



464	9005578
Číslo návrhu poisťnej zmluvy	
Nová verzia PZ č.:	

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. registrovaný sociálny podnik	
Dátum: - 6 -03- 2026	
Podacie číslo: 21	Č. spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: SIE



NÁVRH POISTNEJ ZMLUVY PRE POISTENIE MAJETKU A ZODPOVEDNOSTI

POISTOVŇA	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava IČO: 00 585 441 DIČ: 2020527300 IČ DPH: SK7020000746 Spoločnosť je členom skupiny pre DPH. Registrácia: Mestského súdu Bratislava III., Odd: Sa, vložka 79/B		Zástupca poisťovne Univerzálna maklérska spoločnosť s.r.o.
POISTNÍK / POISTENÝ	Meno a priezvisko / Obchodné meno TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.		
	Rodné číslo / IČO	DIČ	Štátna príslušnosť
	31 609 651		SR
	Adresa - ulica, číslo / Sídl	PSČ	Mesto
	A. Dubčeka 380/45	965 01	Žiar nad Hronom
	Korešpondenčná adresa - ulica, číslo	PSČ	Mesto
	Číslo účtu v tvare IBAN	Telefón	E-mail
POISTENÝ (ak je iný ako poistník)	Meno a priezvisko / Obchodné meno Rodné číslo / IČO Adresa - ulica, číslo / Sídl Telefón E-mail		
			Štátna príslušnosť
			Mesto
VŠEOBECNÉ UDAJE O ZMLUVE	Začiatok poistenia 5.3.2026	Koniec poistenia ☒ Na neurčito	Od začiatku tohto poistenia sa ruší poisťná zmluva č.
	Vinkulácia Nie	Periodicita platenia poisťného polročne	Druh platby ☐ PZ poštový peňažný poukaz ☐ KN bezhotovostne bez avíza ☒ KZ bezhotovostne ☐ IU inkaso z účtu
	Dátum začiatku pôv. PZ		
REKAPITULÁCIA POISTNÉHO	prílohy druh poistenia - oddiel		ročné poisťné
	☒ Oddiel 01_Nehnuteľný _majetok		1 319,54 EUR
	Oddiel 02_Hnuteľný _majetok		0,00 EUR
	Oddiel 03_Cennosti _peniaze _a _ceniny		0,00 EUR
	Oddiel 04_Zodpovednosť _z _vlastníctva _nehnuteľností		0,00 EUR
	Oddiel 05_Všeobecná _zodpovednosť _za _škodu		0,00 EUR

	Oddiel 06_Zodpovednosť_zvláštny_subjekt	0,00 EUR
	Oddiel 07_Zodpovednosť_jednorázové_akcie	0,00 EUR
	Oddiel 08_Poistenie strojov a elektroniky	0,00 EUR
Ročné poistné spolu		1 319,54 EUR

SÚHRN A PLATENIE POISTNEHO	Poistné je splátané v termínoch:	1. splátka	5.3	Poistné:	1 055,64 EUR
		2. splátka	5.9	Dohodnutá splátka k úhrade:	527,82 EUR
		3. splátka			
		4. splátka			

Poistné za poskytované poistné krytie sa považuje za uhradené po zaplatení poistného, vrátane dane z poistenia.	Variabilný symbol:	4649005578
	Konštantný symbol:	3558

BANKA	IBAN	SWIFT / BIC kód
Slovenská sporiteľňa, a.s.	SK250900000000175126457	GIBASKBX
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	SK2911110000001029706001	UNCRSKBX
Všeobecná úverová banka, a.s.	SK110200000000090004012	SUBASKBX
Poštová banka a.s.	SK346500000000202120000	POBNSKBA
Prima banka Slovensko, a.s.	SK2056000000004804915001	KOMASK2X
Tatra banka, a.s.	SK4211000000002934001428	TATRSKBX

PRÍLOHY	1 Pre toto poistenie platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, označené Všeobecné poistné podmienky (VPP) a Zmluvné dojednania (ZD) (ďalej len "Poistné podmienky").	
	Súčasťou poistnej zmluvy sú aj prílohy:	
	☐	Dotazník
	☐	Maximum Possible Loss Certificate (MPL)
	☐	Ponuka
	☐	Príloha Adresy_Nehnuteľný_majetok
	☐	

VPP SME MP 2025	☒	ZD SZ 2021	☒	VPP SME ZP 2024		ZD-Š SME 2024	
poistenie majetku		spôsoby zabezpečenia		poistenie zodpovednosti		školy	

PREHLÁSENIA A SUHLASY	1. Poistník svojím podpisom prehlasuje, že:	
	a) bol s dostatočným časovým predstihom pred uzatvorením poistnej zmluvy písomne oboznámený s dôležitými zmluvnými	
	b) bol oboznámený so znením Poistných podmienok, ktoré sa vzťahujú na poistenie dojednané touto poistnou zmluvou a ktoré:	
	☒	prevzal v tlačenej podobe pri podpise tejto poistnej zmluvy,
	☐	prevzal v elektronickej podobe pri podpise tejto poistnej zmluvy,
	☐	pred uzatvorením tejto poistnej zmluvy mu boli na základe ustanovenia §788 ods.3 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov oznámené a sprístupnené na webovom sídle poisťovne www.koop.sk vo formáte pdf, s možnosťou
	c) bol s dostatočným časovým predstihom pred uzavretím poistnej zmluvy písomne oboznámený vo vzťahu k uzatváranej poistnej zmluve s informáciami o jednotlivých zložkách poistného, a to prostredníctvom Informačného formulára k neživotnému poisteniu a životnému poisteniu bez odkupnej hodnoty (ďalej len „Formulár“) a tiež prehlasuje, že Formulár prevzal v písomnej podobe.	
	d) úplne a pravdivo odpovedal na všetky otázky týkajúce sa dojednávania poistenia podľa tejto poistnej zmluvy a je oboznámený s povinnosťami v priebehu trvania poistenia bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovni všetky prípadné zmeny v týchto údajoch.	
	e) poisťované veci sú udržiavané, sú v nepoškodenom a dobrom technickom stave a sú používané k svojmu účelu. Ďalej prehlasuje, že poistné sumy uvedené v tejto poistnej zmluve zodpovedajú hodnote poisťovaných vecí, že inštalované bezpečnostné zariadenia sú funkčné a pravidelne kontrolované.	
	2. V prípade, ak poistník a poistená osoba nie sú totožné osoby, poistník prehlasuje, že má oprávnenie poskytnúť poisťovni osobné údaje poisteného na účely uzatvárania, správy a plnenia tejto poistnej zmluvy podľa zákona č. 39/2015 Z.z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	

3. Poistovňa informuje poistníka, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a príslušnými slovenskými právnymi predpismi. Poistník prehlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť aj na webovej stránke poisťovne.



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ

podpis poistníka

Zmluvné strany si poistnú zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Miesto uzavretia poistenia v Žiari nad Hronom	 Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. Konateľ: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, 965 01 Žiar nad Hronom podpis poistníka
Dátum uzavretia poistenia: 5.3.2026 11:39	
 Univerzálna maklérska spoločnosť s.r.o. Mgr. Marek Mokroš Žiar nad Hronom Valcovská 10, 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 36 236 705, Registračné číslo SFA: 32233 podpis poistníka	

V klientskom portáli eKooperativa nájdete všetko o svojich poistkách na jednom mieste. Registrujte sa na www.koop.sk a získate bezpečný prístup k informáciám o zmluvách, škodách, platbách a k ďalším užitočným funkciám.
eKooperativa šetrí váš čas.

Ziskateľ 1		Ziskateľ 2	
Meno:	Univerzálna maklérska spoločnosť s.r.o. Mgr. Marek Mokroš	Meno:	
Číslo:	2500790618	Číslo:	



PONUKA POISTENIA BIZNIS MAX

POISTOVŇA	KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava IČO: 00 585 441 DIČ: 2020527300 IČ DPH: SK7020000746 Spoločnosť je členom skupiny pre DPH. Registrácia: Mestského súdu Bratislava III., Odd: Sa, vložka 79/B											
POISTNIK / POISTENÝ	Meno a priezvisko / Obchodné meno TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. <table border="1"> <tr> <td>Rodné číslo / IČO 31 609 651</td> <td>DIČ</td> <td colspan="2">Štátna príslušnosť SR</td> </tr> <tr> <td>Adresa - ulica, číslo / Sídl A. Dubčeka 380/45</td> <td>PSČ 965 01</td> <td colspan="2">Mesto Žiar nad Hronom</td> </tr> </table>				Rodné číslo / IČO 31 609 651	DIČ	Štátna príslušnosť SR		Adresa - ulica, číslo / Sídl A. Dubčeka 380/45	PSČ 965 01	Mesto Žiar nad Hronom	
Rodné číslo / IČO 31 609 651	DIČ	Štátna príslušnosť SR										
Adresa - ulica, číslo / Sídl A. Dubčeka 380/45	PSČ 965 01	Mesto Žiar nad Hronom										
ÚDAJE O POISTENÍ	Dátum vystavenia ponuky 5.3.2026		Platnosť ponuky ponuka poistenia je platná 30 kalendárnych dní od jej vystavenia									
PREHLAD POISTENIA	Druh poistenia		Ročné poistné									
	Poistenie nehnuteľného majetku		1 319,54 EUR									
	Poistenie hnutel'ného majetku		0,00 EUR									
	Poistenie zodpovednosti z vlastníctva nehnuteľnosti		0,00 EUR									
	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu		0,00 EUR									
	Poistenie strojov a elektroniky		0,00 EUR									
PREHLAD ZLIAV A PRÍRAŽOK	Zľava za spôsob platenia		0 %									
	Zľava za cross selling		0 %									
	Zľava za krátkodobé poistenie		0 %									
	ÚNP MAJ	1,00	ÚNP VZ	1,00								
			Obchodná zľava	20 %								
PREHLAD	Ročné poistné po zľavách		1 055,64 EUR									
PREHLAD DOJEDNANÉHO POISTNÉHO KRYTIA												
KATEGÓRIA	2 - Iné služby											
CINNOST	2204 - technické služby (čistenie ulíc, kanalizácií a chodníkov, údržba zelene)											
POISTENIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU	Predmet poistenia	Poistná suma / Limit plnenia	Spoluúčast'	Ročné poistné								
	Nehnutel'ný majetok	3 032 046 EUR	330 EUR	1 224,70 EUR								
	Združený živel PLUS											
	Odcudzenie	10 000 EUR	50 EUR	2,60 EUR								
	Vandalizmus	10 000 EUR	50 EUR	14,74 EUR								
	Sprejerstvo	3 000 EUR	50 EUR	0,00 EUR								
	Atmosférické zrážky	5 000 EUR	330 EUR	40,00 EUR								
	Prepätie alebo podpätie	5 000 EUR	50 EUR	37,50 EUR								
ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA	POISTENIE MAJETKU											
	Základný živel		Združený živel PLUS									
	Poistné riziká	Nehnutel'ný majetok	Hnutel'ný majetok	Nehnutel'ný majetok								
				Hnutel'ný majetok								

Požiar	100%	100%	100%	100%
Výbuch (explózia)	100%	100%	100%	100%
Impózia	100%	100%	100%	100%
Priamy úder blesku	100%	100%	100%	100%
Náraz alebo zrútenie lietadla, jeho častí alebo jeho nákladu	100%	100%	100%	100%
Pád stromov	100%	100%	100%	100%
Pád stožiarov	100%	100%	100%	100%
Náraz dopravného prostriedku	100%	100%	100%	100%
Povodeň alebo záplava	x	x	max. 2 500 000 EUR	max. 2 500 000 EUR
Krupobitie	x	x	max. 2 500 000 EUR	max. 2 500 000 EUR
Atmosférické zrážky	x	x	3 000 EUR	3 000 EUR
Búrlivý vietor	x	x	max. 2 500 000 EUR	max. 2 500 000 EUR
Zemetrasenie	x	x	max. 2 500 000 EUR	max. 2 500 000 EUR
Zosuv pôdy	x	x	max. 2 500 000 EUR	max. 2 500 000 EUR
Zrútenie skál alebo zemín	x	x	max. 2 500 000 EUR	max. 2 500 000 EUR
Ťarcha snehu alebo námrazy	x	x	max. 2 500 000 EUR	max. 2 500 000 EUR
Zosuv alebo zrútenie lavín	x	x	100%	100%
Výbuch sopky	x	x	100%	100%
Kvapalina unikajúca z vodovodného zariadenia	x	x	100%	100%
Dym	x	x	100%	100%
Nárazová vlna (aerodynamický tresk)	x	x	100%	100%
ROZŠÍRENÁ POISTNÁ OCHRANA				
Odpratávacie náklady nad rámec PS	1 500,00 EUR	1 500,00 EUR	1 500,00 EUR	1 500,00 EUR
Demontáž, remontáž nepoškodených vecí	1 500,00 EUR	1 500,00 EUR	1 500,00 EUR	1 500,00 EUR
Oprava častí budovy umeleckej alebo historickej hodnoty	1 000,00 EUR	x	1 000,00 EUR	x
Mechanické poškodenie zateplenia zvierat	1 500,00 EUR	x	1 500,00 EUR	x
Poškodenie elektroinštalácií a svetelných inštalácií	1% z PS	x	1% z PS	x
Peniaze a ceniny	x	x	x	1% z PS, max. 500,00 EUR
Únik vody (vodné stočné)	x	x	2 000,00 EUR	x
Havária rozvodov	x	x	2 000,00 EUR	x



Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu Biznis MAX
Maximum Possible Loss Certificate (MPL)

464	9005578
Príloha č.	

POISTNÍK

Obchodné meno / Meno a priezvisko	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.		
IČO / Rodné číslo	31 609 651	Platca DPH	Áno
DIČ			
Adresa - ulica, číslo domu	A. Dubčeka 380/45		
Mesto	Žiar nad Hronom	PSČ	965 01

Predmet poistenia	Celková poistná suma	MPL V
Nehuteľný majetok	3 032 046	100%
Zásoby	0	100%
Hnuteľné veci	0	100%
Cudzie veci prevzaté	0	100%
Peniaze a ceniny	0	100%
Cenné veci	0	100%
Celkom MPL pre poistenie majetku	3 032 046	100%
Stacionárne stroje a elektronika	0	100%
Prenosné zariadenia (nástroje a elektronika)	0	100%
Zariadenia inštalované v MV	0	100%
Špeciálna prenosná elektronika	0	100%
Pojazdné pracovné stroje	0	100%
Celkom MPL pre poistenie strojov a elektroniky	0	100%
Všeobecná zodpovednosť za škodu	0	100%
Zodpovednosť z vlastníctva nehnuteľností	0	100%
Celkom MPL pre poistenie zodpovednosti za škodu	0	100%

Miesto uzavretia poistenia Žiar nad Hronom

Dátum uzavretia poistenia 5.3.2026 11:39

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu Biznis MAX
Oddiel I. - Poistenie nehnuteľného majetku

464	9005578
Príloha č.	1

Kategória	2 - Iné služby
Činnosť	2204 - technické služby (čistenie ulíc, kanalizácií a chodníkov, údržba zelene)

Adresa rizika	Podľa prílohy Adresy_Nehnuteľný_majetok									
Budova vo výstavbe	Nie							Súhlas s indexáciou		Ano
Prirážky a zľavy	P1	P2	P3	Z1	Z2	Z5	Z4			
	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie	Nie			

Riziko	Prvé riziko	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Združený živél PLUS		3 032 046 EUR	330 EUR	1 224,70 EUR
Odcudzenie	ANO	10 000 EUR	50 EUR	2,60 EUR
Vandalizmus	ANO	10 000 EUR	50 EUR	14,74 EUR
Ročné poistné spolu				1 242,04 EUR

Navýšenie limitov pre riziká poistené v základnom krytí		Limit plnenia navýšený o	Spoluúčasť	Ročné poistné
Atmosférické zrážky		5 000 EUR	330 EUR	40,00 EUR
Únik vody (vodné, stočné)		EUR	50 EUR	0,00 EUR
Havária rozvodov - oprava / výmena		EUR	330 EUR	0,00 EUR
Demontáž, remontáž nepoškodených vecí		EUR	50 EUR	0,00 EUR
Mechanické poškodenie zateplenia zvieratám		EUR	50 EUR	0,00 EUR
Sprejerstvo		EUR	50 EUR	0,00 EUR
Odpratávacie náklady nad rámec PS	NIE	0 EUR	50 EUR	0,00 EUR
		Ročné poistné za navýšené limity spolu		40,00 EUR

Pripoistenie	Prvé riziko	Poistná suma / Limit plnenia	Spoluúčasť	Ročné poistné
Prepätie alebo podpätie		5 000 EUR	50 EUR	37,50 EUR
Spätné vystúpenie vody z kanalizačného potrubia		EUR	50 EUR	0,00 EUR
Sklo pevne osadené, Svetelné nápisy	ANO	EUR	50 EUR	0,00 EUR
Špeciálne sklo, Mramorové dosky	ANO	EUR	50 EUR	0,00 EUR
Ročné poistné za pripoistenia spolu				37,50 EUR

ROČNÉ POISTNÉ SPOLU	1 319,54 EUR
---------------------	--------------

ZVLÁŠTNÉ DOJEDNANIA

[A] V prípade vzniku poistnej udalosti následkom rizika povodeň a záplava je maximálny ročný limit plnenia za jednu a všetky škody v jednom období vo výške 2 500 000,00 EUR, so spoluúčasťou 1500,00 EUR

[C] Poistenie majetku sa dojednáva na novú hodnotu.

Miesto uzavretia poistenia Žiar nad Hronom

Dátum uzavretia poistenia 5.3.2026 11:39

Adresa rúžka	Rok kolaudácie/ užív.	PS stanovená podľa:	Kopiarabvy			Znaleckého posudku			Rozpočtu		PS v EUR po úprave klientom
			EUR stavby (m.j.)	m.j. m ² m ³	Počet m.j.	PS v EUR bez DPH	Meno znalca	Číslo	PS v EUR z roku bez DPH	PS v EUR bez DPH	
1. Stavba - dielne bez s.č. na poz. CKN 712/3, SNP 131, Žiar nad Hronom	1970	Znaleckého p.				747 264	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		747 264	
2. Admin. budova s.č. 590 na poz. CKN 712/2, SNP 131, Žiar nad Hronom	1964	Znaleckého p.				646 473	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		646 473	
3. Garáže (staré) na poz. CKN 712/4, SNP 131, Žiar nad Hronom	1970	Znaleckého p.				230 460	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		230 460	
4. Garáže (nové) na poz. CKN 712/5, SNP 131, Žiar nad Hronom	2012	Znaleckého p.				460 868	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		460 868	
5. Rozost. zasad. miestnosť bez s.č. na poz. CKN 712/6, SNP 131, Žiar nad Hronom	2012	Znaleckého p.				170 963	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		170 963	
6. Dotrieňov. Hala bez s.č. na poz. CKN 712/7, SNP 131, Žiar nad Hronom	2012	Znaleckého p.				462 531	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		462 531	
7. Prístrešok na poz. CKN 712/18, SNP 131, Žiar nad Hronom	2011	Znaleckého p.				21 321	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		21 321	
8. Vrátnica na poz. CKN 712/9, SNP 131, Žiar nad Hronom	1964	Znaleckého p.				15 343	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		15 343	
9. Kolodaj bez s.č. na poz. CKN 712/19, SNP 131, Žiar nad Hronom	1970	Znaleckého p.				16 773	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		16 773	
10. Vedajšie stavby a príst. (Opelenie areálu na poz. CKN 712/23 - 75 m, vodovodná prípojka CKN 712/1, vodomerná šachta CKN 712/1, Kanalizačná prípojka CKN 712/1, Kontrolné šachty na trase kanalizácie CKN 712/1, Lapač olejov CKN 712/20, Spävné niochy asfaltové CKN 712/1 - 2486 m ² , Váha na pozemku CKN 712/22), SNP 131, Žiar nad Hronom	1970	Znaleckého p.				255 351	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		255 351	
11. Plynová prípojka CKN 712/1 CKN 712/10, SNP 131, Žiar nad Hronom	1970	Znaleckého p.				276	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		276	
12. Oporný múr na poz. CKN 712/8, SNP 131, Žiar nad Hronom	1970	Znaleckého p.				4 425	Ing. Ľubica Marchalová	51/2025		4 425	
13.											
14.											
15.											
16.											
17.											
18.											
19.											
20.											
Celková poisťna suma pre posúdené nehnuteľnosti											3 032 046

Popis posúdených nehnuteľností:

Zoznam nehnuteľností podľa prílohy č. 1

Miesto uzavretia poisťovania Žiar nad Hronom

Dátum uzavretia poisťovania

5.3.2026 11:39

Poistenie strojov a elektroniky		
KATALÓG ČINNOSTÍ		
Druh podnikateľskej činnosti-stacionárne zariadenia		
Druh zariadenia pre pojazdné stroje		
Otázky		
otázka č. 1.	Sú poisťované zariadenia nepoškodené a v dobrom technickom stave?	Áno
otázka č. 2.	Sú technické prehliadky vykonávané pravidelne?	Áno
otázka č. 3.	Sú inštalované bezpečnostné zariadenia funkčné a pravidelne kontrolované?	Áno

Súčasný poistenie	
Máte v súčasnosti uzavreté poistenie v našej poisťovni?	Nie
Zoznam PZ	

Škodovosť *				
	Vyplatené škody	Rezervy	Spolu	Počet
Rok 2025			0	
Rok 2024			0	
Rok 2023			0	
Spolu:			0	0

* Poistený môže predložiť výkaz o škodovom priebehu od aktuálneho poisťovateľa/poisťovateľov v tlačenej alebo elektronickej forme (potom nie je potrebné vyplňať predmetné odpovede v dotazníku).

Poistník prehlasuje, že na všetky vyššie uvedené otázky odpovedal pravdivo a zaväzuje sa v prípade uzavretia poisťovnej zmluvy oznámiť spoločnosti KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. bez zbytočného odkladu všetky zmeny v hore uvedených skutočnostiach.

V Žiari nad Hronom _____ dňa 5.3.2026 11:39

_____ podpis poisťníka



TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava zapísaná v OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 120521/B, IČO: 36 236 705, DIČ: 2021503044

Spoločnosť je **samostatný finančný agent** (ďalej len UMS) a vykonáva činnosť na základe rozhodnutia Národnej banky Slovenska - povolenia č. UDK-108/2006/PAGP zo dňa 26.10.2006 a je zapísaná v registri samostatných finančných agentov v sektore poistenia a zaistenia pod reg. číslom 32233. Túto skutočnosť je možné overiť na www.nbs.sk.

Záznam z rokovania o finančnom sprostredkovaní finančnej služby - poisťnej zmluvy pred jej uzatvorením, posúdenie klienta a vhodnosti produktu a informácie finančného agenta pre klienta v zmysle zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení (ďalej len „Zákon“) – sektor poistenia a zaistenia

NEŽIVOTNÉ POISTENIE ZÁZNAM

Klient - Osoba fyzická (FO) / právnická (PO) uzatvárajúca zmluvu o poskytnutí finančnej služby (ďalej len "ZPFS") alebo osoba majúca záujem o informácie

Typ / Obchodný názov:	PO	TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.	
IČO:	RČ 000000/0000	Dátum narodenia	31609651
Adresa pobytu / sídlo:	A. Dubčeka 380/45	96501	Žiar nad Hronom
Korešpondenčná adresa:	☐ je rovnaká ako Adresa pobytu / sídlo		
Korešpondenčná adresa - údaje:	Ulica a číslo	PSČ	Mesto
Zápis v OR - inej evidencii:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 2034/S		
Telefón	+421915039044	Email	martina.varackova@tszh.sk

v mene ktorej koná

1. Meno a priezvisko:	Igor	Rozenberg, Mgr.	
1. Adresa trvalého pobytu:	Sládkovičova 483/7	96501	Žiar nad Hronom
1. Číslo dokladu, RČ, dátum narodenia:	NB412359	720106/8369	06.01.1972

Informácie pre klienta o sprostredkovateľovi - zástupcovi UMS / podriadenom finančnom agentovi UMS (ďalej len PFA)

Meno a priezvisko / Obchodný názov:	Mokroš Marek Mgr.	IČO:	42011396
Adresa pobytu / sídlo:	A.Štefanku 897/2, Žiar nad Hronom	Reg. číslo v NBS:	254919
Zastúpená/ý:	Zastupená/ý	Funkcia:	Funkcia
Zapís. v OR resp. iné:	ZRSR OÚ ZH 680-16391		
Kontakt:	m.mokros@ums.sk, +421907296209		

POŽIADAVKY A POTREBY KLIANTA

Klient je: ☐ Neprofesionálny - každá fyzická osoba ☒ Profesionálny

Oblasť finančných služieb:

- | | |
|---|--|
| ☐ Cestovné poistenie | ☐ Poistenie majetku občanov |
| ☐ Úrazové poistenie | ☒ Poistenie majetku podnikateľov |
| ☐ Poistenie pohľadávok | ☐ Poistenie motorových vozidiel |
| ☐ Iné | ☐ Poistenie finančnej straty |

poistenie majetku podnikateľa

Popis požiadaviek a potrieb
klienta (podrobná špecifikácia):

1. Presunúť finančné riziko v prípade škody na poisťovňu
2. Klient požaduje sprostredkovanie uzavretia poisťnej zmluvy pre vyššie uvedený, produkt. Má záujem o uzavretie pre neho najvýhodnejšieho poistenia s ohľadom na ponúkaný rozsah poistenia

POSÚDENIE KLIENTA

1. Aké poisťné produkty klient využíva/využíval?
(Akého rizika sa klient najviac obáva?)

poistenie nehnuteľných vecí

2. O aký produkt/krytie rizika má klient záujem?

poistenie nehnuteľných vecí

Klientovi boli na základe jeho požiadaviek a potrieb dôkladne predstavené nasledovné poisťné produkty poisťovní:

x Kooperativa poisťovňa, a.s.

Klientovi bol poskytnutý dokument „Informácie pre klienta pred uzavretím zmluvy“ a Informačný dokument o poisťnom produkte (IPID) vyššie uvedených poisťovní.

Klient si vybral nasledovný spôsob poskytnutia dokumentov:



na webe: <http://www.ums.sk/documents/>



e-mailom (zadaným vyššie)

Ďalšie informácie nevyhnutné pre rozhodnutie klienta:

Klientovi boli podrobne vysvetlené všetky informácie, zodpovedané všetky jeho otázky a následne sa rozhodol pre uzavretie zmluvy. S klientom boli prejedané informácie ohľadom všetkých zliav, klient rovnako potvrdil bezškodový priebeh.

VYHLÁSENIE KLIENTA O OBOZNÁMENÍ SA S PODMIENKAMI ZMLUVY

Vyhlasujem a svojím podpisom na poslednej strane tohto záznamu z rokovania jednoznačne a nespochybniteľne potvrdzujem, že som bol (a) s dostatočným časovým predstihom pred uzatvorením poisťnej zmluvy písomne oboznámený s dôležitými zmluvnými podmienkami uzatvárajúcej poisťnej zmluvy prostredníctvom predzmluvných dokumentov podľa osobitných právnych predpisov, a tieto dokumenty som prevzal. Názov dokumentov je:



Informačný dokument o poisťnom produkte IPID



Informácie pre klienta pred uzavretím zmluvy

Tiež vyhlasujem a svojím podpisom na poslednej strane tohto záznamu z rokovania jednoznačne a nespochybniteľne potvrdzujem, že som bol oboznámený o možnosti požiadať o bezplatné poskytnutie listinnej podoby predmetných dokumentov. Som si vedomý, že mám právo, aby som vyššie spomínané dokumenty obdržal s dostatočným časovým predstihom pred tým, než budem viazaný akoukoľvek zmluvou. Vzhľadom na zložitosť produktu, ktorý mám v záujme uzavrieť je dostatočným časovým predstihom jeden deň pred uzatvorením poisťnej zmluvy, ale ak aj napriek tomu preberám dokumenty v deň uzatvorenia poisťnej zmluvy, nespôsobuje táto skutočnosť neplatnosť poisťnej zmluvy.

VYHODNOTENIE FINANČNÉHO AGENTA (ďalej aj „FA“) – VYHLÁSENIE O VHODNOSTI PRODUKTU

Na základe informácií poskytnutých klientom (posúdenia klienta), zhodnotenia požiadaviek, potrieb, znalostí a finančnej situácie klienta a na základe porovnania predložených ponúk z viacerých poisťovní (pokiaľ klient nepožaduje sprostredkovanie poisťnej zmluvy len v konkrétnej poisťovni) vyhlasujem, že ponúkaný poisťný produkt je pre klienta vhodný z dôvodov:

nakoľko je klient v časovej tiesni a potrebuje poistenie hnutelného majetku, rozhodol sa pre poistenie od poisťovne Kooperativa, ktorá ako prvá predložila ponuku. Je si vedomý, že sa tým pádom nedali porovnať ponuky od ostatných poisťovní, je si vedomý všetkých rizík, ktoré z toho vyplývajú a na základe toho sa rozhodol pre poistenie od Kooperativy.

a odporúčam na základe zistených informácií, posúdenia klienta a parametrov poisťného produktu nasledovné riešenie:

1. Názov produktu poisťovne

Poistenie majetku 464 - poistenie majetku podnikateľa

1. Poisťovňa

Kooperativa poisťovňa, a.s.

VYHODNOTENIE KLIENTA

Porovnanie rôznych produktov poisťovní bolo zrozumiteľné, malo význam a objektívne posúdilo moje potreby a požiadavky a bolo mi predložené čestným spôsobom. Zdrojom informácií použitých pri porovnaní boli poistné podmienky daného produktu vyššie uvedených poisťovní, ponuky produktov, dokumenty - IPIDy a všetky relevantné právne predpisy. Fakty, ktoré mi boli predložené, mi boli objasnené a zrozumiteľne vysvetlené. Nemám pochybnosti o odporúčanom produkte.

Súhlasím s odporúčaným poistným produktom a akceptujem podmienky uvedeného odporúčaného produktu a súhlasím s jeho dojednaním formou:

☒ novej poistnej zmluvy - PZ☐ náhrady PZ☐ dodatku k PZ

Výslovne som odmietol poistiť nasledovné riziká, a to aj napriek skutočnosti, že na možnosť ich poistenia som bol zo strany FA upozornený :

všetko čo nie je dojednané v PZ, klientovi bolo všetko vysvetlené a rozhodol sa vybrať si len tie poistenie a pripoistenia, ktoré sú dojednané v zmluve a prvú ponuku, ktorú predložila poisťovňa Kooperatíva.

Svoj súhlas prejavujem podpísaním poistnej zmluvy:

1. Názov produktu poisťovne:	Poistenie majetku 464 - poistenie majetku podnikateľ	Dátum uzatvorenia	05.03.2026
	PZ		
Poisťovňa:	Kooperatíva poisťovňa, a.s.	▼ Dátum účinnosti PZ:	05.03.2026
Druh poistenia:	majetok - PO	▼ Poistná zmluva (PZ)	4649005578
		č.:	
Poistná suma v €:	3 032 046		
Celkové poistné v €:	1055,64	Doba poistenia:	☐ určitá ☒ neurčitá
Celkové poistné v inej mene:	suma + mena		
Splatnosť poistného:	polročná ▼		

Iné odporúčania a informácie FA, poznámky:

Poistenie vysvetlené, informácie poskytnuté, zodpovedané všetky otázky.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Svojím podpisom na tomto zázname potvrdzujem, že som bol oboznámený(á) o skutočnostiach v súlade s Nariadením EPaR č. 679/2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) v rozsahu informačnej povinnosti tak , že UMS je oprávnená získavať pre účely finančného sprostredkovania (ďalej len FS) moje osobné údaje aj bez môjho súhlasu v rozsahu a spôsobom podľa § 31 zákona č. 186/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov v rozsahu: titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, adresa prechodného pobytu, tel. číslo., email, štátna príslušnosť, obrazová podobizeň, druh a číslo dokladu totožnosti, ak ide o fyzickú osobu podnikateľa aj adresa miesta podnikania, označenie registra alebo inej evidencie kde je podnikajúca osoba zapísaná, číslo zápisu do tohto registra alebo evidencie, IČO, adresa sídla spoločnosti a zoznam členov štatutárneho orgánu. UMS je oprávnená viesť tieto údaje aj po zrušení obchodných aktivít v súlade so zákonom č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 36 zákona č. 186/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. Evidenciu týchto údajov a dokumentov je UMS povinný viesť najmenej počas 10 rokov od začiatku platnosti poistnej zmluvy. Bol som oboznámený, že pri spracúvaní osobných údajov nedochádza k ich prenosu do tretích krajín, UMS je oprávnená osobné údaje poskytovať iným osobám v prípadoch ustanovených Zákomom o FS alebo osobitným predpisom a orgánom dohľadu. Čestne prehlasujem, že mnou uvedené údaje sú úplné, správne, pravdivé a aktuálne. Zaväzujem sa akúkoľvek zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť UMS a doložiť preukazné doklady. Beriem na vedomie, že zanedbanie tejto povinnosti ide úplne na moju škodu. Svojím podpisom tohto záznamu potvrdzujem, že som bol oboznámený s informáciami týkajúcimi sa dotknutých osôb ohľadom informácií o účeloch a právnych základoch spracúvania, kategóriách OÚ, príjemcoch/kategóriách príjemcov, ktorým boli/budú OÚ poskytnuté, ak je to možné, predpokladanej dobe uchovávania a kritériách na jej určenie, práve na prístup k osobným údajom, právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, práve namietat' voči ich spracúvaniu, práve na prenosnosť osobných

údajov, práve kedykoľvek odvolať svoj udelený súhlas, práve podať sťažnosť dozornému orgánu ako aj o iných informáciách ohľadom ochrany osobných údajov, podrobnosti mi boli oznámené a sprístupnené v rozsahu, v akom sú uvedené na [www stránke](http://www.ums.sk/ochrana-osobnych-udajov.html), ako aj inými informáciami ohľadom ochrany osobných údajov, ktoré sú sprístupnené na <http://www.ums.sk/ochrana-osobnych-udajov.html>

SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV NA MARKETINGOVÉ ÚČELY

V zmysle článku 6 ods. 1 písm. a) GDPR, v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov a v zmysle § 62 zákona č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov súhlasím so spracúvaním osobných údajov spoločnosťou UMS, v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, email a telefónne číslo na účely marketingových aktivít - zasielania letákov, časopisu Spotlight, informácii na finančnom trhu ako aj zasielania ponúk finančných služieb v sektoroch úverov, vkladov, starobného a doplnkového sporenia a kapitálového trhu:

☐ ÁNO, súhlasím

☒ NIE, nesúhlasím

Tento súhlas udeľujem len prevádzkovateľovi – UMS, nie poisťovateľovi. Poskytnutie osobných údajov na marketingové účely nie je povinné. Beriem na vedomie, že súhlas je možné kedykoľvek odvolať a že odvolanie nemá spätné účinky.

INFORMÁCIA A VYHLÁSENIE O NEVÝHRADNOSTI

UMS vykonáva finančné sprostredkovanie na základe povolenia NBS a písomnej zmluvy s viacerými finančnými inštitúciami, pričom tieto zmluvy majú nevýhradnú povahu. Činnosť finančného sprostredkovania vykonáva prostredníctvom podriadených finančných agentov, z ktorých každý je zapísaný v podregistri poistenia a zaistenia a činnosť vykonávajú v súlade s platnou legislatívou, s odbornou starostlivosťou, v záujme spotrebiteľa/klienta, neuvádza nepravdivé a nepodložené údaje a v súvislosti s poskytovaním finančného sprostredkovania, neposkytuje klientovi žiadne finančné výhody alebo výhody hmotnej či nehmotnej povahy. Poskytnutie drobných reklamných predmetov sa za takéto výhody nepovažuje. UMS a PFA prehlasujú, že nemajú kvalifikovanú účasť na základnom imaní poisťovateľa a poisťovateľ ani osoba ju ovládajúca nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní ani na hlasovacích právach UMS alebo PFA.

VYHLÁSENIE FINANČNÉHO AGENTA KU KONFLIKTU ZÁUJMOV

FA vyhlasuje, že ☐ je ☒ nie je v konflikte záujmov s klientom.

Ak sa preukáže konflikt záujmov, FA prehlasuje, že uprednostňuje záujmy klienta pred vlastnými záujmami resp. v prípade konfliktu záujmu medzi klientmi navzájom, zabezpečí rovnaké a spravodlivé zaobchádzanie so všetkými klientmi.

VYHLÁSENIE KLIENTA

Vyhlasujem, že pred vykonávaním finančného sprostredkovania a v dostatočnom časovom predstihu:

- a) som bol oboznámený a poučený o mojich právach v zmysle GDPR;
- b) som bol jednoznačne, vyčerpávajúcym, presným a zrozumiteľným spôsobom písomne alebo na inom trvanlivom médiu informovaný o existencii a povahe odmeny, ktorú prijíma FA za FS vo vzťahu k uzatváranej zmluve a som si vedomý, že môžem FA požiadať o oznámenie výšky tejto odmeny. Všetky náklady spojené so zabezpečením všetkých služieb a úkonov v oblasti sprostredkovania poistenia sú nákladmi FA.
- c) som bol oboznámený, že UMS neodmeňuje ani neposudzuje výkonnosť svojich PFA a zamestnancov spôsobom, ktorý by bol v rozpore s ich povinnosťou konať v súlade s najlepšimi záujmami klientov a FS vykonáva so zásadami poctivého obchodného styku s odbornou starostlivosťou a v záujme práv a oprávnených záujmov klienta. Taktiež som bol oboznámený, že UMS nemá zavedené mechanizmy v podobe odmien, cieľov predaja ani iných nástrojov, ktoré môžu byť pre jej zamestnancov a jej PFA stimulom, aby mi odporúčali určitý poisťný produkt na úkor produktu lepšie spĺňajúceho moje potreby;
- d) som bol oboznámený s tým, že pokiaľ nie som neprofesionálnym klientom, mám možnosť aby sa so mnou zaobchádzalo ako s ne-profesionálnym klientom.

Informovaný som tiež o nasledovnom:

- 1. že UMS vykonáva FS na základe písomnej zmluvy nevýhradnej povahy s viacerými poisťovňami a prostredníctvom podriadených finančných agentov (PFA);
- 2. o právnych následkoch uzavretia poisťnej zmluvy a o spôsoboch a systémoch ochrany pred zlyhaním finančnej inštitúcie – poisťovne, zabezpečených riadiacim a kontrolným mechanizmom vytvoreným v súlade so zákonom č. 39/2015 Z.z. o poisťovníctve v platnom znení. Poisťovateľ a UMS podliehajú dohľadu Národnej banky Slovenska (NBS);

3. UMS ani jeho PFA nie sú osobou oprávnenou inkasovať na svoj účet alebo preberať do vlastných rúk akékoľvek peňažné prostriedky. Klient platí zásadne na účet finančnej inštitúcie uvedený v sprostredkovanej poisťovnej zmluve;

4. o údajoch UMS a prípadne PFA uvedených v obchodnom registri, o označení príslušného zoznamu v príslušnom podregistri NBS, o registračnom čísle a spôsobe overenia jeho zápisu – povolenie na výkon činnosti je na www.ums.sk;

5. o postupe pri podávaní písomných sťažností na postup FA pri FS. Zo sťažnosti musí byť zrejmé, kto ju podáva a akej veci sa týka. Podrobnejšie podmienky vybavovania sťažností sú na www.ums.sk. Spory vyplývajúce z FS je možné riešiť súdnou cestou alebo po súhlase oboch strán mimosúdnym vyrovnaním na základe zákona č. 420/2004 Z.z. o mediácii v platnom znení. Sťažnosť na postup pri činnosti FS – sprostredkovania poistenia UMS alebo jej PFA môže byť podaná jednak priamo na adresu príslušnej poisťovne, ktorá ako nevýhradný zmluvný partner FA predmet sťažnosti posúdi v lehote 30 dní od jej doručenia a oboznámi so svojim stanoviskom klienta, alebo priamo FA. Lehota na vybavenie sťažnosti je 30 dní. V odôvodnených prípadoch môže poisťovňa alebo UMS predĺžiť lehotu najviac na 60 dní odo dňa doručenia, pričom dôvody predĺženia lehoty musia byť sťažovateľovi oznámené do 30 dní odo dňa doručenia sťažnosti;

6. o výške poplatkov a platieb iných ako bežných platieb za finančnú službu spolu s informáciou o každej takejto platbe;

7. o existencii poistenia zodpovednosti FA – zmluva (certifikát o uzatvorení zmluvy) k nahliadnutiu na www.ums.sk;

8. o podstatných náležitostiach poisťovnej zmluvy, tak, aby som správne porozumel charakteru a rizikám tejto zmluvy a následne som sa mohol rozhodnúť o prijatí tejto služby. Sú mi jasné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre oboje strany, a taktiež systém komunikácie medzi oboma stranami, a to prostredníctvom povereného zástupcu UMS (PFA alebo zamestnanca UMS).

Vyhlasujem a jednoznačne a nespochybiteľne potvrdzujem, že všetky informácie mi boli poskytnuté tak, že som im porozumel, boli presné a nezdôrazňovali žiadne potenciálne výhody finančnej služby alebo finančného nástroja bez toho, aby zároveň presne a výrazne nepoukázali na akékoľvek súvisiace riziká. Keďže v čase poskytnutia finančnej služby nebolo a nie je možné získať všetky objektívne informácie týkajúce sa poisťovaných skutočností klienta a vzhľadom k tomu nie je možné prevziať neohraničenú zodpovednosť, sa zmluvné strany dohodli, že v prípade vzniku škody zodpovedá UMS výhradne a len do sumy do výšky 5-násobku sumy 1.825.000 EUR ako maximálnej výšky škody, ktorú je možné uplatniť voči UMS s.r.o. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že sa uhrádza len skutočná škoda.

Na základe všetkých poskytnutých a prevzatých informácií vyššie uvedených, ktoré som dostal v dostatočnom predstihu pred uzatvorením zmluvy, po riadnom poučení s ohľadom na charakter poskytovanej služby a podstatu finančného produktu, po poučení o rizikách zlyhania príslušnej finančnej inštitúcie, po zhodnotení predloženej ponuky/návrhu a po zvážení jej podmienok a svojich potrieb, nie v tiesni, slobodne a vážne uzavieram poisťovnú zmluvu s finančnou inštitúciou – poisťovňou

☒ vo vlastnom mene a na vlastný účet (resp. účet klienta pri právnickej osobe)

☐ v mene a na účet (pri doložení splnomocnenia):

V Žiar nad Hronom Dňa 05.03.2026



Mokroš Marek Mgr.
UNIVERZÁLNA
MAKLÉRS
ČNOST, s.r.o.
Meno: Mgr. Igor Rozenberg
V Bratislave, 831 04 Bratislava
IČO: 36 236 705, Registračné číslo SFA: 32233



Igor Rozenberg, Mgr.
Meno, priezvisko a podpis
osoby uzatvárajúcej poisťovnú zmluvu

Univerzálna maklérska spoločnosť, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava zapísaná v OR MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka:
120521/B, IČO: 36 236 705, DIČ: 2021503044