

Dátum: 24-08-2026

Podacie číslo: 102

Číslo sprisy

Prílohy / listy

Výberuje

51/5

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o. – registrovaný sociálny podnik

Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 58 Žiar nad Hronom

IČO: 31609651 Zastúpený: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA, konateľ a riaditeľ spoločnosti

(ďalej len "Prenajímateľ")

Nájomca:

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00321125

Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

(ďalej len "Nájomca")

Nájomca vystupuje v tejto zmluve zároveň ako zriaďovateľ Dobrovoľného hasičského zboru mesta Žiar nad Hronom. Dobrovoľný hasičský zbor bol zriadený ako hasičská jednotka mesta bez právnej subjektivity, ktorá je organizačne zaradená v pôsobnosti primátora mesta. Dobrovoľný hasičský zbor mesta Žiar nad Hronom je na základe rozhodnutia Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici zaradený do kategórie „B“ v systéme celoplošného rozmiestnenia síl a prostriedkov hasičských jednotiek na území Slovenskej republiky.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2316 pre okres Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Žiar nad Hronom. Medzi tieto nehnuteľnosti patria okrem iného:
 - o pozemok parc. registra „C“ č. 712/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2486 m²,
 - o pozemok parc. registra „C“ č. 712/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 450 m²,
 - o stavba: Hromadné garáže, postavená na pozemku parc. č. 712/5,
 - o pozemok parc. registra „C“ č. 712/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m²,
 - o stavba: Rozostav. zasadacia miestnosť-spol. TS, postavená na pozemku parc. č. 712/6.

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania:
 - o časť stavby "Hromadné garáže" na parcele č. 712/5 o výmere 105,4 m²,
 - o časť stavby "Rozostav. zasadacia miestnosť-spol. TS" na parcele č. 712/6 o výmere 32,54 m². Tento priestor pozostáva z dennej miestnosti o výmere 23,04 m² a priestoru pre WC a sprchy o výmere 9,50 m².
 - o časť pozemku parc. č. 712/1, kde bude vybudovaná nová spevnená plocha o výmere 49,8225 m². Pred objektom je navrhnutá nová spevnená plocha z betónovej pojazdnej dlažby, deliaci múrik z tvaroviek DT 25 so zálievkou z betónu a krycia platňa.
3. Presná špecifikácia predmetu nájmu je vyznačená v grafickej prílohe tejto zmluvy.

Článok III.

Účel nájmu a spoločné užívanie

1. Účelom nájmu je vybudovanie a následné užívanie priestorov pre Dobrovoľný hasičský zbor mesta Žiar nad Hronom. Nájomca podáva žiadosť o dotáciu na projekt „Prestavba priestorov pre dobrovoľných hasičov v areáli Technických služieb“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nová spevnená plocha pred vstupom do dennej miestnosti bude využívaná spoločne oboma účastníkmi, nakoľko Prenajímateľ má k nej previazané iné priestory, ktoré slúžia na uskladňovanie náradia a techniky. Predmetná spevnená plocha má byť vybudovaná Nájomcom.
3. Prenajímateľ súhlasí s tým, že Nájomca v rozostavanej zasadačke zrealizuje stavebné dobudovanie podľa projektovej dokumentácie, kým v existujúcej garáži (105,4 m²) sa vykonajú len nevyhnutné úpravy, ako napríklad vymaľovanie.

Článok IV.

Doba nájmu a osobitné záväzky k dotácii

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 15 rokov.
2. Vzhľadom na podmienky pre poskytnutie dotácie na zmenu dokončenej stavby sa zmluvné strany dohodli a Prenajímateľ sa písomne zaväzuje, že právo Nájomcu k stavbe založené touto zmluvou potrvá a nezmení sa minimálne po dobu desiatich rokov od dokončenia zmeny stavby alebo stavebnej úpravy.

Článok V.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje vo výške 1,- € ročne.
2. Nad rámec dohodnutého nájomného je Nájomca povinný hradiť skutočné náklady na spotrebované energie (elektrická energia, voda, plyn a pod.). Presný spôsob merania a rozúčtovania energií si zmluvné strany dohodnú v osobitnej dohode.

Článok VI.

Skončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy predčasne odstúpiť z dôvodov a postupom podľa platných právnych predpisov (najmä podľa § 679 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.). Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že s ohľadom na účel zmluvy a záväzné podmienky pre poskytnutie dotácie (uvedené v Čl. IV ods. 2 zmluvy) je predčasné skončenie zmluvy odstúpením alebo výpoveďou v ochrannom období prvých 10 (desiatich) rokov od dokončenia zmeny stavby alebo stavebnej úpravy možné výlučne v prípade, ak Nájomcovi nebude schválená a poskytnutá požadovaná dotácia na projekt, alebo v prípade hrubého a podstatného porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou, pre ktoré nie je možné predmet nájmu užívať na dohodnutý účel.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva exempláre.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov.

V Žiari nad Hronom, dňa 21.8.2026

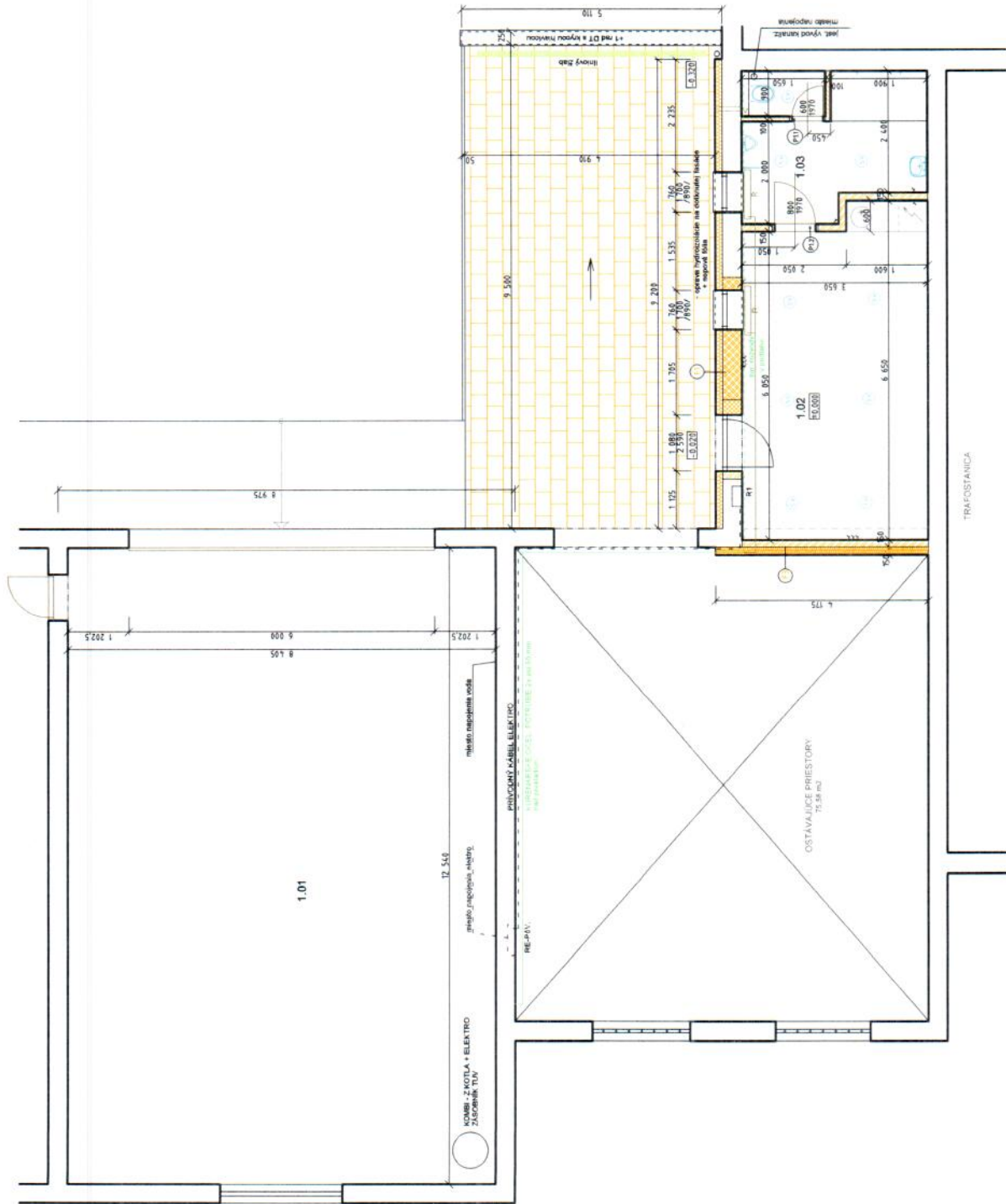
 **Technické služby**
Žiar nad Hronom
registračný podnik
Mesto Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

TECHNICKÉ SLUŽBY
Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
registrovaný sociálny podnik
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
konateľ a riaditeľ spoločnosti



Mesto Žiar nad Hronom
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

Príloha: Grafické vyznačenie predmetu nájmu.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č. M.	MIESTNOSTI	PODLAHA	STĚNA	STROP
1.01	KORIDOR	betónový pótlag	VPC omalová 100/200/200	zinkovaný podlažník
1.02	MIESTNOST	betónový pótlag	VPC omalová 100/200/200	zinkovaný podlažník
1.03	VČ. BIPRACHY	betónový pótlag	VPC omalová 100/200/200	zinkovaný podlažník

LEGENDA HMŮT

- muriva předstěny / předstěnové trámyce /
- muriva z keramických YTONG kládek
- SPRCHOVÝ NA SPOLNOSTI MIESTNOSTI
- muriva z keramických YTONG kládek
- SPRCHOVÝ NA SPOLNOSTI MIESTNOSTI
- zateplené - polystyren hr. 150 mm
- zateplené - min. výška hr. 150 mm

VÝPIS PREKLADOV

- NENOSNÝ PREKLAD NEP 180
- 1000x100x249 mm - 1 ks
- NENOSNÝ PREKLAD NEP 150
- 1250x125x249 mm - 1 ks

ZARIADOVACIE PREDMETY

- VENTILÁTOR S POTRUBIEM DO FASÁDY
- WC MSA ZÁVESNÁ, BIET, ZÁSTĚNA NA RIDET, UMÝVADLO
- BATÉRIA S TOJANKOVOU NA UMÝVADLO, SPRCHOVÁ BATÉRIA - 2x
- RADIÁTOR 2x
- ELEKTROMER, ROZVODNÁ SKRINKA, SVETELNÁ A ZÁSUVKOVÁ INŠTALÁCIA

AKCIA	PRESTAVBA PRIESTOROV PRE DOBROVOLNÝCH HASIČOV V AREÁLI TECHNICKÝCH SLUŽIEB		
MIESTO ST.	ŽIAR NAD HRONOM, ul. SNP, p.č.712/5, 712/6		
INVESTOR	TECHNICKÉ SLUŽBY s.r.o. Žiar n.Hr.		
STUPEŇ	PROJEKT STAVBY NA OHĽASENIE	FORMÁT	2 x A4
ZODP. PROJ.	ING. LUBOSLAV PAVLA	DÁTUM	07/2026
MIERKA	OBSAH VÝKRESU	v.č.	
1:50	PŮDORYS PRÍZEMIA	NOVÝ STAV	4