



DESIGN
ENGINEERING

Sídlo / Office:

DESIGN ENGINEERING, a.s.

Palisády 33

811 06 Bratislava

Slovakia, Europe

www.deseng.eu

office@deseng.eu



00	06/2016	Prvé vydanie	Kolektív DE	Drblíková	Drblíková	
Čís.zm. Cha.no.	Dátum Date	Popis zmeny Description of Change	Vypracoval Elaborated by	Zodp. Projekt. Resp. designer	HIP Proj. manager	
<i>Revízny list / Revision of Documentation</i>						
PROJEKT / PROJECT: REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA - STAVEBNÉ ÚPRAVY						
STUPEŇ / TYPE: Dokumentácia pre stavebné povolenie						
ZÁKAZNÍK / CLIENT: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o , A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom						
Zákazka / Order.:	Miesto / Place:	k.ú Žiar nad Hronom	Format:	Status	DOKUMENT Č. / DOCUMENT NO.:	
1605	1574/15,1574/16,1574/19,1574/5,1574/6 1574/7, 1574/1,1574/21-22-23- 24,1574/26,1574/39		A4	FINAL	1605-DSP-A00000-T-01-00	
Objekt - Súbor / Object - Complex:	A) Sprievodná správa			Revízia / Revision	Dátum / Date:	List / Page:
				00	06/2016	1 / 1
Názov / Title:	Sprievodná správa					

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO	Prof	Typ	Č No	Rev	Strana Page
1605	DSP	A	00	000	T	01	00	1 / 6

PROJEKT:	FUTBAL ŠTADIÓN - REKONŠTRUKCIA
Objekt - Súbor:	
Profesia:	Sprievodná správa

Obsah

1.	Identifikačné údaje stavby a investora.....	3
2.	Identifikačné údaje projektanta stavby.....	3
3.	Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku	3
4.	Prehľad východiskových podkladov	4
5.	Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory a etapy.....	4
6.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu	6
	Pred vykonaním asanačných prác je nutné zabezpečiť nasledovné úkony:	6
7.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	6
8.	Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby	6
9.	Predpokladané celkové náklady stavby	6

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO	Prof	Typ	Č No	Rev	Strana Page
1605	DSP	A	00	000	T	01	00	2 / 6

PROJEKT:	FUTBAL ŠTADIÓN - REKONŠTRUKCIA
Objekt - Súbor:	
Profesia:	Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby:

REKONŠTRUKCIA FUTBALOVÉHO ŠTADIÓNA - STAVEBNÉ ÚPRAVY

Stupeň: Dokumentácia pre stavebné povolenie

Miesto stavby:

Kraj: Banskobystrický
Okres: Žiar nad Hronom
Obec: Žiar nad Hronom
Katastrálne územie: Žiar nad Hronom
CKN: 1574/1, 1574/5, 1574/6, 1574/7, 1574/15, 1574/16, 1574/19, 1574/21, 1574/22, 1574/23, 1574/24, 1574/26, 1574/39

Investor stavby a jeho sídlo:

Obstarávateľ: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o
Sídlo : A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom
Kontaktná osoba : Mgr. Igor Rozenberg, MBA

2. Identifikačné údaje projektanta stavby

DESIGN ENGINEERING, a.s.

Palisády 33

811 06 Bratislava

- Hlavný inžinier projektu:
 - Ing. arch. Mária Drblíková
 - drblikova@deseng.eu,
 - +421 905 627 865

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, výstavbu a jej budúcu prevádzku

Mesto Žiar nad Hronom vydalo pre uvedenú stavbu rozhodnutie o využívaní územia a umiestnení stavby pod č. spisu 2178/2016, O: 14770/2016, ktoré nadobudlo platnosť 31.5.2016. Predmetom tejto dokumentácie je vypracovanie projektovej dokumentácie prikladanej k žiadosti o stavebné povolenie v rozsahu podľa §9 bod 1) Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Riešené územia a stavba sú funkčne využívané ako plochy športu a telovýchovy rekreačného územia, čo je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom. Územie sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľných kultúrnych pamiatok Kostol s areálom a Kaštieľ v Žiari nad Hronom.

Predmetom riešenia je novostavba futbalových tribún pre divákov a rekonštrukcia jestvujúcej tribúny , vrátane dopravného a technického vybavenia. Navrhovaná stavba je umiestnená v Banskobystrickom kraji, okres Žiar nad Hronom, k.ú. Žiar nad Hronom, v intraviláne mesta v rekreačno-športovom areáli.

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO	Prof	Typ	Č No	Rev	Strana Page
1605	DSP	A	00	000	T	01	00	3 / 6

PROJEKT:	FUTBAL ŠTADIÓN - REKONŠTRUKCIA
Objekt - Súbor:	
Profesia:	Sprievodná správa

Stavba je dopravne napojená z existujúcej komunikácie (Partizánska ulica) . Využívajú sa 2 vjazdy - jeden pri športovej hale a 2 navrhovaný vjazd je do parku , kde sa jestvujúca komunikácia rozšíri na potrebnú šírku 6 m. Futbalový areál bude oplotený so vstupnými bránami.

Navrhovaná stavba tribúny SO 002 je riešená v 2 samostatných objektoch (SO 002.A a SO 002.B) s nosnou oceľovou konštrukciou založenou na betónových pásoch a pätkách. Tribúny obklopujú ihrisko z dvoch strán, sú 6 radové a pôdorysný rozmer je 100,4 x 5,8 m a 62,2x5,8 m . Tribúna je 6 radová, oblúková strešná konštrukcia je prekrytá lexanom. Pod tribúnami sú navrhované vstavy , kde sú umiestnené sociálne zázemia pre divákov a šatne pre hráčov.

Jestvujúca tribúna sa rekonštruje, nevyhovujúce priestory sa upraví súčasným požiadavkám a vymenia sa obvodové fasádne konštrukcie vrátane okien a dverí za nové. Objekt sa zateplí. Sedadlá a zábradlia na tribúne sa odstránia a vymenia sa za nové, jestvujúca nosná oceľová konštrukcia sa ošetrí novým náterom.

4. Prehľad východiskových podkladov

Pri vypracovaní dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- Geodetické zameranie – polohopisné a výškopisné zameranie záujmového územia vypracované v systéme S-JTSK a Balt po vyrovaní
- Informácie a existujúce dokumentácie poskytnuté investorom
- Záverečná správa z geologického prieskumu stavby vypracovaná RNDr. Emil Ďurovič – NOBAGEOS, 04/2016
- Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku (stavebný zákon) , v znení neskorších zmien
- Vyhlášky č. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- Požiadavky investora
- Súvisiace STN a predpisy
- Ostatné legislatívne predpisy

5. Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory a etapy

Objektová skladba bola určená investorom a upravená projektantom v nasledovnom členení:

Stavebné objekty:

SO 001	JESTVUJÚCA TRIBÚNA
SO 002	NAVRHOVANÉ TRIBÚNY
SO 003	FUTBALOVÉ IHRISKO
SO 004	STĹPY OSVETLENIA IHRISKA
SO 100	HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY
SO 110	KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO	Prof	Typ	Č No	Rev	Strana Page
1605	DSP	A	00	000	T	01	00	4 / 6


PROJEKT:	FUTBAL ŠTADIÓN - REKONŠTRUKCIA
Objekt - Súbor:	
Profesia:	Sprievodná správa

SO 120	OPLOTENIE
SO 130	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 210	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 220	ROZVOD PITNEJ VODY
SO 310	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 320	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 510	REKONŠTRUKCIA PRÍPOJKY NN
SO 520	NN PRÍPOJKA PRE B a C
SO 550	SLABOPRÚDOVÁ PRÍPOJKA

Skladba projektovej dokumentácie v rozsahu podľa §9 bod 1) Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná technická správa
 - B1 Urbanistické, architektonické a stavebné riešenie
 - B2 Požiarno - bezpečnostné riešenie stavby
 - B3 Protokol o určení vonkajších vplyvov
- C) Celková situácia
- D) Koordinačná situácia
- E) Stavebné výkresy
 - E01 SO 001
 - E01010 Architektonicko – stavebná časť
 - E01020 Zdravotechnické inštalácie
 - E01030 Vykurovanie
 - E01040 Plynoinštalácia
 - E01050 Vnútorne silnoprúdové a slaboprúdové rozvody
 - E01060 Hlasová signalizácia požiaru (SO 001 + SO 002)
 - E02 SO 002
 - E02010 Architektonicko – stavebná časť
 - E02020 Zdravotechnické inštalácie
 - E02050 Vnútorne silnoprúdové a slaboprúdové rozvody
 - E01060 Bleskozvod a uzemnenie
- F) Statické posúdenie stavby
- G) Návrh úprav okolia stavby (exteriér)
 - G1 SO 110 Komunikácie a spevnené plochy
 - G2 SO 510 , SO 520
 - G3 SO 220 , SO 310, SO 320 Vodné hospodárstvo

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO	Prof	Typ	Č No	Rev	Strana Page
1605	DSP	A	00	000	T	01	00	5 / 6

PROJEKT:	FUTBAL ŠTADIÓN - REKONŠTRUKCIA	
Objekt - Súbor:		
Profesia:	Sprievodná správa	

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Pred vykonaním asanačných prác je nutné zabezpečiť nasledovné úkony:

- Vykonať prekládky dotknutých sietí ,ktoré zasahujú do rozsahu asanácie a musia ostať funkčné
- Skutkový stav sietí vytýčiť pred samotnou realizáciou búracích prác

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby a jej budúcej prevádzky bude:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o
A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom

8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby

Celková doba výstavby sa predpokladá na 14 mesiacov.

Predpokladané zahájenie stavby: september 2016

Predpokladané ukončenie stavby: december 2017

9. Predpokladané celkové náklady stavby

Predpokladané celkové náklady stavby sa odhadujú na sumu:

- Stavba: 1,5 mil. EUR
- Spevnené plochy: 0,3 mil. EUR

V Bratislave, jún 2016

Ing. Mária Drblíková

Zákazka Order	Stupeň Level	Časť Part	SO	Prof	Typ	Č No	Rev	Strana Page
1605	DSP	A	00	000	T	01	00	6 / 6