

DODATOK K ZMLUVE O DIELO

podľa ust. § 40 ods. 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.	
číslo:	31-12-2025
komu:	S/E

Objednávateľia:

- 1 Jana Kováčiková, trvale bytom: Vansovej 535/14, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 17.02.1961
Peter Kováčik, trvale bytom: Vansovej 535/14, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 12.10.1964
- 2 Alexander Jaško, trvale bytom: Vansovej 535/14, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 27.01.1953
Magda Jašková, trvale bytom: Vansovej 535/14, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 30.03.1957
- 3 Ing. Richard Ševčík, trvale bytom: Vansovej 535/14, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 16.07.1969
Ing. Mariana Ševčíková, trvale bytom: Vansovej 535/14, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 27.04.1971
- 4 Ing. Andrej Véber, trvale bytom: Gazdovská 390/28, Lutilla, 966 22, nar.: 30.03.1982
- 5 Patrik Janovský, trvale bytom: Vansovej 535/18, Žiar nad Hronom, nar.: 06.08.1994
Mária Beňová, trvale bytom: Vansovej 535/18, Žiar nad Hronom, nar.: 02.05.1993
- 6 Tibor Jankov, trvale bytom: Vansovej 535/16, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 14.12.1977
Jana Jankovová, trvale bytom: Vansovej 535/16, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 28.06.1983
- 7 Marek Gašparík, trvale bytom: Šášovské Podhradie 134, Žiar n/Hr., 965 01, nar.: 03.09.1985
- 8 Ján Kantor, trvale bytom: Vansovej 535/12, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 23.10.1969
Ľubica Kantorová, trvale bytom: Vansovej 535/12, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 19.08.1971
- 9 Ing. Jozef Krivek, trvale bytom: Hurbanova 557/1, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 30.07.1963
Jana Kriveková, trvale bytom: Hurbanova 557/1, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 11.10.1964
- 10 Jozef Môc, trvale bytom: Hurbanova 557/1, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 02.04.1983
- 11 Andrea Šoucová, trvale bytom: Hurbanova 557/1, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 21.04.1975
- 12 Marek Koloň, trvale bytom: Stará Kremnička 333, 965 01, nar.: 13.08.1982
- 13 Milan Ondřík, trvale bytom: Vansovej 534/5, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 28.01.1974
Katarína Ondříková, trvale bytom: Vansovej 534/5, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 29.12.1975
- 14 Daniela Baranová, trvale bytom: Hurbanova 557/1, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 24.10.1962
- 15 Peter Mydlár, trvale bytom: Vansovej 534/7, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 22.06.1969
Bc. Jana Mydlárová, trvale bytom: Vansovej 534/7, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 24.03.1975
- 16 Milota Beňová, trvale bytom: Hurbanova 557/1, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 13.12.1975
- 17 Ján Herich, trvale bytom: Vansovej 533/1, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 11.07.1975
Mgr. Diana Herichová, trvale bytom: Vansovej 533/1, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 09.02.1975
- 18 Marek Juriga, trvale bytom: Vansovej 535/4, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 11.07.1976
Nikola Jurigová, trvale bytom: Vansovej 535/4, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 19.12.1990
- 19 Peter Schlenker, trvale bytom: Vansovej 535/12, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 16.08.1983
Lucia Schlenkerová, trvale bytom: Vansovej 535/12, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 21.02.1982
- 20 Mgr. Miloš Mečiar, trvale bytom: Vansovej 535/12, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 23.04.1971
- 21 JUDr. Marián Kollár, trvale bytom: Vansovej 535/16, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 03.06.1983
- 22 Mgr. Viktória Hromádková, trvale bytom: Vansovej 535/16, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 26.08.1954
- 23 Ing. Jerguš Štulrajter, trvale bytom: Vansovej 535/12, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 22.09.1985
- 24 Radoslav Uram, trvale bytom: Vansovej 534/5, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 23.10.1975
- 25 Tibor Jankov, trvale bytom: Vansovej 535/10, Žiar nad Hronom, 965 01, nar.: 22.11.1954

všetci v zastúpení Peter Kováčik na základe splnomocnenia podľa zmluvy o dielo
(Objednávateľia spoločne ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom 965 01
IČO: 31609651
DIČ: 2020479714
IČ DPH: SK2020479714
Zastúpený: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o dielo uzavretej dňa 12.09.2025 (ďalej len "Zmluva"):

1. Predmet zmluvy.
- 1.1. Objednávateľia a zhotoviteľ uzatvorili Zmluvu, ktorej predmetom je zhotovenie Diela - ODSTAVNÁ PLOCHA PRE BYTOVÝ DOM 535 VANSOVEJ, ŽIAR NAD HRONOM za odplatu a za podmienok uvedených v Zmluve.
2. Vyjadrenie vôle účastníkov.
- 2.1. Objednávateľia a zhotoviteľ sa dohodli, na novom znení bodu 1.2 Zmluvy nasledovne:

1.2 *Dielo zahŕňa všetky práce, dodávky materiálov, súvisiace úpravy terénu a dokončovacie práce podľa projektovej dokumentácie, vrátane zabezpečenia a osadenia/vyznačenia príslušného dopravného značenia tak, ako sú špecifikované Prílohe č. 1 a v cenovej ponuke (rozpočte stavby) Zhotoviteľa, ktorá je Prílohou č. 2 tejto zmluvy. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že Dielo zahŕňa aj všetky práce, dodávky materiálov, súvisiace úpravy terénu a dokončovacie práce, ktoré zhotoviteľ dodal a/alebo vykonal v súvislosti s vykonávaním Diela v mieste vykonania Diela nad rámec rozsahu určeného projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou, v stave ku dňu 18.12.2025.*

2.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, na novom znení bodu 3.1 a 3.2 Zmluvy nasledovne:

3.1 *Cena Diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena podľa rozpočtu v zmysle ust. § 635 ods. 1 Občianskeho zákonníka vo výške 52.326,14 EUR vrátane DPH (ďalej len "Cena Diela").*

3.2 *Cena Diela je splatná za splnenia podmienok uvedených v tejto zmluve nasledovne:*

a) časť Ceny Diela vo výške 40.000,00 EUR najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa odovzdania Diela v súlade s touto zmluvou,

b) časť Ceny Diela vo výške 12.326,14 EUR najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vydania kolaudačného osvedčenia.

V ostávajúcej časti sa zmluva nemení.

3. Záverečné ustanovenia.

3.1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 3 rovnocenných rovnopisoch, Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy, Zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis.

3.2. Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán bližšie nešpecifikované Zmluvou a týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3.3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Objednávateľ:

Žiar nad Hronom, dňa:

Zhotoviteľ:

Žiar nad Hronom, dňa: 14.12.2025

Jana Kováčiková, Peter Kováčik, Alexander Jaško, Magda Jašková, Ing. Richard Ševčík, Ing. Mariana Ševčíková, Ing. Andrej Véber, Patrik Janovský, Mária Beňová, Tibor Jankov, Jana Jankovová, Marek Gašparík, Ján Kantor, Ľubica Kantorová, Ing. Jozef Krivek, Jana Kriveková, Jozef Môc, Andrea Šoucová, Marek Koloň, Milan Ondřík, Katarína Ondříková, Daniela Baranová, Peter Mydlár, Bc. Jana Mydlárová, Milota Beňová, Ján Herich, Mgr. Diana Herichová, Marek Juriga, Nikola Jurigová, Peter Schlenker, Lucia Schlenkerová, Mgr. Miloš Mečiar, JUDr. Marián Kollár, Mgr. Viktória Hromádková, Ing. Jerguš Štulrajter, Radoslav Uram, Tibor Jankov
v zastúpení
Peter Kováčik, na základe splnomocnenia

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
v zastúpení

Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025_S_305

Stavba: Výstavbu parkoviska v lokalite Žiar nad Hronom, ul. Vansovej 535

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Vladimír Pilník

Poznámka:

Čs:

Datum: 14. 11. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

49 834,42

DPH základná 5,00%
znižená 5,00%

Základ dane 0,00
49 834,42

Výška dane 0,00
2 491,72

Cena s DPH

v EUR

52 326,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2025_S_305

Stavba: Výstavbu parkoviška v lokalite Žiar nad Hronom, ul. Vansovej 535

Miesto: Žiar nad Hronom

Dátum: 14. 11. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.

Spracovateľ:

Vladimír Pílnik

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

01	Komunikácie a spevnené plochy	49 834,42	52 326,14
----	-------------------------------	-----------	-----------

49 834,42	52 326,14
-----------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Výstavbu parkoviska v lokalite Žiar nad Hronom, ul. Vansovej 535

Objekt:

01 - Komunikácie a spevnené plochy

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Vladimír Pilník

Poznámka:

ČS:

Dátum: 14. 11. 2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

49 834,42

DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
znížená	0,00	5,00%	0,00
	49 834,42	5,00%	2 491,72

Cena s DPH

v EUR

52 326,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Výstavbu parkoviska v lokalite Žiar nad Hronom, ul. Vansovej 535

Objekt:

01 - Komunikácie a spevnené plochy

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

14. 11. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.

Spracovateľ:

Vladimír Pilník

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV	49 834,42
1 - Zemné práce	45 403,62
2 - Zakladanie	7 695,03
5 - Komunikácie	120,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-buranie	28 728,36
99 - Presun hmôt HSV	3 215,10
	5 645,13
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	4 430,80

ROZPOČET

Stavba:

Výstavbu parkoviska v lokalite Žiar nad Hronom, ul. Vansovej 535

Objekt:

01 - Komunikácie a spevnené plochy

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

14. 11. 2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.

Spracovateľ:

Vladimír Pilník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

49 834,42

D HSV

Práce a dodávky HSV

45 403,62

D 1

Zemné práce

7 695,03

1	K	111201101.S	Odstránenie/presadenie krovin a stromov s koreňom s priemerom kmeňa do 100 mm, do 1000 m2	m2	600,000	2,11	1 266,00
---	---	-------------	---	----	---------	------	----------

VV

Výmera

VV

600

VV

Súčet

600,000

600,000

2	K	122201102.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	220,500	4,15	915,08
---	---	-------------	---	----	---------	------	--------

VV

Výmera

VV

600*1,05*0,35

VV

Súčet

220,500

220,500

3	K	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepiivosť horniny 3	m3	220,500	1,08	238,14
---	---	-------------	---	----	---------	------	--------

4	K	162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	220,500	1,45	319,73
---	---	-------------	--	----	---------	------	--------

VV

Výmera

VV

220,500

VV

Súčet

220,500

220,500

5	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	220,500	3,05	672,53
---	---	-------------	--	----	---------	------	--------

6	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	2 205,000	0,32	705,60
---	---	-------------	--	----	-----------	------	--------

VV

220,5*10 Prípočítané koeficientom množstva

2 205,000

7	K	167101102.S	Nekládanie neufanútého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	220,500	1,96	432,18
---	---	-------------	---	----	---------	------	--------

8	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	220,500	0,60	132,30
---	---	-------------	---	----	---------	------	--------

9	K	171209112.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykliáciu - výkopová zemina (17.05.06)	t	416,745	6,93	2 888,04
---	---	-------------	--	---	---------	------	----------

VV

220,5*1,89 Prípočítané koeficientom množstva

416,745

10	K	181201101.S	Uprava plánu násypoch v hornine 1-4 bez zhutnenia	m2	105,000	0,24	25,20
----	---	-------------	---	----	---------	------	-------

11	K	183405211.S	Výsev trávniku hydrosevom na cnicu	m2	105,000	0,78	81,90
----	---	-------------	------------------------------------	----	---------	------	-------

VV

Výmera

VV

1*120*2+30*2*1,05

VV

Súčet

105,000

105,000

12	M	005720001400.S	Oslivá trav - semená parkovej zmesi	kg	3,245	5,65	18,33
----	---	----------------	-------------------------------------	----	-------	------	-------

VV

105*0,0309 Prípočítané koeficientom množstva

3,245

D 2

Zakladanie

120,00

13	K	215901101.S	Zhutnenie podlažia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	600,000	0,20	120,00
----	---	-------------	--	----	---------	------	--------

VV

Výmera

VV

600

VV

Súčet

600,000

600,000

D 5

Komunikácie

28 728,36

14	K	564750214.S	Posklad alebo lúž z kameňov hrubého drveného veľ. 2-32 mm s rozmerstretím a zhutnením hr. 180 mm	m2	600,000	7,77	4 662,00
----	---	-------------	--	----	---------	------	----------

PČ	Typ	Kód	Pop.s	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
15	K	564871111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 250 mm, veľ. 8-45 mm	m2	600,000	10,34	6 204,00
	VV		Výmera				
	VV		600		600,000		
	VV		Spolu		600,000		
16	K	569231111.S	Scevnenie krájnic alebo komun. pre peších s rozpr. a zhutnením, štrkopieskom alebo kamen. ťaženým hr. 100 mm	m2	105,000	3,12	327,60
	VV		Výmera				
	VV		120*2+30*2=1105		105,000		
	VV		Spolu		105,000		
17	K	596911223.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zariadením lôžka z kameniva hr. 50 mm	m2	600,000	15,73	9 438,00
	VV		Výmera				
	VV		600		600,000		
	VV		Spolu		600,000		
18	M	592460012000.S	Dlažba betónová bezšikárová, rozmer 200x100x80 mm, prírodná	m2	612,000	13,23	8 096,76
	VV		600*1,02 *Prepočítané koeficientom množstva		612,000		
D 9							3 215,10
Ostatné konštrukcie a práce-búranie							
19	K	915912110.R	Montáž a dodávka trvalého dopravného značenia	ks	1,000	613,13	613,13
20	K	915912115.R	Montáž a dodávka dočasného dopravného značenia + trvalého m	ks	1,000	266,73	266,73
21	K	916361112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového ležateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	30,000	13,42	402,60
	VV		Výmera				
	VV		30		30,000		
	VV		Spolu		30,000		
22	M	592170002400.S	Obrubník cestný nábehový, lxšxv 1000x200x150(100) mm	ks	30,300	6,88	208,46
	VV		30*1,01 *Prepočítané koeficientom množstva		30,300		
23	K	916362112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	70,000	11,15	780,50
	VV		Výmera				
	VV		30,2=30,2		70,000		
	VV		Spolu		70,000		
24	M	592170003800.S	Obrubník cestný do chodníka lxšxv 1000x150x250 mm, prírodný	ks	70,700	7,11	502,68
	VV		70*1,01 *Prepočítané koeficientom množstva		70,700		
25	K	919726511.S	Tesnenie dilatčných škár zálievkou za studena pre komunik. s tesniacim profilom š. 10 mm hl. 20 mm	m	100,000	4,41	441,00
	VV		Výmera				
	VV		20*2=40		100,000		
	VV		Spolu		100,000		
D 99							5 645,13
Presun hmôt HSV							
26	K	998223011.S	Presun hmot pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	800,728	7,05	5 645,13
D VRN							4 430,80
Investičné náklady neobsiahnuté v cenách							
27	K	000300031.S	Geodetické práce - vykonávané po výstavbe zameranie skutočného vyhotovenia stavby	eur	1,000	184,75	184,75
28	K	000400022.S	Projektové práce - stavebná časť (stavebné objekty vrátane ich technického vybavenia), náklady na dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby	eur	1,000	138,55	138,55
29	K	0014010.S	Ostatné náklady stavby - bez rozlíšenia	%	431,115	2,50	1 077,79
30	K	0014011.S	Ostatné náklady stavby - kreslenie inžinierskych sietí (Plynovod, silnoproud, teplovod) - vyhotovenie chráničiek, lôžok a pod.	eur	1,000	3 029,71	3 029,71