



11208481

**Dodatok č. 780/CC/17-D5
k Zmluve o úvere č. 780/CC/17**

(ďalej „Dodatok“)

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**

Adresa sídla: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 609 651

Register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 2034/S
(ďalej „Dlžník“)

Časť 1. Úvodné ustanovenia Dodatku

1. Na základe Zmluvy o úvere č. **780/CC/17** zo dňa 31.10.2017, v znení Dodatku č. 780/CC/17-D1 zo dňa 22.08.2018 a Dodatku č. 780/CC/17-D2 zo dňa 20.12.2019, Dodatku č. 780/CC/17-D3 zo dňa 09.03.2020 a Dodatku č. 780/CC/17-D4 zo dňa 13.12.2024 (ďalej „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Bankou a Dlžníkom poskytla Banka Úverový rámec vo výške, forme a za podmienok uvedených v Úverovej zmluve:

Úverový rámec:

výška: **700.000,- EUR**

poskytnutý ako:

Splátkový úver č. 1 vo výške: 300.000,- EUR

Splátkový úver č. 2 vo výške: 250.000,- EUR

Kontokorentný úver č. 1 vo výške: 180.000,- EUR

2. Banka a Dlžník sa dohodli na zmene Úverovej zmluvy v zmysle Časti 2. Obsah Dodatku.

Časť 2. Obsah Dodatku

1. Banka a Dlžník sa týmto dohodli, že Úverová zmluva sa mení nasledovne:
 - a) **Ustanovenie čl. II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia sa v bode 2. dopĺňa o nové body 2.9. a 2.10. nasledovného znenia:**

2.9. najneskôr do **30.07.2025** uzatvoriť s Bankou Záložnú zmluvu k nehnuteľnostiam č. 780/CC/17-ZZ4 a predložiť Banke príslušný list vlastníctva preukazujúci zriadenie a vznik Zabezpečenia – záložného práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tohto Dodatku evidované na liste vlastníctva č. 3904, k.ú. Žiar nad Hronom a ktoré Dlžník nadobudne do svojho výlučného 1/1 vlastníctva:

 - objekt TS-admin. bud., so súp. č. 590, postavená na pozemku – parcele reg. „C“ č. 712/2,
 - pozemok - parcela reg. „C“ č. 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324m²,
 - pozemok - parcela reg. „C“ č. 713/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 367 m²,

a to v 1. poradí v prospech Banky bez akýchkoľvek iných tiarch a obmedzení, a



11208481

2.10. najneskôr do **30.07.2025** predložiť Banke Žiadosť o zriadenie vinkulácie poistného plnenia k budove - objekt TS-admin. bud., so súp. č. 590, postavenej na pozemku – parcele reg. „C“ č. 712/2, k. ú. Žiar nad Hronom založenej v prospech Banky, potvrdenú príslušnou poisťovňou, ako aj potvrdenie poisťovne o vykonaní vinkulácie poistného plnenia z poistnej udalosti v prospech Banky.

b) Príloha č. 1 Zoznam Zabezpečenia sa nahrádza novou Prílohou č. 1 Zoznam Zabezpečenia, ktorá je priložená k Dodatku.

2. Ostatné ustanovenia Úverovej zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

Časť 3. Poplatky

V súvislosti s uzatvorením Dodatku je Dlžník povinný zaplatiť Banke nasledovný Poplatok:

Zmeny zmluvných podmienok na žiadosť Dlžníka:	350,- EUR
--	-----------

Časť 4. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Dodatku spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

1. Zoznam Zabezpečenia

....., dňa:

....., dňa:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Dlžník
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.

.....
Branislav Slivka, Bc.
Relationship Manager pre FK III

.....
Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ

.....
Mgr. Gabriela Nátherová
Relationship Manager pre FK II



11208481

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 780/CC/17-D5, Zmluvy o úvere č. 780/CC/17
Zoznam Zabezpečenia**

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 2316, vedenom Okresným úradom v Žiari nad Hronom, pre katastrálne územie Žiar nad Hronom uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. **780/CC/17-ZZ2** a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Dlžníka zapísaným na liste vlastníctva číslo 2316, vedenom Okresným úradom v Žiari nad Hronom, pre katastrálne územie Žiar nad Hronom uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. **780/CC/17-ZZ3** a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,

zriadenie a vznik záložného práva k nehnuteľnostiam, ktoré Dlžník nadobudne do vlastníctva, k.ú. Žiar nad Hronom, a to k:

- *objekt TS-admin. bud., so súp. č. 590, postavená na pozemku – parcele reg. „C“ č. 712/2,*
- *pozemok - parcela reg. „C“ č. 712/2, zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 324m²,*
- *pozemok - parcela reg. „C“ č. 713/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 367 m²,*

uzatvorením Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam č. **780/CC/17-ZZ4** a registráciou záložného práva na príslušnom okresnom úrade,

2. Vinkulácia poistného plnenia

vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu Banky/majetku Dlžníka zriadená poisťníkom z poistnej zmluvy v poisťovni, v ktorej je majetok poistený, čím bude zabezpečená výplata poistnej sumy v prípade poistnej udalosti na majetku v prospech Banky, a to až do výšky Pohľadávky Banky; vinkuláciu musí príslušná poisťovňa písomne potvrdiť,

3. Krycia zmenka

vystavenie vlastnej blankozmenky Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve č. 780/CC/17-Zm1.

4. Patronátne vyhlásenie

patronátne vyhlásenie mesta Žiar nad Hronom Banke vo forme osobitnej listiny odsúhlasenej Bankou, **780/CC/17-PV1**