

Nájomná zmluva č. 260227/01

uzatvorená v zmysle § 666 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. registrovaný sociálny podnik	
Dátum: 14-04-2026	
Podacie číslo: 42	č. spisu
Prílohy/listy	výdavky 51E

Prenajímateľ: SPORT TREND, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Peter Uhrovič
Sídlo: SNP 15/33, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 44 502 800
DIČ: 2022739807

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 15788/S
Bankové spojenie: Tatra Banka Žiar nad Hronom
Číslo účtu (IBAN): SK18 1100 0000 0026 2079 1770
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
DIČ: 2020479714

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, vložka č. 2034/S
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 3942 a to pozemky:
 - a) CKN parcela č. 1672/4, vedený ako ostatné plochy o výmere 174 m²,
 - b) CKN parcela č. 1672/11 vedený ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou nehnuteľné veci, špecifikované v bode 1. tohto článku (ďalej spolu ako „predmet nájmu“) a to za účelom prípravy a realizácie projektu na základe výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na projekt ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ZIMNÉHO ŠTADIÓNA – STAVEBNÉ ÚPRAVY 2026. S realizáciou uvedeného projektu prenajímateľ výslovne súhlasí.

Čl. II

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27. februára 2026 do 31. decembra 2034.

Čl. III

Výška nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 2 € / m² ročne, spolu 942,-€ bez DPH za rok. Nájomné za prvý rok, od 27.2.2026 do 31.12.2026, je vo výške 794,90 € bez DPH.
2. Nájomné je splatné raz ročne a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry v priebehu príslušného kalendárneho roka, najneskôr však k 31.12. príslušného kalendárneho roka so splatnosťou 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej sumy nájomného na účet nájomcu.

Čl. IV

Úhrada plnení spojených s podnájomom

1. Nájomca je povinný nad rámec nájomného uhrádzať jednotlivé poplatky za plnenia spojené s užívaním predmetu podnájomu (poplatky, dane a podobne) priamo prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej na nájomcu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu podnájomu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav predmetu podnájomu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca v plnej výške zodpovedá za všetky škody a ujmy na zdraví alebo na živote spôsobené tretím osobám, resp. prenajímateľovi v súvislosti s užívaním predmetu nájomu.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť riadne upratovanie predmetu podnájomu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Po vzájomnej dohode opravy vykoná nájomca, pričom náklady bude znášať nájomca. Taktiež je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájomu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
5. Stavebné úpravy, opravy alebo prestavby predmetu podnájomu môže nájomca uskutočniť len za podmienky dodržania ustanovení zákona č. 25/2025 Zb. stavebný zákon a ostatných všeobecne záväzných predpisov na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI

Skončenie podnájomu

1. Nájom, založený touto nájomnou zmluvou, sa skončí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájomu a to nerealizovaním projektu uvedenom v čl. I bod 2., alebo písomnou dohodou zmluvných strán,
3. V prípade skončenia nájomu je nájomca povinný najneskôr v deň skončenia nájomu odovzdať prenajímateľovi predmet nájomu v takom stave, v akom predmet nájomu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy a účinnosť nasledujúci deň od jej zverejnenia.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené iba písomnou formou, ktoré sa stanú jej súčasťou.
3. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť Občianskym zákonníkom a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom nájomca a podnájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, 27.02.2026

Prenajímateľ:

[Handwritten signature]
SPORT TREND, s.r.o.
Žiari nad Hronom
IČO: 482270987

Ing. Peter Uhrovič
konateľ
SPORT TREND, s.r.o.

Nájomca:

[Handwritten signature]
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiari nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčinská 330/45, 945 01 Žiari nad Hronom

Mgr. Igor Rozenberg, MBA
konateľ
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiari
nad Hronom spol. s r.o.