

Technické služby Žiar nad Hronom spol. s r.o.	
Došlo:	23-03-2022
Č. 22	komu:

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: LUMAT spol. s r. o.

Štatutárny orgán: Ing. Peter Topor - konateľ
Sídlo: Partizánska 24/161, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 639 666
Registrácia: OS BB, oddiel Sro, vložka číslo 3107/S
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu v tvare IBAN: SK941111000001
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA
Sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651
Registrácia: OS BB, oddiel Sro, vložka číslo 2034/S
(ďalej ako „kupujúci“ a
spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2011, a to :

- a) pozemok parc. č. CKN 1574/10, ostatná plocha o celkovej výmere 1045 m²
- b) pozemok parc. č. CKN 1574/102, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m²

z ktorých boli Geometrickým plánom č. 36746436-068/2021, vyhotovený dňa 15.11.2021 vyhotoviteľom REALITY SERVICE, s.r.o., IČO: 36 746 436, so sídlom Š: Moysesova 427/81, Žiar nad Hronom, úradne overeným OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 24.11.2021 pod č.G1-551/2021 odčlenené diely:

- diel 1 o výmere 61 m² z pozemku par. č. CKN 1574/10
- diel 2 o výmere 2 m² z pozemku parc. č. CKN 1574/102

určujúce novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/109, zastavaná plocha o výmere 63 m², ktorý predstavuje „Predmet prevodu“ podľa tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v celosti, t.j. v podiele 1/1 predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho novovytvorený pozemok par. č. CKN 1574/109, zastavaná plocha o celkovej výmere 63 m² bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet prevodu“) tak ako stojí a leží a kupujúci, Predmet prevodu tak ako stojí a leží za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 22,-€/m²** (stanovenej na základe cenovej mapy mesta), **čo predstavuje kúpnu cenu celkom 1 386,-€** /slovom jedentisíctristoosemdesiatšesť eur/.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho. Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 2.tohto článku ani po tom, ako by bol na splnenie písomne vyzvaný.
4. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy alebo na ktoré by mal osobitne kupujúceho upozorniť.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného

- rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €**/slovom šesťdesiatšesť eur/ znáša kupujúci.
 3. Predávajúci výslovne splnomocňuje kupujúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Kupujúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
 4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
 5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
 6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligáčnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho a vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s touto zmluvou. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase jej uzavretia.
5. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa 23.3.2022

v Žiari nad Hronom, dňa 23.3.2022

Predávajúci:

LUMAT spol. s r. o.
Partizánska 2
965 01 Žiar nad Hronom
0905 285 111

.....
LUMAT spol. s r. o.

Ing. Peter Topor, konateľ

Kupujúci

 **Technické služby**
Žiar nad Hronom

.....
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

.....
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom,
spol. s r.o.

Mgr. Igor Rozenberg, Phd., MBA, konateľ