

Dátum: 11-03-2026

Podacie číslo: 24

Č. spisu:

Prílohy/listy:

Vybavuje: SIE/11.1.1.

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2017/2026

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

Oddiel: Sro, Vložka č.: 2034/S

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ

Štatút: Registrovaný sociálny podnik

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaných na LV č. 1136, a to konkrétne pozemkov:
 - o CKN parc. č. 1672/1 – ostatná plocha o výmere 5422 m²,
 - o CKN parc. č. 1674/4 – ostatná plocha o výmere 270 m²,
 - o CKN parc. č. 1982/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m².(ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Nájomca je vlastníkom stavby Zimného štadióna so súp. č. 1517, postavenej na príľahlých pozemkoch (LV č. 2316). Nájomca je registrovaným sociálnym podnikom a 100% dcérskou spoločnosťou mesta.
3. Účelom nájmu je realizácia projektu v rámci Výzvy Fondu na podporu športu č. 2025/002: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“. Projekt rieši okrem rekonštrukcie a modernizácie zimného štadióna aj **výstavbu a prevádzku solárnej elektrárne** ako súčasť modernizácie a energetického zhodnotenia Zimného štadióna s cieľom dosiahnuť energetické úspory a zlepšenie životného prostredia.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu opísaný v Čl. I. ods. 1 do dočasného užívania za účelom realizácie vyššie uvedeného projektu.
2. Nájom má verejnoprospešný účel postavením Nájomcu ako registrovaného sociálneho podniku a skutočnosťou, že realizácia solárnej elektrárne zníži prevádzkové náklady a dôjde k zhodnoteniu športovej infraštruktúry mesta.

Článok III.

Doba nájmu a nájomné

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na **10 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomné je dohodnuté ako symbolické vo výške **1,- EURO/rok** (slovom: jedno euro / rok.).
3. Nájomné je splatné každoročne, vždy k 31.1. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2026 vo výške 1,-€ (slovom jedno euro) je splatné do 30 dní od podpisu zmluvy do pokladne alebo na účet Prenajímateľa.

Článok IV.

Rozvázovacia podmienka

1. Táto zmluva sa uzatvára s **rozvázovacou podmienkou** v zmysle § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa v celom rozsahu zrušuje momentom, kedy bude Nájomcovi doručené negatívne stanovisko (rozhodnutie o neschválení príspevku) od Fondu na podporu športu k žiadosti podanej v rámci výzvy č. 2025/002.
3. V prípade naplnenia rozvázovacej podmienky sú si strany povinné vrátiť plnenia, ak k nejakým došlo, a Nájomca je povinný vypratať Predmet nájmu bezodkladne, najneskôr do 15 dní od doručenia negatívneho stanoviska.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený v rámci projektu realizovať na pozemkoch stavebné práce (umiestnenie technológie fotovoltiky a príslušnej infraštruktúry) v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným zámerom a ďalšími vyžadujúcimi povoleniami.

2. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy 2025/002 a súhlas so stavebnými úpravami na Predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v riadnom stave a na vlastné náklady odstraňovať poruchy spojené s prevádzkou solárnej elektrárne.

Článok VI.

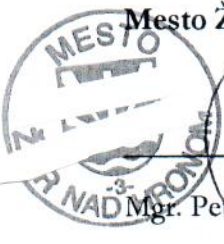
Záverečné ustanovenia

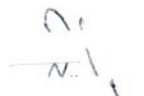
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dva.

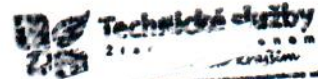
V Žiari nad Hronom, dňa 9.3.2026

Mesto Žiar nad Hronom

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

 _____
Mgr. Peter _____, primátor

 _____
Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ


TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 300/45, 995 01 Žiar nad Hronom

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

S finančnou operáciou súhlasím / nesúhlasím

Meno a priezvisko: Ing. Martin Sebechlebský (vedúci OEaF) Dátum: 9.3.2026 Podpis: _____

S finančnou operáciou súhlasím / nesúhlasím

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová (zodpov. zamest.) Dátum: 9.3.2026 Podpis: _____

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestský úrad, Žiar nad Hronom
Čas konania: 9. marec 2026, 15.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 44 / 2026

Mestské zastupiteľstvo A) schvaľuje

v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **prenájom nehnuteľností** v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidované na LV č. 1136, a to konkrétne pozemkov :

- pozemok par. č. CKN 1672/1, ostatná plocha o celkovej výmere 5422 m²
- pozemok par. č. CKN 1982/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 162 m²
- pozemok par. č. CKN 1674/4, ostatná plocha o celkovej výmere 270 m²

pre nájomcu:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, s.r.o.
sídlo: A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
Registrovaný sociálny podnik

za nasledovných podmienok:

- 1. Účel nájmu:** Výstavba a prevádzka solárnej elektrárne v rámci projektu modernizácie športovej infraštruktúry mesta (Zimný štadión) podporeného z Fondu na podporu športu (výzva č. 2025/002).
- 2. Doba nájmu:** 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- 3. Nájomné:** 1,- €/ za rok
- 4. Rozvázovacia podmienka:** Nájomná zmluva sa zrušuje v prípade doručenia negatívneho stanoviska k žiadosti o poskytnutie príspevku z Fondu na podporu športu

B) splnomocňuje

primátora mesta na podpísanie nájomnej zmluvy v zmysle schválených podmienok.

Prítomnosť

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 13

za - 13 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Štastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

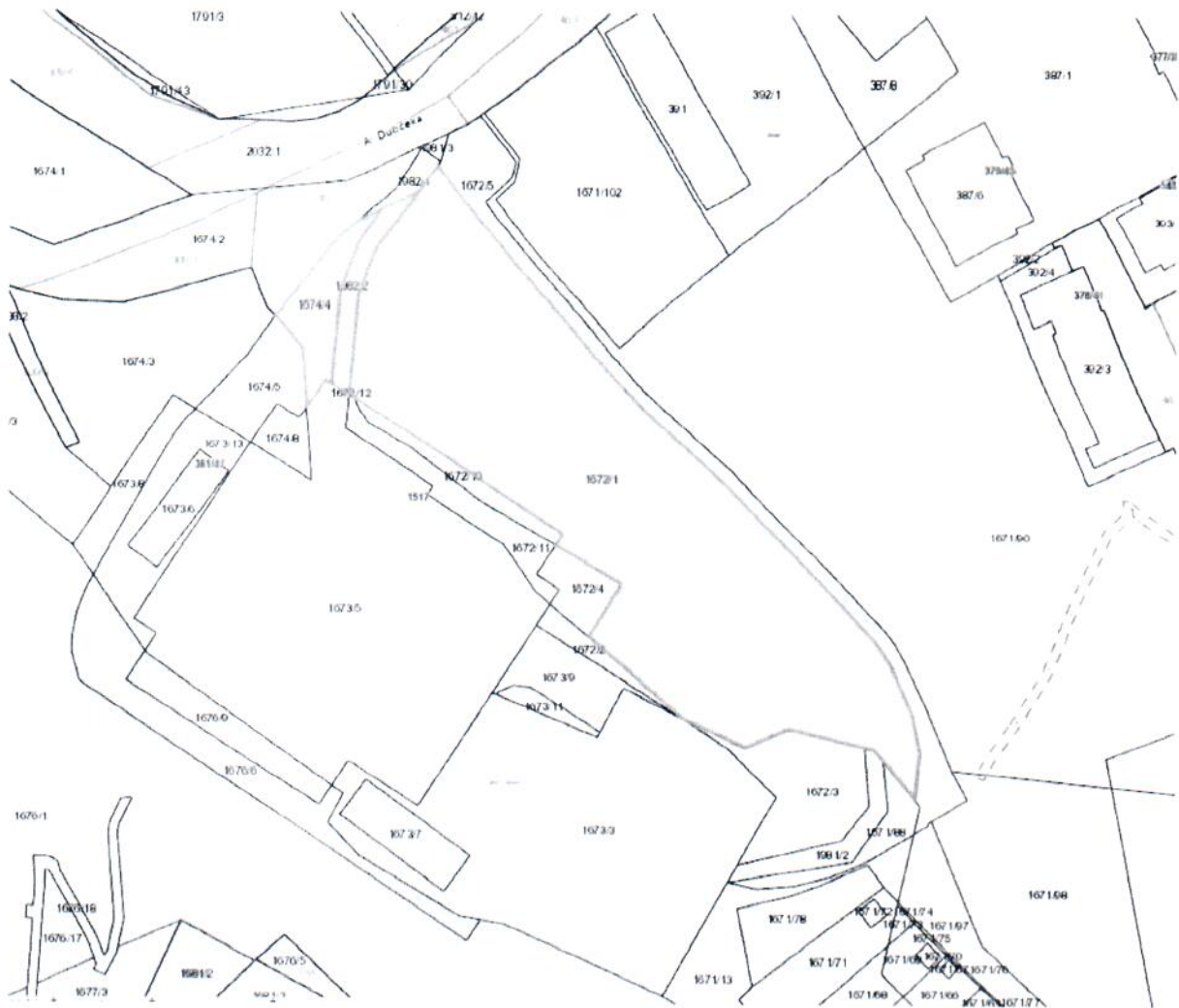
Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť:
Lucia Zátka

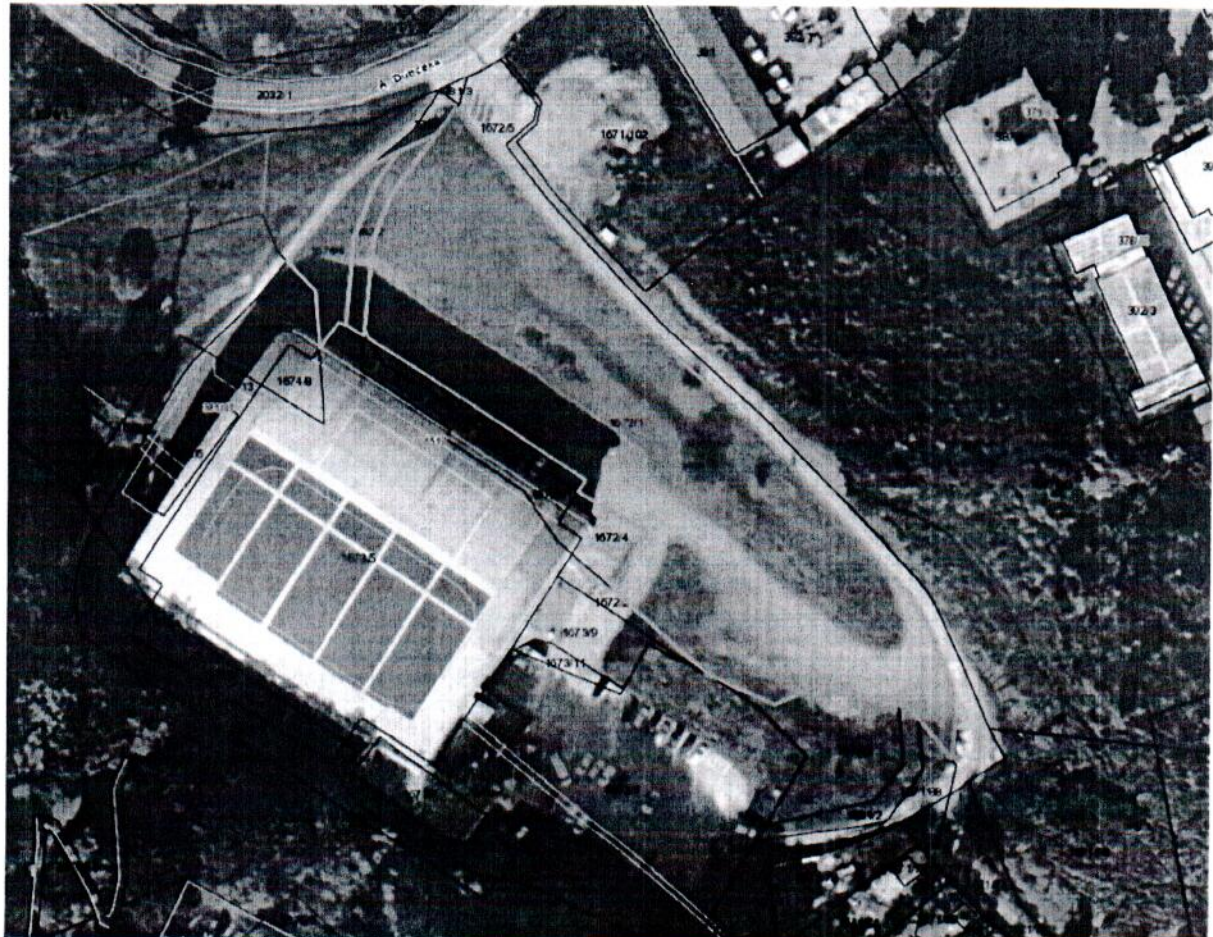


Mgr. Peter Antal
primátor

situácia KN mapa



situácia OF mapa





Úrad vlády Slovenskej republiky
Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava
Telefón: 02/572 95 111, Fax: 02/524 97 595
info@vlada.gov.sk www.crz.gov.sk

NZ 2017/2026 na par. č. CKN 1672/1, 1674/4, 1982/2 v k.ú. ZH

Identifikácia zmluvy

- **Typ:** Zmluva
- **Č. zmluvy:** 138/2026
- **Rezort:** Subjekty verejnej správy
- **Objednávateľ:** TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, Žiar nad Hronom, 96501
- **IČO:** 31609651
- **Dodávateľ:** Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moysesova 439/46, Žiar nad Hronom, 96519
- **IČO:** 00321125
- **Názov zmluvy:** NZ 2017/2026 na par. č. CKN 1672/1, 1674/4, 1982/2 v k.ú. ZH
- **ID zmluvy:** 12081652
- **Zverejnil:** Mesto Žiar nad Hronom

Dátum

- **Dátum zverejnenia:** 10.03.2026
- **Dátum uzavretia:** 09.03.2026
- **Dátum účinnosti:** 11.03.2026
- **Dátum platnosti do:** neuvedený

Príloha

- sken
Z-2026-03-09 NÁJOMNÁ ZMLUVA EV2017-2026 (.pdf, 436.55 kB)

Cenové plnenie

Zmluvne dohodnutá čiastka: 1,00 €

Celková čiastka: 1,00 €

[Návrat späť](#)

Vystavil: Mesto Žiar nad Hronom

©2011 - Úrad vlády Slovenskej republiky, Všetky práva vyhradené

Design by Aglo solutions, Powered by SysCom