musí byť jej prílohou. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi, nie však skôr ako bude dielo odovzdané objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd, a v prípade zistenia väd diela v preberacom konaní nie skôr ako bude podpísaná Zápisnica o odstránení väd z preberacieho konania.
6. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť a lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania časti diela, resp. nerealizovania niektorých položiek, zhotoviteľ nebude tieto fakturovať.
8. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania od objednávateľa.

#### **Článok V.**

##### **Poistenie**

1. Do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy a súčasne najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o prevzatí Staveniska predloží Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa fotokópiu poistnej zmluvy o zákonnej zodpovednosti voči tretím osobám a proti poškodeniu stavby a to najmä požiarom a živelnými udalosťami a poistky minimálne na hodnotu diela uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, vystavenej uznávanou poisťovňou pôsobiaceou v Slovenskej republike, ktorú odobril Objednávateľ. Potvrdenie o poistení tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.
2. Okrem toho Zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým rizikám v súvislosti s plnením tejto zmluvy na obdobie odo dňa vstupu na Stavenisko až do získania kolaudačného rozhodnutia pre dielo, pokrýjúc celkovú čistú hodnotu zmluvy. Na žiadosť Objednávateľa poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky dokumenty (vrátane poistky, ktorá dosvedčuje, že Zhotoviteľ uzavrel spomínané poistné zmluvy na poistenie stavby).
3. Na písomnú žiadosť Objednávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že Zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poistného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poistkami.

#### **Článok VI.**

##### **Naviac práce**

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy, ani v dohodnutej cene a
  - a) objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
  - b) musia byť vykonané a zhotoviteľ ich pri vypracovaní cenovej ponuky nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať,

- c) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce, t. j. práce nad rozsah diela, špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, a to najviac v rozsahu 15% hodnoty tejto zmluvy, na základe § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
3. V prípade zmeny rozsahu prác vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) položky viacprác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke, podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu,
  - b) položky viacprác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa programu CENKROS v jeho poslednej aktuálnej verzii ku dňu podpísania tejto zmluvy. V prípade naceňovania podľa programu CENKROS zhotoviteľ nesmie v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady (obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál a nepriame náklady (obsahujúce najmä za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody). Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu pracovnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov.
  - c) Nešpecifikované práce, t.j. práce ktoré nie sú uvedené v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, ako ani v programe CENKROS, budú nacenené na základe písomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2 % z fakturovanej sumy za viacpráce.
4. Ak objednávateľ nesúhlasil s cenovou ponukou ako celkom alebo s akoukoľvek jej časťou z dôvodu, že bola vyhotovená v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ je povinný upraviť cenovú ponuku podľa pokynov objednávateľa.
5. Cenová ponuka, spracovaná zhotoviteľom podľa bodu 3. tohto článku, bude podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v bode 1. článku IV. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich vykonávania odsúhlasené formou oboch strán podpísaného dodatku k tejto zmluve.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k tejto zmluve neakceptovať.
7. Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané viacpráce, a to podľa objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v dodatku k tejto zmluve.

## **Článok VII.**

### **Vykonanie prác**

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas vykonávania diela znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).

3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy (t.j. všeobecne záväzné nariadenia Mesta Žiar nad Hronom), zodpovedá za riadenie prác na diele, vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúci negatívny vplyv na životné prostredie.
4. Zhotoviteľ je právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác (vrátane montážnych prác), ktorá zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou [§ 44 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov].
5. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite.
6. Objednávateľ nie je oprávnený na vyúčtovanie zmluvnej pokuty a zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že nie je stavenisko odovzdané v požadovanom stave a termíne pre pokládku živíc.
7. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 3 dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
8. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
9. Stavbyvedúci je fyzická osoba, poverená zhotoviteľom vykonávaním riadenia realizácie predmetu zmluvy (diela). Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Pre výkon činnosti potrebuje preukaz osobitnej spôsobilosti [v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov]. Osobu stavbyvedúceho zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré za podmienok špecifikovaných v bode 10 a 11. tohto článku a za podmienky, že ich nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
  - na zistenie chýb v projektovej dokumentácii,
  - ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
11. Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín plnenia alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
12. Termín ukončenia diela uvedený v článku III. bod 1. tohto článku, je konečný, s výnimkou:
  - ak dôjde v priebehu vykonávania diela k preukázateľnej zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa,
  - ak sa zistia odlišnosti podkladných vrstiev so skutočným stavom na stavbe, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať;
  - ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska z dôvodov na strane objednávateľa,
  - ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, a tieto znemožňujú vykonávať práce na diele.  
(ďalej ako „**prekážky brániace vykonávaniu diela**“)
13. Každá prekážka brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej vykonávaniu diela, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela, a to po dobu trvania týchto

prekážok. Prerušenie vykonávania diela bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, druhej zmluvnej strane zápisom v stavebnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do stavebného denníka. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predlži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v stavebnom denníku informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.

14. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 pracovné dni vopred oznámi objednávateľovi, že časť diela bude zakrývať. Objednávateľ vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
15. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 5 dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškaní. O preberacom konaní bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obe zmluvné strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží objednávateľovi:
  - stavebný denník
  - doklady (atesty) o kvalite diela,
  - certifikáty od použitých materiálov,
  - ostatné doklady potrebné k prevzatíu diela,
  - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela,
  - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem.
16. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v bode 13. tohto článku alebo niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho, t. j. chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu diela.
17. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
18. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto závad.
19. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
20. Objednávateľ poveruje funkciou dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní – **Ing. Július Šály 0905 439 547**
21. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho, ktorý je zodpovedný za realizáciu a odovzdanie diela – Ing. Pilník Slavomír, 0902907093
22. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely prípadného kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť prípadného kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad alebo pokiaľ je to na účely tohto konania potrebné. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.

23. Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia, ktoré súvisia s vykonávaním diela, v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15-tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia, s prihliadnutím na klimatické podmienky potrebné na uskutočnenie technologických postupov.
24. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
25. Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávatelom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávatelom.
26. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady položených asfaltových zmesí spôsobené nevhodným podložíom.
27. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie väd diela vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý spôsob a lehota odstránenia vady, ktorá však nemôže byť dlhšia ako 15 dní od uplatnenia reklamácie u zhotoviteľa. Havarijný stav je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
28. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa bodu 25. tohto článku.
29. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
30. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávatela a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas vykonávania diela vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávatelovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
31. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela.
32. Zhotoviteľ vyhlasuje, že navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, čo bolo doložené čestným vyhlásením v jeho ponuke a je alebo najneskôr v čase plnenia bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle

zákona č. 315/2015 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

33. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.
34. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
35. Za každé jednotlivé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške **30,00 €** za každého zamestnanca.
36. Zhotoviteľ zodpovedá za koordináciu a priebeh stavebných prác.
37. Časový harmonogram postupu prác je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Časový harmonogram postupu prác musí umožniť objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií pri realizácii diela.  
Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje zhotoviteľ uskutočňovať práce pri zhotovovaní diela, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán; dokumentáciu zhotoviteľa; postup zadávania subdodávok a identifikácia subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok, sprievodnú správu so všeobecným popisom (technologických) postupov a materiálov, ktoré plánuje zhotoviteľ v každom kroku použiť, údaje o počte personálu zhotoviteľa a subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na mieste výkonu predmetu zmluvy

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a

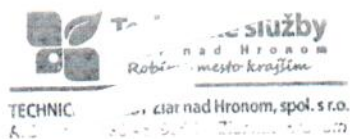
doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

8. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť robené len písomnou formou. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - nacený výkaz výmer
11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom dňa: 17.09.2025

Za objednávateľa:

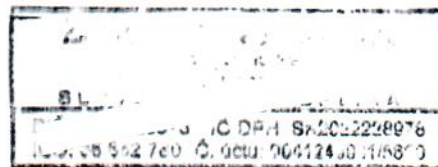
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
konateľ spoločnosti  
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.



V Žiar nad Hronom, dňa: 17.09.2025

Za zhotoviteľa:

Ing. Pilník Slavomír  
konateľ spoločnosti  
ZUS servis s.r.o.



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025\_001

Stavba: Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

Projektant:

FMK project partners s.r.o.

Spracovateľ:

ZUS servis s.r.o., Radovan Puliš

Poznámka:

ČS:

Dátum: 17.9.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36662780

IČ DPH:

SK2022228978

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

81 214,62

|              | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| DPH základná | 23,00%      | 0,00        | 0,00       |
| DPH znížená  | 23,00%      | 81 214,62   | 18 679,36  |

Cena s DPH

v

EUR

99 893,98

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

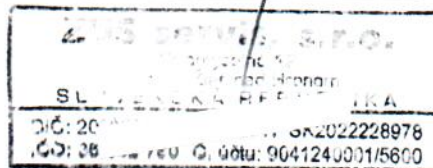
Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



## REKAPITULÁCIA OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2025 001

**Stavba:** Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom

Miesto: Žiar nad Hronom

Dátum: 17.09.2025

Objednávateľ:

Projektant:

FMK project partners s.r.o.

Zhotoviteľ: ZUS servis s.r.o.

Spracovateľ:

ZUS servis s.r.o., Radovan  
Puliš

| Kód                        | Popis                                      | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Náklady z rozpočtov</b> |                                            | <b>81 214,62</b>   | <b>99 893,98</b> |
| <b>01</b>                  | <b>Rekonštrukcia strechy</b>               | 81 214,62          | 99 893,98        |
| SO02                       | Pavilón učební č.2 - rekonštrukcia strechy | 41 557,72          | 51 116,00        |
| SO04                       | Pavilón učební č.1 - rekonštrukcia strechy | 39 656,90          | 48 777,99        |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom

Objekt:

01 - Rekonštrukcia strechy

Časť:

SO02 - Pavilón učební č.2 - rekonštrukcia strechy

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

Projektant:

FMK project partners s.r.o.

Spracovateľ:

ZUS servis s.r.o., Radovan Puliš

Poznámka:

ČS:

Dátum: 17.09.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

36662780

IČ DPH:

SK2022228978

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

41 557,72

DPH základná  
znižená

Základ dane  
0,00  
41 557,72

Sadzba dane  
23,00%  
23,00%

Výška dane  
0,00  
9 558,28

Cena s DPH

v EUR

51 116,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

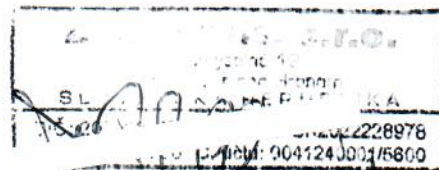
Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom

Objekt:

01 - Rekonštrukcia strechy

Časť:

**SO02 - Pavilón učební č.2 - rekonštrukcia strechy**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

17.09.2025

Objednávateľ:

Projektant:

FMK project partners  
s.r.o.

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

Spracovateľ:

ZUS servis s.r.o.,  
Radovan Puliš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**41 557,72**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 285,24**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

400,43

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 879,04

99 - Presun hmôt HSV

5,77

### PSV - Práce a dodávky PSV

**37 063,76**

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

15 452,63

713 - Izolácie tepelné

15 606,96

762 - Konštrukcie tesárske

1 964,03

764 - Konštrukcie klampiarske

4 040,14

### HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

**783,72**

### VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

**1 425,00**

# ROZPOČET

Stavba:

Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom

Objekt:

01 - Rekonštrukcia strechy

Časť:

**SO02 - Pavilón učební č.2 - rekonštrukcia strechy**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum: 17.09.2025

Objednávateľ:

Projektant: FMK project partners s.r.o.

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

Spracovateľ: ZUS servis s.r.o., Radovan Puliš

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**41 557,72**

|    |     |                                                |                                                                                                            |    |         |         |           |
|----|-----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------|-----------|
| D  | HSV | Práce a dodávky HSV                            |                                                                                                            |    |         |         | 2 285,24  |
| D  | 6   | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie             |                                                                                                            |    |         |         | 400,43    |
| 1  | K   | 622460121.S                                    | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou                                                  | m2 | 5,775   | 3,18    | 18,36     |
| 2  | K   | 622461033.S                                    | Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm                                          | m2 | 5,775   | 17,49   | 101,00    |
| 3  | K   | 622481119.S                                    | Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením                               | m2 | 5,775   | 9,57    | 55,27     |
| 4  | K   | 625250206.S                                    | Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy                                   | m2 | 5,775   | 39,10   | 225,80    |
| VV |     | Výmera                                         |                                                                                                            |    |         |         |           |
| VV |     | 0,2*(27,5)*1,05                                |                                                                                                            |    |         | 5,775   |           |
| VV |     | Súčet                                          |                                                                                                            |    |         | 5,775   |           |
| D  | 9   | Ostatné konštrukcie a práce-búranie            |                                                                                                            |    |         |         | 1 879,04  |
| 5  | K   | 979011111.S                                    | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím                  | t  | 14,056  | 13,75   | 193,27    |
| 6  | K   | 979011121.S                                    | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie                                           | t  | 28,112  | 9,63    | 270,72    |
| VV |     | 14,056*2 'Prepočítané koeficientom množstva    |                                                                                                            |    |         | 28,112  |           |
| 7  | K   | 979081111.S                                    | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                                          | t  | 14,056  | 15,90   | 223,49    |
| 8  | K   | 979081121.S                                    | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                                              | t  | 407,624 | 0,47    | 191,58    |
| VV |     | 14,056*29 'Prepočítané koeficientom množstva   |                                                                                                            |    |         | 407,624 |           |
| 9  | K   | 979082111.S                                    | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                                                | t  | 14,056  | 13,87   | 194,96    |
| 10 | K   | 979089112.S                                    | Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné                                                 | t  | 8,704   | 65,00   | 565,76    |
| 11 | K   | 979089312.S                                    | Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné                                     | t  | 3,081   | 15,00   | 46,22     |
| 12 | K   | 979089612.S                                    | Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné                                   | t  | 2,271   | 85,00   | 193,04    |
| D  | 99  | Presun hmôt HSV                                |                                                                                                            |    |         |         | 5,77      |
| 13 | K   | 999281111.S                                    | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m                          | t  | 0,122   | 47,33   | 5,77      |
| D  | PSV | Práce a dodávky PSV                            |                                                                                                            |    |         |         | 37 063,76 |
| D  | 712 | Izolácie striech, povlakové krytiny            |                                                                                                            |    |         |         | 15 452,63 |
| 14 | K   | 712290051.S                                    | Zhotovenie separačnej alebo klznej vrstvy z parozábrany pre zelené strechy do 5°                           | m2 | 274,720 | 1,13    | 310,43    |
| VV |     | Výmera                                         |                                                                                                            |    |         |         |           |
| VV |     | SK1                                            |                                                                                                            |    |         | 274,720 |           |
| VV |     | Súčet                                          |                                                                                                            |    |         | 274,720 |           |
| 15 | M   | 693110004500.S                                 | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2                                                               | m2 | 315,928 | 1,33    | 420,18    |
| VV |     | 274,72*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva |                                                                                                            |    |         | 315,928 |           |
| 16 | K   | 712300831.S                                    | Odstánenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t                          | m2 | 378,427 | 0,86    | 325,45    |
| 17 | K   | 712370070.S                                    | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju | m2 | 274,720 | 6,83    | 1 876,34  |
| VV |     | Výmera                                         |                                                                                                            |    |         |         |           |
| VV |     | SK1                                            |                                                                                                            |    |         | 274,720 |           |
| VV |     | Súčet                                          |                                                                                                            |    |         | 274,720 |           |
| 18 | M   | 283220002300.S                                 | Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech                                             | m2 | 315,928 | 8,12    | 2 565,34  |

| PČ | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                            | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|    | VV  |                | 274,72*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                   |    | 315,928  |              |                   |
| 19 | M   | 311970001525.R | Kotviaci materiál                                                                                                                                | ks | 863,000  | 1,04         | 897,52            |
| 20 | K   | 712370070.S    | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarom spoju                                         | m2 | 103,707  | 6,83         | 708,32            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | SK2                                                                                                                                              |    | 103,707  |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 103,707  |              |                   |
| 21 | M   | 283220002300.S | Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech                                                                                   | m2 | 119,263  | 8,12         | 968,42            |
|    | VV  |                | 103,707*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                  |    | 119,263  |              |                   |
| 22 | M   | 311970001525.R | Kotviaci materiál                                                                                                                                | ks | 326,000  | 1,04         | 339,04            |
| 23 | K   | 712873240.S    | Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zváraným spojom | m2 | 23,740   | 11,44        | 271,59            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 0,34*(27,2+10*2+3,775*2)*1,05                                                                                                                    |    | 19,546   |              |                   |
|    | VV  |                | 0,29*(13,775*2)*1,05/2                                                                                                                           |    | 4,194    |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 23,740   |              |                   |
| 24 | M   | 283220002300.S | Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech                                                                                   | m2 | 27,301   | 8,12         | 221,68            |
|    | VV  |                | 23,74*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                    |    | 27,301   |              |                   |
| 25 | M   | 311970001530.R | Kotviaci materiál                                                                                                                                | ks | 97,864   | 0,51         | 49,91             |
| 26 | K   | 712973410.S    | Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°                                             | m  | 54,150   | 11,57        | 626,52            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 27,2+13,475*2                                                                                                                                    |    | 54,150   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 54,150   |              |                   |
| 27 | K   | 712973610.S    | Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°                                                  | m  | 54,150   | 11,57        | 626,52            |
| 28 | K   | 712973890.S    | Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 250 mm                                         | m  | 27,800   | 23,82        | 662,20            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 27,8                                                                                                                                             |    | 27,800   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 27,800   |              |                   |
| 29 | K   | 712990040.S    | Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°                                                                            | m2 | 549,440  | 0,77         | 423,07            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | SK1                                                                                                                                              |    | 274,720  |              |                   |
|    | VV  |                | SK1                                                                                                                                              |    | 274,720  |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 549,440  |              |                   |
| 30 | M   | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2                                                                                                     | m2 | 631,856  | 1,33         | 840,37            |
|    | VV  |                | 549,44*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                   |    | 631,856  |              |                   |
| 31 | K   | 712990040.S    | Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°                                                                            | m2 | 207,414  | 0,77         | 159,71            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | SK2                                                                                                                                              |    | 103,707  |              |                   |
|    | VV  |                | SK2                                                                                                                                              |    | 103,707  |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 207,414  |              |                   |
| 32 | M   | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2                                                                                                     | m2 | 238,526  | 1,33         | 317,24            |
|    | VV  |                | 207,414*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                  |    | 238,526  |              |                   |
| 33 | K   | 712991040.S    | Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie                                               | m  | 58,958   | 13,80        | 813,62            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | (14,075*2+28)*1,05                                                                                                                               |    | 58,958   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 58,958   |              |                   |
| 34 | M   | 607260000400.S | Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm                                                                                                                    | m2 | 36,554   | 15,51        | 566,95            |
| 35 | M   | 283750001600.S | Doska XPS 300 hr. 30 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy                                                                    | m2 | 36,554   | 6,32         | 231,02            |
|    | VV  |                | 58,958*0,62 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                   |    | 36,554   |              |                   |
| 36 | K   | 712991066.R    | Montáž zvýšenia atiky z OSB dosiek ( ZR )                                                                                                        | m  | 28,665   | 16,29        | 466,95            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 27,3*1,05                                                                                                                                        |    | 28,665   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 28,665   |              |                   |
| 37 | M   | 607260000450.S | Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm                                                                                                                    | m2 | 19,160   | 17,92        | 343,35            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 27,8*0,2                                                                                                                                         |    | 5,560    |              |                   |
|    | VV  |                | 27,2*0,5                                                                                                                                         |    | 13,600   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 19,160   |              |                   |
| 38 | K   | 998712202.S    | Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                                                      | %  | 150,317  | 2,80         | 420,89            |

D 713

Izolácie tepelné

15 606,96

| PČ    | Typ | Kód            | Popis                                                                                                  | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|-------|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 39    | K   | 713142155.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením | m2 | 103,707  | 6,76         | 701,06            |
|       | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    |          |              |                   |
|       | VV  |                | SK2                                                                                                    |    | 103,707  |              |                   |
|       | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 103,707  |              |                   |
| 40    | M   | 283720010500.S | Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 200 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech                 | m2 | 105,781  | 28,47        | 3 011,59          |
|       | VV  |                | 103,707*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva                                                        |    | 105,781  |              |                   |
| 41    | M   | 31197000115.R  | Kotviaci materiál                                                                                      | ks | 311,121  | 0,73         | 227,12            |
| 42    | K   | 713142155.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením | m2 | 274,720  | 6,76         | 1 857,11          |
|       | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    |          |              |                   |
|       | VV  |                | SK1                                                                                                    |    | 274,720  |              |                   |
|       | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 274,720  |              |                   |
| 43    | M   | 283720010500.S | Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 200 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech                 | m2 | 280,214  | 28,47        | 7 977,69          |
|       | VV  |                | 274,72*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva                                                         |    | 280,214  |              |                   |
| 44    | M   | 31197000115.R  | Kotviaci materiál                                                                                      | ks | 825,000  | 0,73         | 602,25            |
| 45    | K   | 713142520.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° - atikové klíny z PIR dosiek                          | m  | 54,150   | 1,69         | 91,51             |
|       | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    |          |              |                   |
|       | VV  |                | 27,2+13,475*2                                                                                          |    | 54,150   |              |                   |
|       | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 54,150   |              |                   |
| 46    | M   | 283750025000.S | Atikový klin z PIR dosiek, bez krycej vrstvy, rozmer 50/50 mm                                          | m  | 55,233   | 0,92         | 50,81             |
|       | VV  |                | 54,15*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva                                                          |    | 55,233   |              |                   |
| 47    | K   | 713144020.S    | Montáž tepelnej izolácie na atiku polystyrénom do lepidla                                              | m2 | 37,104   | 14,80        | 549,14            |
|       | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    |          |              |                   |
|       | VV  |                | 0,58*(27,2+10*2+3,775*2)*1,05                                                                          |    | 33,343   |              |                   |
|       | VV  |                | 0,26*(13,775*2)*1,05/2                                                                                 |    | 3,761    |              |                   |
|       | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 37,104   |              |                   |
| 48    | M   | 283720009800.S | Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 200 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech                  | m2 | 37,846   | 8,54         | 323,20            |
|       | VV  |                | 37,104*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva                                                         |    | 37,846   |              |                   |
| 49    | K   | 998713202.S    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m                                     | %  | 153,915  | 1,40         | 215,48            |
| D 762 |     |                | Konštrukcie tesárske                                                                                   |    |          |              | 1 964,03          |
| 50    | K   | 762341811.S    | Demontáž debnenia striech rovných, oblúkových do 60° z dosiek hrubých, hobľovaných, -0,01600 t         | m2 | 378,427  | 1,93         | 730,36            |
| 51    | K   | 762351811.S    | Demontáž nadstrešných konštrukcií krovv, svetlíkov z hraneného reziva plochy do 120 cm2, -0,00700 t    | m2 | 378,427  | 3,26         | 1 233,67          |
| D 764 |     |                | Konštrukcie klampiarske                                                                                |    |          |              | 4 040,14          |
| 52    | K   | 764312822.S    | Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 670 mm, do 30st., -0,00751t                           | m2 | 378,427  | 2,45         | 927,15            |
|       | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    |          |              |                   |
|       | VV  |                | SK1                                                                                                    |    | 274,720  |              |                   |
|       | VV  |                | SK2                                                                                                    |    | 103,707  |              |                   |
|       | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 378,427  |              |                   |
| 53    | K   | 764351810.S    | Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t        | m  | 27,500   | 1,31         | 36,03             |
| 54    | K   | 764352427.S    | Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm                        | m  | 27,500   | 38,20        | 1 050,50          |
| 55    | K   | 764359411.S    | Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm                    | ks | 2,000    | 33,05        | 66,10             |
| 56    | K   | 764359810.S    | Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t                                       | ks | 2,000    | 1,76         | 3,52              |
| 57    | K   | 764430440.S    | Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm             | m  | 55,050   | 30,84        | 1 697,74          |
|       | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    |          |              |                   |
|       | VV  |                | 28+13,525*2                                                                                            |    | 55,050   |              |                   |
|       | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 55,050   |              |                   |
| 58    | K   | 764430840.S    | Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t                               | m  | 55,050   | 1,74         | 95,79             |
|       | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    |          |              |                   |
|       | VV  |                | 28+13,525*2                                                                                            |    | 55,050   |              |                   |
|       | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 55,050   |              |                   |
| 59    | K   | 764451802.S    | Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t                                       | m  | 2,000    | 1,11         | 2,22              |
| 60    | K   | 764453842.S    | Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 75 mm 100 mm, -0,00210t                                   | ks | 4,000    | 2,23         | 8,92              |
| 61    | K   | 764454434.S    | Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm | ks | 4,000    | 8,02         | 32,08             |

| PČ                                             | Typ | Kód            | Popis                                                                                                          | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|------------------------------------------------|-----|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 62                                             | M   | 553440004100.S | Koleno lisované pozink farebný 70°, priemer 100 mm                                                             | ks  | 4,000    | 11,19        | 44,76             |
| 63                                             | K   | 998764202.S    | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                        | %   | 39,648   | 1,90         | 75,33             |
| D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby               |     |                |                                                                                                                |     |          |              | 783,72            |
| 64                                             | K   | HZS000112.S    | Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie | hod | 36,000   | 21,77        | 783,72            |
| D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách |     |                |                                                                                                                |     |          |              | 1 425,00          |
| 65                                             | K   | 001411.S       | Ostatné náklady stavby - bez rozlíšenia ( žeriav, rôzne )                                                      | eur | 1,000    | 1 425,00     | 1 425,00          |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom

Objekt:

01 - Rekonštrukcia strechy

Časť:

SO04 - Pavilón učební č.1 - rekonštrukcia strechy

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

ČS:

Dátum: 17.09.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

IČO:

36662780

IČ DPH:

SK2022228978

Projektant:

FMK project partners s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

ZUS servis s.r.o., Radovan Puliš

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

|              |             |             |            |
|--------------|-------------|-------------|------------|
| Cena bez DPH |             |             | 39 656,90  |
|              |             |             |            |
|              | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
| DPH základná | 0,00        | 23,00%      | 0,00       |
| znižená      | 39 656,90   | 23,00%      | 9 121,09   |
| Cena s DPH   |             |             | 48 777,99  |
| v EUR        |             |             |            |

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

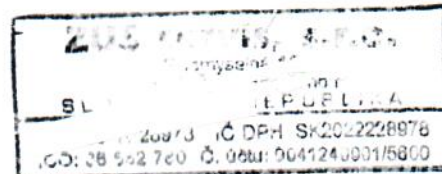
Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom

Objekt:

01 - Rekonštrukcia strechy

Časť:

**SO04 - Pavilón učební č.1 - rekonštrukcia strechy**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

Dátum:

17.09.2025

Projektant:

FMK project partners  
s.r.o.

Spracovateľ:

ZUS servis s.r.o.,  
Radovan Puliš

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

## Náklady z rozpočtu

**39 656,90**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 510,18**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 467,17

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

21,85

99 - Presun hmôt HSV

21,16

### PSV - Práce a dodávky PSV

**35 938,00**

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

17 365,82

713 - Izolácie tepelné

15 476,80

764 - Konštrukcie klampiarske

3 095,38

### HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

**783,72**

### VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

**1 425,00**

# ROZPOČET

Stavba:

Zhromaždenie dažďových vôd, jej využitie a likvidácia, Žiar nad Hronom

Objekt:

01 - Rekonštrukcia strechy

Časť:

**SO04 - Pavilón učebni č.1 - rekonštrukcia strechy**

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

17.09.2025

Objednávateľ:

Projektant:

FMK project partners  
s.r.o.

Zhotoviteľ:

ZUS servis s.r.o.

Spracovateľ:

ZUS servis s.r.o.,  
Radovan Puliš

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady z rozpočtu

**39 656,90**

### D HSV

#### Práce a dodávky HSV

**1 510,18**

#### D 6

##### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**1 467,17**

|   |    |             |                                                                              |    |        |       |        |
|---|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------|--------|
| 1 | K  | 622460121.S | Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou                    | m2 | 21,159 | 3,18  | 67,29  |
| 2 | K  | 622461033.S | Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 2 mm            | m2 | 21,159 | 17,49 | 370,07 |
| 3 | K  | 622481119.S | Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením | m2 | 21,159 | 9,57  | 202,49 |
| 4 | K  | 625250206.S | Kontaktný zatepľovací systém z bieleho EPS hr. 80 mm, skrutkovacie kotvy     | m2 | 21,159 | 39,10 | 827,32 |
|   | VV |             | Výmera                                                                       |    |        |       |        |
|   | VV |             | 0,26*(13,525*2+0,4*2+0,25*2+28)*1,05                                         |    | 15,384 |       |        |
|   | VV |             | 0,2*(27,5)*1,05                                                              |    | 5,775  |       |        |
|   | VV |             | Súčet                                                                        |    | 21,159 |       |        |

#### D 9

##### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**21,85**

|    |    |             |                                                                                           |   |       |       |      |
|----|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|------|
| 5  | K  | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 0,239 | 13,75 | 3,29 |
| 6  | K  | 979011121.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie                          | t | 0,478 | 9,63  | 4,60 |
|    | VV |             | 0,239*2 'Prepočítané koeficientom množstva                                                |   | 0,478 |       |      |
| 7  | K  | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km                                         | t | 0,239 | 15,90 | 3,80 |
| 8  | K  | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km                             | t | 6,931 | 0,47  | 3,26 |
|    | VV |             | 0,239*29 'Prepočítané koeficientom množstva                                               |   | 6,931 |       |      |
| 9  | K  | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m                               | t | 0,239 | 13,87 | 3,31 |
| 10 | K  | 979089312.S | Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné                    | t | 0,239 | 15,00 | 3,59 |

#### D 99

##### Presun hmôt HSV

**21,16**

|    |   |             |                                                                                   |   |       |       |       |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|
| 11 | K | 999281111.S | Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m | t | 0,447 | 47,33 | 21,16 |
|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-------|-------|-------|

### D PSV

#### Práce a dodávky PSV

**35 938,00**

#### D 712

##### Izolácie striech, povlakové krytiny

**17 365,82**

|    |    |                |                                                                                                            |    |         |      |          |
|----|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|------|----------|
| 12 | K  | 712290051.S    | Zhotovenie separačnej alebo klznej vrstvy z parozábrany pre zelené strechy do 5°                           | m2 | 274,720 | 1,13 | 310,43   |
|    | VV |                | Výmera                                                                                                     |    |         |      |          |
|    | VV |                | SK1                                                                                                        |    | 274,720 |      |          |
|    | VV |                | Súčet                                                                                                      |    | 274,720 |      |          |
| 13 | M  | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2                                                               | m2 | 315,928 | 1,33 | 420,18   |
|    | VV |                | 274,72*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                             |    | 315,928 |      |          |
| 14 | K  | 712370070.S    | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju | m2 | 274,720 | 6,83 | 1 876,34 |
|    | VV |                | Výmera                                                                                                     |    |         |      |          |
|    | VV |                | SK1                                                                                                        |    | 274,720 |      |          |
|    | VV |                | Súčet                                                                                                      |    | 274,720 |      |          |
| 15 | M  | 283220002300.S | Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech                                             | m2 | 315,928 | 8,12 | 2 565,34 |
|    | VV |                | 274,72*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                             |    | 315,928 |      |          |
| 16 | M  | 311970001525.R | Kotviaci materiál                                                                                          | ks | 863,000 | 1,04 | 897,52   |

| PČ | Typ | Kód            | Popis                                                                                                                                            | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 17 | K   | 712370070.S    | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju                                       | m2 | 103,707  | 6,83         | 708,32            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | SK2                                                                                                                                              |    | 103,707  |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 103,707  |              |                   |
| 18 | M   | 283220002300.S | Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech                                                                                   | m2 | 119,263  | 8,12         | 968,42            |
|    | VV  |                | 103,707*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                  |    | 119,263  |              |                   |
| 19 | M   | 311970001525.R | Kotviaci materiál                                                                                                                                | ks | 326,000  | 1,04         | 339,04            |
| 20 | K   | 712873240.S    | Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol. povlaku PVC-P na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy nad 50 cm prikotvením so zváraným spojom | m2 | 20,147   | 11,44        | 230,48            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 0,28*(27,2+10*2+3,775*2)*1,05                                                                                                                    |    | 16,097   |              |                   |
|    | VV  |                | 0,28*(13,775*2)*1,05/2                                                                                                                           |    | 4,050    |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 20,147   |              |                   |
| 21 | M   | 283220002300.S | Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech                                                                                   | m2 | 23,169   | 8,12         | 188,13            |
|    | VV  |                | 20,147*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                   |    | 23,169   |              |                   |
| 22 | M   | 311970001530.R | Kotviaci materiál                                                                                                                                | ks | 83,000   | 0,51         | 42,33             |
| 23 | K   | 712973410.S    | Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°                                             | m  | 54,150   | 11,57        | 626,52            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 27,2+13,475*2                                                                                                                                    |    | 54,150   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 54,150   |              |                   |
| 24 | K   | 712973610.S    | Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 80 mm, ohyb 90-135°                                                  | m  | 54,150   | 11,57        | 626,52            |
| 25 | K   | 712973890.S    | Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopoplast. plechu RŠ 250 mm                                         | m  | 27,800   | 23,82        | 662,20            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 27,8                                                                                                                                             |    | 27,800   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 27,800   |              |                   |
| 26 | K   | 712990040.S    | Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°                                                                            | m2 | 549,440  | 0,77         | 423,07            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | SK1                                                                                                                                              |    | 274,720  |              |                   |
|    | VV  |                | SK1                                                                                                                                              |    | 274,720  |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 549,440  |              |                   |
| 27 | M   | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2                                                                                                     | m2 | 631,856  | 1,33         | 840,37            |
|    | VV  |                | 549,44*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                   |    | 631,856  |              |                   |
| 28 | K   | 712990040.S    | Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°                                                                            | m2 | 207,414  | 0,77         | 159,71            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | SK2                                                                                                                                              |    | 103,707  |              |                   |
|    | VV  |                | SK2                                                                                                                                              |    | 103,707  |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 207,414  |              |                   |
| 29 | M   | 693110004500.S | Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2                                                                                                     | m2 | 238,526  | 1,33         | 317,24            |
|    | VV  |                | 207,414*1,15 'Prepočítané koeficientom množstva                                                                                                  |    | 238,526  |              |                   |
| 30 | K   | 712991040.S    | Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie                                               | m  | 58,958   | 13,80        | 813,62            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | (14,075*2+28)*1,05                                                                                                                               |    | 58,958   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 58,958   |              |                   |
| 31 | M   | 607260000400.S | Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm                                                                                                                    | m2 | 36,554   | 15,51        | 566,95            |
| 32 | K   | 712991065.R    | Montáž zvýšenia atiky z OSB dosiek a tepelnoizolačnej dosky z XPS ( ZNA,ZA )                                                                     | m  | 58,958   | 18,55        | 1 093,67          |
| 33 | M   | 607260000400.S | Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm                                                                                                                    | m2 | 55,715   | 15,51        | 864,14            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 0,244*58,958*1,05*2                                                                                                                              |    | 30,210   |              |                   |
|    | VV  |                | 0,206*58,958*1,05*2                                                                                                                              |    | 25,505   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 55,715   |              |                   |
| 34 | M   | 283750002100.S | Doska XPS 300 hr. 100 mm, zakladanie stavieb, podlahy, obrátené ploché strechy                                                                   | m2 | 25,505   | 21,25        | 541,98            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 0,206*58,958*1,05*2                                                                                                                              |    | 25,505   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 25,505   |              |                   |
| 35 | K   | 712991066.R    | Montáž zvýšenia atiky z OSB dosiek ( ZR )                                                                                                        | m  | 28,665   | 16,29        | 466,95            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 27,3*1,05                                                                                                                                        |    | 28,665   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                                                            |    | 28,665   |              |                   |
| 36 | M   | 607260000450.S | Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm                                                                                                                    | m2 | 19,160   | 17,92        | 343,35            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | VV  |                | 27,8*0,2                                                                                                                                         |    | 5,560    |              |                   |

| PČ | Typ | Kód            | Popis                                                                                                  | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|    | VV  |                | 27,2*0,5                                                                                               |    | 13,600   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 19,160   |              |                   |
| 37 | K   | 998712202.S    | Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m                            | %  | 168,928  | 2,80         | 473,00            |
|    | D   | 713            | Izolácie tepelné                                                                                       |    |          |              | 15 476,80         |
| 38 | K   | 713142155.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením | m2 | 103,707  | 6,76         | 701,06            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    | 103,707  |              |                   |
|    | VV  |                | SK2                                                                                                    |    | 103,707  |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 103,707  |              |                   |
| 39 | M   | 283720010500.S | Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 200 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech                 | m2 | 105,781  | 28,47        | 3 011,59          |
|    | VV  |                | 103,707*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva                                                        |    | 105,781  |              |                   |
| 40 | M   | 31197000115.R  | Kotviaci materiál                                                                                      | ks | 311,121  | 0,73         | 227,12            |
| 41 | K   | 713142155.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženej v jednej vrstve, prikotvením | m2 | 274,720  | 6,76         | 1 857,11          |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    | 274,720  |              |                   |
|    | VV  |                | SK1                                                                                                    |    | 274,720  |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 274,720  |              |                   |
| 42 | M   | 283720010500.S | Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 200 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech                 | m2 | 280,214  | 28,47        | 7 977,69          |
|    | VV  |                | 274,72*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva                                                         |    | 280,214  |              |                   |
| 43 | M   | 31197000115.R  | Kotviaci materiál                                                                                      | ks | 825,000  | 0,73         | 602,25            |
| 44 | K   | 713142520.S    | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° - atikové klíny z PIR dosiek                          | m  | 54,150   | 1,69         | 91,51             |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    | 54,150   |              |                   |
|    | VV  |                | 27,2+13,475*2                                                                                          |    | 54,150   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 54,150   |              |                   |
| 45 | M   | 283750025000.S | Atikový klín z PIR dosiek, bez krycej vrstvy, rozmer 50/50 mm                                          | m  | 55,233   | 0,92         | 50,81             |
|    | VV  |                | 54,15*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva                                                          |    | 55,233   |              |                   |
| 46 | K   | 713144020.S    | Montáž tepelnej izolácie na atiku polystyrénom do lepidla                                              | m2 | 31,644   | 14,80        | 468,33            |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    | 27,594   |              |                   |
|    | VV  |                | 0,48*(27,2+10*2+3,775*2)*1,05                                                                          |    | 4,050    |              |                   |
|    | VV  |                | 0,28*(13,775*2)*1,05/2                                                                                 |    | 31,644   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 31,644   |              |                   |
| 47 | M   | 283720009800.S | Doska EPS hr. 50 mm, pevnosť v tlaku 200 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech                  | m2 | 32,277   | 8,54         | 275,65            |
|    | VV  |                | 31,644*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva                                                         |    | 32,277   |              |                   |
| 48 | K   | 998713202.S    | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m                                     | %  | 152,631  | 1,40         | 213,68            |
|    | D   | 764            | Konštrukcie klampiarske                                                                                |    |          |              | 3 095,38          |
| 49 | K   | 764351810.S    | Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t        | m  | 27,500   | 1,31         | 36,03             |
| 50 | K   | 764352427.S    | Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm                        | m  | 27,500   | 38,20        | 1 050,50          |
| 51 | K   | 764359411.S    | Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm                    | ks | 2,000    | 33,05        | 66,10             |
| 52 | K   | 764359810.S    | Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žľabu do 30st., -0,00110t                                       | ks | 2,000    | 1,76         | 3,52              |
| 53 | K   | 764430440.S    | Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm             | m  | 55,050   | 30,84        | 1 697,74          |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    | 55,050   |              |                   |
|    | VV  |                | 28+13,525*2                                                                                            |    | 55,050   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 55,050   |              |                   |
| 54 | K   | 764430840.S    | Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t                               | m  | 55,050   | 1,74         | 95,79             |
|    | VV  |                | Výmera                                                                                                 |    | 55,050   |              |                   |
|    | VV  |                | 28+13,525*2                                                                                            |    | 55,050   |              |                   |
|    | VV  |                | Súčet                                                                                                  |    | 55,050   |              |                   |
| 55 | K   | 764451802.S    | Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou 100 mm, -0,00338t                                       | m  | 2,000    | 1,11         | 2,22              |
| 56 | K   | 764453842.S    | Demontáž odpadového kolena horného dvojitého 75 mm 100 mm, -0,00210t                                   | ks | 4,000    | 2,23         | 8,92              |
| 57 | K   | 764454434.S    | Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm | ks | 4,000    | 8,02         | 32,08             |
| 58 | M   | 553440004100.S | Koleno lisované pozink farebný 70°, priemer 100 mm                                                     | ks | 4,000    | 11,19        | 44,76             |
| 59 | K   | 998764202.S    | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m                                | %  | 30,377   | 1,90         | 57,72             |
|    | D   | HZS            | Hodinové zúčtovacie sadzby                                                                             |    |          |              | 783,72            |

| PČ                                             | Typ | Kód         | Popis                                                                                                          | MJ  | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|------------------------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 60                                             | K   | HZS000112.S | Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie | hod | 36,000   | 21,77        | 783,72            |
| D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách |     |             |                                                                                                                |     |          |              | 1 425,00          |
| 61                                             | K   | 001411.S    | Ostatné náklady stavby - bez rozlíšenia ( žeriav, rôzne )                                                      | eur | 1,000    | 1 425,00     | 1 425,00          |